

DETALJPLAN FOR HÆVERSTØLÅSEN HYTTEFELT

Planbeskrivelse

Dato: 22.11.2021

Revidert:

PlanID 2021002

Innholdsfortegnelse

1.	INNLEDNING	3
1.1	Bakgrunn og hensikt med planarbeidet	3
2.	ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS	3
3.	PLANSTATUS OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	3
3.1	Nasjonale føringer	3
3.2	Regionale føringer	3
3.3	Kommunale føringer	3
3.4	Krav om konsekvensutredning (KU)	5
4.	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	6
4.1	Beliggenhet	6
4.2	Avgrensning og størrelse på planområdet	6
4.3	Beskrivelse av området	7
4.6	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	12
5.	BESKRIVELSE og konsekvenser AV PLANFORSLAGET	13
5.1	Arealformål	13
5.1.1	Fritidsbebyggelse	13
5.1.2	Skiløypetrase	15
5.1.3	Vann- og avløp	16
5.1.4	Lekeplass	17
5.1.5	Kjøreveg	17
5.1.6	Annen veggrunn, grøntareal	17
5.1.7	Parkering	17
5.1.8	Friområde	18
5.1.9	LNRF	18
5.2	Øvrige forhold	20
5.2.1	Renovasjon	20
5.2.2	Energi	20
5.2.3	Klima og miljø	20
5.2.4	Folkehelse	21
5.3	Tiltaket i forhold til Naturmangfoldloven	21
6.	Risiko og sårbarhetsvurdering	23
7.	Sammendrag av Innspill etter planoppstart med kommentarer	25
8.	Vedlegg	39

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn og hensikt med planarbeidet

Området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, og det er et ønske å utvikle området i tråd med dette arealformålet.

Forslagsstiller: Lise Renate Hæverstøl og Arnulf Toresen

Hjemmelshaver: Lise Renate Hæverstøl

Plankonsulent: Ellen Kristin Moe, ALLSKOG

2. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS

Det ble den 13.01.2021 avholdt formelt oppstartsmøte med Rennebu kommune. Planarbeidet ble meldt igangsatt i avisa Opp i uke 7 og planmaterialet ligger på Rennebu kommune sin nettside. Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer ble tilskrevet med brev med frist til uttale på 6 uker.

3. PLANSTATUS OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

3.1 Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen. Eksempler på statlige planretningslinjer som skal/kan legges til grunn i kommunal planlegging og i detaljregulering er:

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Statlige planretningslinjer for barns interesse i planleggingen
- Universell utforming
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging
- Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

3.2 Regionale føringer

- Fylkesplan for Trøndelag 2013-2018

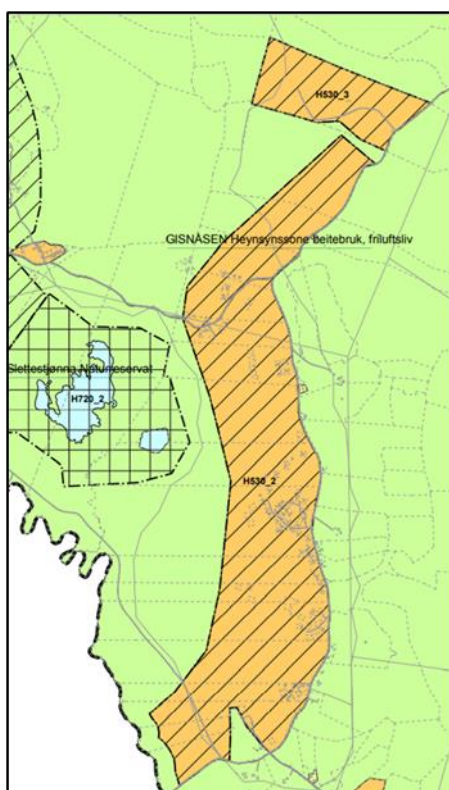
3.3 Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel

Området er i kommuneplanens arealdel gitt betegnelsen fritidsbebyggelse (BFR32) i tillegg til hensynssone friluftsliv og beitebruk (H530_2).



Utsnitt kommuneplanens arealdel



I kommuneplanens arealdel står følgende: «Salg av tomter og tjenester til fritidseiendomsmarkedet er en viktig næringsressurs for Rennebu. I samfunnsdelen står det: "Rennebu skal framstå som en attraktiv hyttekommune. Hyttenæringen skal videreutvikles som en næringsressurs for lokalsamfunnet. Utbyggingen må foregå i balanse med primærnæringenes utnyttelse av utmarksområdene"». Tiltaket er slik sett i tråd med ønsket om å tilrettelegge for hyttebygging i kommunen og de positive økonomiske ringvirkninger dette har både for grunneier og lokalsamfunn.

3.2.3 Byggeområde – Fritidsbebyggelse

Reguleringsplan skal vise kjøreveg fra eksisterende vei og fram til alle nye tomter innenfor planområdet. Kjørevegen skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 7 iht normaler for landbruksveier. For hytter planlagt med innlagt vann skal det planlegges vei med snuplass for renovasjonsbil fram til renovasjonsanlegg.

