

MØTEPROTOKOLL

Utvalg for miljø, teknikk og landbruk

Møtested: KOMMUNESTYRESALEN
Møtedato: 19.05.2010 Tid: 09.00 - 15.30

Til stede på møtet

Medlemmer: Knut Ingolf Dragset, Tora Husan, Per Arild Torsen, Trond Jære, May-Britt Bjerkås, Arnhild Gorsetbakk

Forfall: Wenche Teigen

Varamedlemmer: Ingen

Møteleder: Knut Ingolf Dragset

Fra adm. (evt. andre): Geir M. Fjellstad (sak 31/10 og 32/10), Terje Daffinrud (sak 33/10), Arne Meland og Karl Petter Gustafsson (sak 34/10), Jostein Kongsvik (sak 36/10), Kjetil Værnes (sak 37/10), Sissel Enodd (sak 38/10), Odd Kjøllesdal (sekretær)

Innkalling: Skriftlig

Merknader:

Behandlede saker: 31/10 – 38/10

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
31/10	10/282 BRANNORDNING FOR RENNEBU KOMMUNE
32/10	10/518 VINTERVEDLIKEHOLD KOMMUNALE VEIER
33/10	09/2 GEBYRREGULATIV BYGGESAK
34/10	10/1 ØKONOMIPLAN FOR PERIODEN 2011 - 2014
35/10	10/526 27/4 DISPENSASJON, BYGGING AV SETERBU PÅ SKAUSERA
36/10	07/1733 91/1 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ÅSBAKKAN, GISNÅSEN
37/10	09/1694 KLAGE - 229/1 BOPLIKT - OLSBAKK ØVRE
38/10	08/37 KOMMUNEPLAN 2009-2020 - SLUTTBEHANDLING

31/10

BRANNORDNING FOR RENNEBU KOMMUNE

Rådmannens innstilling:

MTL tilrår at kommunestyret vedtar ny brannordning i medhold av risikovurderingens konklusjoner og at gjennomføring av tiltak gjennomføres etter risikovurderingens tidsplan.

Behandling:

MTL sluttet seg enstemmig til rådmannens innstilling.

Vedtak:

MTL tilrår at kommunestyret vedtar ny brannordning i medhold av risikovurderingens konklusjoner og at gjennomføring av tiltak gjennomføres etter risikovurderingens tidsplan.

32/10

VINTERVEDLIKEHOLD KOMMUNALE VEIER

Rådmannens innstilling:

Rådmannen tilrår at MTL godkjenner generelle krav til brøyting og strøying for kommunale veier og plasser for de kommende femårs-avtaler som skal inngås høsten 2010.

Krav til brøyting:

- Veiene skal være gjennombrøytet kl. 0600.
- Det skal fortrinnsvis ikke brøytes mellom kl. 2200 og 0400, men ved spesielle tilfeller med sterk vind og store snømengder må dette vurderes.
- Veiene brøytes ved 15 cm snødybde, men dette må vurderes for eksempel ved bløtsnø (unntak for Helsesenteret, PU-boliger, etc som brøytes ved 5 cm snødybde).
- Spesielle lokale fysiske forhold, for eksempel bratte bakker og svinger, og lokale trafikale forhold, for eksempel skolevei, skal hensyntas i avtalene.
- Med brøytestikker menes levering, oppsetting (ev supplerings) og nedtaking av nødvendige brøytestikker.

Krav til strøying:

- Det skal strøyes når det er glatt, kun når det er absolutt nødvendig.

Strøying skal begrenses til strekninger som er spesielt utsatt ved glatt veibane, for eksempel skolevei eller andre lokale trafikale forhold.

Behandling:

MTL sluttet seg enstemmig til rådmannens innstilling.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at MTL godkjenner generelle krav til brøyting og strøying for kommunale veier og plasser for de kommende femårs-avtaler som skal inngås høsten 2010.

Krav til brøyting:

- Veiene skal være gjennombrøytet kl. 0600.
- Det skal fortrinnsvis ikke brøytes mellom kl. 2200 og 0400, men ved spesielle tilfeller med sterk vind og store snømengder må dette vurderes.

