

## RETNINGSLINJER FOR STARTLÅN OG ETABLERINGSTILSKUDD 2016

### **Startlån/etableringstilskudd**

Startlånet skal bidra til at personer med langvarige boligfinansieringsproblemer kan skaffe seg en nøktern og god helårsbolig og beholde den. Startlånet kan gis ved kjøp, bygging og/eller utbedring av bolig. Det kan også nyttes til refinansiering, slik at husstanden kan bli boende i nåværende bolig. Boligen skal ha rimelig pris og størrelse i forhold til husstandens størrelse og inntekt. Boligen må ligge i Rennebu kommune. Etableringstilskuddet skal sammen med startlån bidra til å hjelpe vanskeligstilte med bolig.

### **Målgruppe**

Startlån kan søkes dersom et eller flere kriterier oppfylles:

- Langvarige problemer med å finansiere eid bolig og ikke kommet inn på boligmarkedet
- Mangler finansiering
- Har en funksjonshemming
- Enslig forsørger, barnefamilier
- Flyktninger

### **Kriterier/vilkår**

Lånet er behovsprøvd, og husstandens samlede inntekt blir lagt til grunn.

For å komme i betraktning må søker etter kommunens vurdering ha betalingsevne for låneopptaket. Kommunen benytter Husbankens budsjettmodell SIFO ved kredittvurderingen. Satsene i denne er hentet fra Statens institutt for forbruksforskning's livsoppholdssatser – se [www.sifo.no](http://www.sifo.no).

Søkere må helst ikke være under gjeldsordning, og ikke ha uoppgjorte betalingsanmerkninger i kredittopplysningsregister. Unntak kan gjøres for husstander med behov for tilrettelegging av bolig, og som ikke finnes i det private leiemarked, eller husstander med barn som har spesielle behov.

### **Låneutmåling**

Startlånet gis normalt i kombinasjon med lån fra annen finansieringsinstitusjon. Kommunen gir som hovedregel toppfinansieringen, inntil 15%. I den forbindelse med skjerpede krav fra myndighetene kan ”15% regel” fravikes. Dette skjer etter vurdering i hver enkelt sak.

### **Lånevilkår**

Lånet er utgangspunktet:

- Et annuitetslån som følger husbankens til enhver tid gjeldende nominelle rente
- Flytende rente
- Nedbetalingsrid 15 år
- Pant i boligen innefor kjøpesum/takst

### **Lover og forskrifter**



et godt sted å være!

Husbankens forskrift og retningslinjer for Startlån gjeldende fra 01.04. 2014 legges til grunn. Se [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

### **Søknadsprosessen**

Generell informasjon og hjelp til å fylle ut søknadsskjemaet fås ved henvendelse til Servicetorget.

Søknadsskjema kan fås ved henvendelse til kommunens servicetorg eller på Husbankens hjemmeside, [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

Ferdig utfylt søknad med nødvendig dokumentasjon leveres Servicetorget.

Behandlingstiden er normalt 2 uker.

### **Klagemulighet**

Avslag på søknad om startlån kan påklages til kommunen innen 3 uker etter mottatt vedtak i henhold til forvaltningslovens § 28 og 29.

### **Kontaktinformasjon**

Servicetorget tlf 72 42 81 00

Epost: [postmottak@rennebu.kommune.no](mailto:postmottak@rennebu.kommune.no)