

**REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL  
REGULERINGSPLAN FOR FURUSJØEN -  
HESTVATNET - OMRÅDET  
I RENNEBU KOMMUNE.**

**PLANOMRÅDE D**

**1. Planområde.**

Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plankart D målestokk 1: 5000.

Innenfor reguleringsgrensen skal hyttene plasseres som vist på plankart datert 13.06.00.

**2. Byggeområder.**

**2.1. Bebyggelsens plassering.**

2.1.1. Hytteplasseringa er markert i terrenget med lokal innmålt pel. Pel skal være innafor hovedhyttas yttervegger.

2.1.2. Det skal ikke være mer enn 3 bygninger på hver hyttetomt. De bør plasseres slik at de danner et tun.

**2.2. Bebyggelsens utforming.**

2.2.1. Det kan bygges inntil 150 m<sup>2</sup> grunnflate på hver tomt. Overbygde terrasser inngår i byggearealet. På tomtene H15 – H20 tillates bygg inntil 1 etasje. For øvrig tillates hovedbygg i inntil ½ etasje.

2.2.2. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 22 og 35, tilpasset hyttas hovedform.

2.2.3. Høgda på grunnmur skal være så låg som mulig.

2.2.4. Bygges hytta på peler eller stokker, skal eventuelle mellomrom mellom hytteveggen og bakken tettes igjen.

2.2.5. Det tillates ikke innlagt vann i hyttene før det foreligger godkjent avløpsplan for området.

### 2.3. Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, materialvalg og fargevirkning. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning må unngås. Taktekking skal utføres med tekkemateriale som gir en matt og mørk virkning. Hytte og uthus skal ha mest mulig ensarta og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

### 2.4. Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes på en slik måte at almenhetens ferdsel hindres. Byggearbeide bør utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser må disse fylles på steder der det ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning tillates ikke. Det er ikke tillatt å foreta utgraving av løsmasser slik at det virker skjemmende. Viktig verneskog må ikke fjernes.

### 2.5. Vann - avløp.

Utslippstillatelse kan bare gis innafor rammen av godkjent avløpsplan. Innlegging av vann kan ikk etillates før slik utslippstillatelse foreligger. Felles avløpsplan for den enkelte hyttegruppe må foreligge før innlegging av vann – og utslippstillatelse kan gis.

## 3. Landbruksområder.

- 3.1. I landbruksområde er det ikke tillatt å foreta bygge - eller anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til tradisjonelt jord - og skogbruk. Viktig verneskog må ikke fjernes.

#### **4. Fellesområder.**

##### **4.1.**

Tomtene 25 - 29 hytter vegen fram til Hestvatnet, og denne forlenges til område D1. Det opparbeides felles parkeringsplass like nord for tomt 28. Fra felles parkering er det stiadkomst fram til hyttene.

Tomtene 15 - 20 nytter vegen mot Hestvatnet og nytter eksisterende avkjøssel fra denne inn til egen eiendom. Det nyttes felles parkering P X som er felles for alle 6 hyttene.

4.2. Parkeringsareal er dimensjonert for 2 bilplasser, dvs. 50 m<sup>2</sup> pr. hytte.

4.3. Felles adkomst og parkering må være opparbeidet før utbygging starter.

4.4. Det er ikke tillatt å opparbeide andre veger og parkeringsplasser enn de som er beskrevet i planer.

#### **5. Fellesbestemmelser.**

5.1. Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelsene i plan - og bygningsloven.

5.2. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.