- Veiene brøytes ved 15 cm snødybde, men dette må vurderes for eksempel ved bløtsnø (unntak for Helsesenteret, PU-boliger, etc som brøytes ved 5 cm snødybde).
- Spesielle lokale fysiske forhold, for eksempel bratte bakker og svinger, og lokale trafikale forhold, for eksempel skolevei, skal hensyntas i avtalene.
- Med brøytestikker menes levering, oppsetting (ev supplerings) og nedtaking av nødvendige brøytestikker.

Krav til strøing:

- Det skal strøes når det er glatt, kun når det er absolutt nødvendig.

Strøing skal begrenses til strekninger som er spesielt utsatt ved glatt veibane, for eksempel skolevei eller andre lokale trafikale forhold.

33/10

GEBYRREGULATIV BYGGESAK

Rådmannens innstilling:

MTL slutter seg til rådmannens forslag til gebyrsatser for plan- og byggesaker 2010.

Behandling:

MTL gjorde slikt enstemmig

vedtak:

Det vedtas nytt gebyrregulativ for saksbehandling av byggesaker med hjemmel i ny plan- og bygningslov § 33-1.

Punkt 1 og 3 i tabelloversikten vedtas i samsvar med innstillingen. De øvrige gebyrsatser følger dagens satser, men med justering av teksten i henhold til nytt lovverk.

Det forutsettes at det legges fram ny sak når en har fått grunnlag for å dokumentere timeforbruket for de forskjellige sakstypene etter ny plan- og bygningslov.

34/10

ØKONOMIPLAN FOR PERIODEN 2011 - 2014

Rådmannens innstilling:

MTL slutter seg til rådmannens forslag til økonomiplan for perioden 2011-2014.

Behandling:

Senterpartiet og Høyre/Venstre satte fram følgende forslag om bevilgning til Kultur/Birkabygg:

Det settes av følgende til investeringer i Kultur- og Birkabygg

Kap. 5.1:

2011 – 4 mill. kroner til Kultur/Birkabygg

2012 – 8 mill. kroner til Kultur/Birkabygg

Det forutsettes at BIRKA AS og BIRKA eiendommer AS fullfinansierer bygget. Det forutsettes at det inngås en driftsavtale med BIRKA AS og BIRKA eiendommer AS om bruk og drift av bygget.

Tora Husan er varamedlem til styret for BIRKA-bygg og stilte spørsmål om sin habilitet. Hun ble erklært habil.

MTL sluttet seg enstemmig til rådmannens innstilling og forslaget fra Senterpartiet og Høyre/Venstre.

Vedtak:

MTL slutter seg til rådmannens forslag til økonomiplan for perioden 2011-2014, med følgende endring:

Det settes av følgende til investeringer i Kultur- og Birkabygg

Kap. 5.1:

2011 – 4 mill. kroner til Kultur/Birkabygg

2012 – 8 mill. kroner til Kultur/Birkabygg

Det forutsettes at BIRKA AS og BIRKA eiendommer AS fullfinansierer bygget. Det forutsettes at det inngås en driftsavtale med BIRKA AS og BIRKA eiendommer AS om bruk og drift av bygget.

35/10

27/4 DISPENSASJON, BYGGING AV SETERBU PÅ SKAUSERA

Rådmannens innstilling:

Utvalg for Miljø-, Teknisk-, og Landbruk har følgende innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2, gis det dispensasjon for flytting og tilbygg til gammel seterbu på eiendommen Skaubu/Skausera, gnr. 27, bnr. 4, slik omsøkt. Vedtaket begrunnes med at eiendommen er en setervang, selv om denne er registrert i matrikkelen som fritidseiendom. Restaurering av gamle seterbu er ønskelig av hensyn til kulturlandskapsverdier i LNF-områder. Flytting og tilbygg (evt nybygg) vil ikke gi flere bygninger på eiendommen, enn det som har vært.

