

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL  
REGULERINGSPLAN FOR FURUSJØEN -  
HESTVATNET -  
OMRÅDET I RENNEBU KOMMUNE.**

**PLANOMRÅDE A 1**

**1. Planområde.**

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1: 5000.

Innenfor reguleringsgrensen skal hyttene plasseres som vist på plankart datert 14.03.2002.

**2. Byggeområder.**

**2.1. Bebyggelsens plassering.**

2.1.1. Hytteplasseringa er markert i terrenget med lokal innmålt pel. Pel skal være innenfor hovedhyttas yttervegger.

2.1.2. Det kan bygges inntil 150 m<sup>2</sup> grunnflate på hver tomt. Overbygde terrasser inngår i byggearealet. Det tillates bygg i en etasje.

**2.2. Bebyggelsens utforming.**

2.2.1. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 35, tilpasset hyttas hovedform.

2.2.2. Høgda på grunnmur skal være så låg som mulig.

2.2.3. Bygges hytta på peler eller stokker, skal eventuelle mellomrom mellom hytteveggen og bakken tettes igjen.

2.2.4. Det tillates ikke innlagt vann i hyttene før det foreligger godkjent avløpsplan for området.

#### **4. Fellesområder.**

- 4.1. Avkjørsel fra vegen Lia - Nerskogen og veg til parkeringsplass P1 er felles for etablerte og nye hytter innafor eiendommen Gnr.142 /4. Parkeringsplass P1 er felles for hyttene H9 – H10 og eksisterende hytter på eiendom Gnr. 142/4. Avkjørsel fra vegen Lia - Nerskogen og parkeringsplass P2 er felles for hyttene H21 – H24.
- 4.2. Parkeringsareal er dimensjonert for 2 bilplasser, dvs. 50 m2 pr. hytte.
- 4.3. Felles adkomst og parkering må være opparbeidet før utbygging starter.
- 4.4. Det er ikke tillatt å opparbeide andre veger og parkeringsplasser enn de som er beskrevet i planer.

#### **5. Fellesbestemmelser.**

- 5.1. Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler feo det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan - og bygningsloven.
- 5.2. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

### 2.3. Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialvalg og fargevirkning. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning må unngås. Taktekking skal utføres med tekkemateriale som gir en matt og mørk virkning. Hytte og uthus skal ha mest mulig ensarta og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

### 2.4. Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes på en slik måte at almenhetens ferdsel hindres. Viktig verneskog må ikke fjernes. Byggearbeide bør utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser må disse fylles på steder der det ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning tillates ikke. Det er ikke tillatt å foreta utgraving av løsmasser slik at det virker skjemmende.

### 2.5. Vann - avløp.

Felles avløpsplan for den enkelte hyttegruppe må foreligge før innlegging av vann og utslippstillatelse kan gis.

## 3. Landbruksområder.

- 3.1. I landbruksområde er det ikke tillatt å foreta bygge - eller anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til tradisjonelt jord - og skogbruk. Viktig verneskog må ikke fjernes.