Det forutsettes at restaurert/ny seterbu registreres i matrikkelen som annekst i tilknytning til eksisterende fritidsbolig. Plasseringen av restaurert/ny seterbu må utføres slik at tunet med de eksisterende bygningene ivaretas. Det settes også som vilkår at den gamle seterbua søkes restaurert, og at ny del som bygges inntil den gamle, holdes i samme stil og høyde som gammel del. Hvis det ikke lar seg gjøre å restaurere gammel del, skal den gamle bygget fjernes og et eventuelt nybygg bygges i stil med den gamle seterbua, og holdes lavest mulig, med høyde maksimalt 5,0 meter over terreng.

Vedtaket er ikke endelig. Før endelig vedtak kan gjøres, skal saken høres eksterne myndigheter, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-1. Dersom det i høringen ikke kommer merknader som er i strid med utvalgets innstilling, kan endelig dispensasjonsvedtak gjøres delegert i henhold til MTL.sak 89/03.

Behandling:

MTL sluttet seg enstemmig til rådmannens innstilling.

Vedtak:

Utvalg for Miljø-, Teknisk-, og Landbruk har følgende innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 19-2, gis det dispensasjon for flytting og tilbygg til gammel seterbu på eiendommen Skaubu/Skausetra, gnr. 27, bnr. 4, slik omsøkt. Vedtaket begrunnes med at eiendommen er en setervang, selv om denne er registrert i matrikkelen som fritidseiendom. Restaurering av gamle seterbuer er ønskelig av hensyn til kulturlandskapsverdier i LNF-områder. Flytting og tilbygg (evt nybygg) vil ikke gi flere bygninger på eiendommen, enn det som har vært.

Det forutsettes at restaurert/ny seterbu registreres i matrikkelen som anneks i tilknytning til eksisterende fritidsbolig. Plasseringen av restaurert/ny seterbu må utføres slik at tunet med de eksisterende bygningene ivaretas. Det settes også som vilkår at den gamle seterbua søkes restaurert, og at ny del som bygges inntil den gamle, holdes i samme stil og høyde som gammel del. Hvis det ikke lar seg gjøre å restaurere gammel del, skal det gamle bygget fjernes og et eventuelt nybygg bygges i stil med den gamle seterbua, og holdes lavest mulig, med høyde maksimalt 5,0 meter over terreng.

Vedtaket er ikke endelig. Før endelig vedtak kan gjøres, skal saken høres eksterne myndigheter, jfr. Plan- og bygningslovens § 19-1. Dersom det i høringen ikke kommer merknader som er i strid med utvalgets innstilling, kan endelig dispensasjonsvedtak gjøres delegert i henhold til MTL.sak 89/03.

36/10

91/1 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ÅSBAKKAN, GISNÅSEN

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til reguleringsplan datert 22.3.2010 for Åsbakkan hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Dette etter at tomtene C3, C19 og C20 med tilhørende kjøreveger er tatt ut og planforslaget er opprettet i henhold til dette. Punkt 2.3.3 går ut av bestemmelsen.

Behandling:

MTL sluttet seg enstemmig til rådmannens innstilling.

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-11 legges forslag til reguleringsplan datert 22.3.2010 for Åsbakkan hyttefelt ut til offentlig ettersyn. Dette etter at tomtene C3, C19 og C20 med tilhørende kjøreveger er tatt ut og planforslaget er opprettet i henhold til dette. Punkt 2.3.3 går ut av bestemmelsen.

37/10

KLAGE - 229/1 BOPLIKT - OLSBAKK ØVRE

Rådmannens innstilling:

Rennebu kommune tar klage på vedtak om konsesjon til følge og innvilger Marit Solrunn Rabbe konsesjon for eiendommene 229/1 og 90/20 på følgende vilkår:

- Marit Solrunn Rabbe tilflytter eiendommen senest 1. oktober 2013 og har eiendommen som sin reelle bolig i fem år

eventuelt

- eiendommen overføres til nær slekt (barn eller barnebarn) av Marit Solrunn Rabbe og ny hjemmelshaver tar eiendommen som sin reelle bopel innen 1. oktober 2013 og har deretter boplikt i fem år. Det skal ikke oppstå sameie i eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at det er sannsynlig at det vil medføre bosetting på eiendommen. Personlig boplikt er nødvendig på eiendommen av hensyn til helhetlig ressursforvaltning, bosetting og kulturlandskap.

Vedtaket fattes med hjemmel i forvaltningslovens § 28 og konsesjonslovens § 2.

Behandling:

Arnhild Gorsetbakk satte fram følgende forslag:

Som innstillingen, men med følgende tilføyelse etter andre kulepunkt:
Ytterligere utsettelse med boplikten etter 01.10.2013 kan ikke påregnes.

MTL sluttet seg enstemmig til rådmannens innstilling og forslaget fra Arnhild Gorsetbakk.

Vedtak:

Rennebu kommune tar klage på vedtak om konsesjon til følge og innvilger Marit Solrunn Rabbe konsesjon for eiendommene 229/1 og 90/20 på følgende vilkår:

- Marit Solrunn Rabbe tilflytter eiendommen senest 1. oktober 2013 og har eiendommen som sin reelle bolig i fem år
eventuelt
- eiendommen overføres til nær slekt (barn eller barnebarn) av Marit Solrunn Rabbe og ny hjemmelshaver tar eiendommen som sin reelle bopel innen 1. oktober 2013 og har deretter boplikt i fem år. Det skal ikke oppstå sameie i eiendommen.

Ytterligere utsettelse med boplikten etter 01.10.2013 kan ikke påregnes.

Vedtaket begrunnes med at det er sannsynlig at det vil medføre bosetting på eiendommen. Personlig boplikt er nødvendig på eiendommen av hensyn til helhetlig ressursforvaltning, bosetting og kulturlandskap.

Vedtaket fattes med hjemmel i forvaltningslovens § 28 og konsesjonslovens § 2.

38/10

KOMMUNEPLAN 2009-2020 - SLUTTBEHANDLING

Rådmannens innstilling:

MTL-utvalget anbefaler at kommunestyret gjør følgende vedtak:

1. Kommuneplan for Rennebu 2009-2020 med samfunnsdel (mai 2010) og arealdel (revidert 11.05.2010) vedtas iht plan- og bygningslovens §11-15.
2. Rennebu kommune setter i gang et planarbeid med sikte på å få på plass avtaler mellom grunneiere og reindriftsnæringa som sikrer drivingslei ut fra Grythattenområdet/ Ramsfjella og å

finne og sikre ny lokalisering av gjerdeanleggs-/oppsamlingsplass for rein i området mellom veiene nord for Nerskogdammen/ Granasjøen.

3. Rennebu kommune vil delta i arbeid med en interkommunal plan for reindrift.
4. Rennebu kommune tar initiativ til å opprette et lokalt dialogforum med deltagere blant annet fra reindriftnæringa, grunneiere og landbruksnæringa.

Behandling:

MTL gjorde slikt enstemmig

vedtak:

MTL-utvalget anbefaler at kommunestyret gjør følgende vedtak:

1. Kommuneplan for Rennebu 2009-2020 med samfunnsdel (mai 2010) og arealdel (revidert 11.05.2010) vedtas iht plan- og bygningslovens §11-15, med følgende endring av samfunnsdelen:
Under sentrumsutvikling endres strategien om at "E6 skal gå gjennom sentrum" til "Trasevalg for E6 gjennom Berkåk sentrum må ivareta næringslivets interesser."
2. Rennebu kommune setter i gang prosessen med sikte på å få på plass avtaler mellom grunneiere og reindriftnæringa som sikrer drivingslei ut fra Grythattenområdet/ Ramsfjella og å finne og sikre ny lokalisering av gjerdeanleggs-/oppsamlingsplass for rein i området mellom veiene nord for Nerskogdammen/ Granasjøen.
3. Rennebu kommune vil delta i arbeid med en interkommunal plan for reindrift.
4. Rennebu kommune tar initiativ til å opprette et lokalt dialogforum med deltagere blant annet fra reindriftnæringa, grunneiere og landbruksnæringa.