*I nye reguleringsplaner tillates inntil 250 m² BYA. Tomter tillates inntil 2 daa.
Innenfor hver tomt tillates inntil 1 hytteenhet og 3 sekundærbygg.
Det skal vises minimum 2 biloppstillingsplasser pr hyttetomt (sommer og vinter).
Gjerder er søknadspliktige anlegg og søknad behandles etter gjeldende retningslinjer.*

Planområdet vil inngå i Hensynssone Gisnåsen. Gisnåsen er vist med hensynssone beitebruk og friluftsliv i kommuneplanens arealdel. Årsaken er behovet for å sikre utmarksbeiteinteressene og allmennhetens ferdselsmuligheter innenfor byggeområdet til fritidsbebyggelse. Dette må ivaretas i planen.

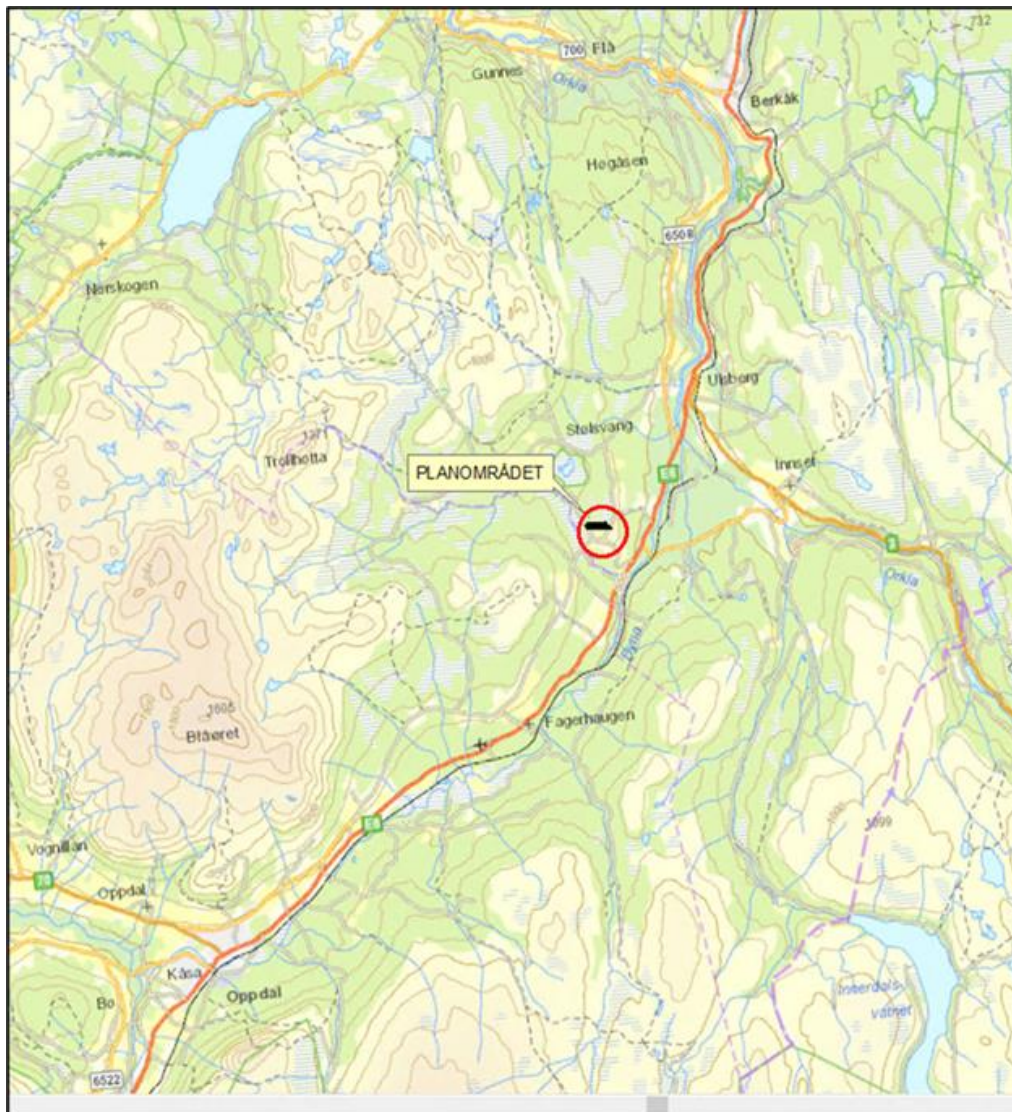
3.4 Krav om konsekvensutredning (KU)

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning (jf §6-8, Vedlegg I og II i forskriften). Tiltaket er videre vurdert å ikke inneholder vesentlige momenter som kan gi negative konsekvenser for miljø eller samfunn og er i tråd med overordnet plan.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

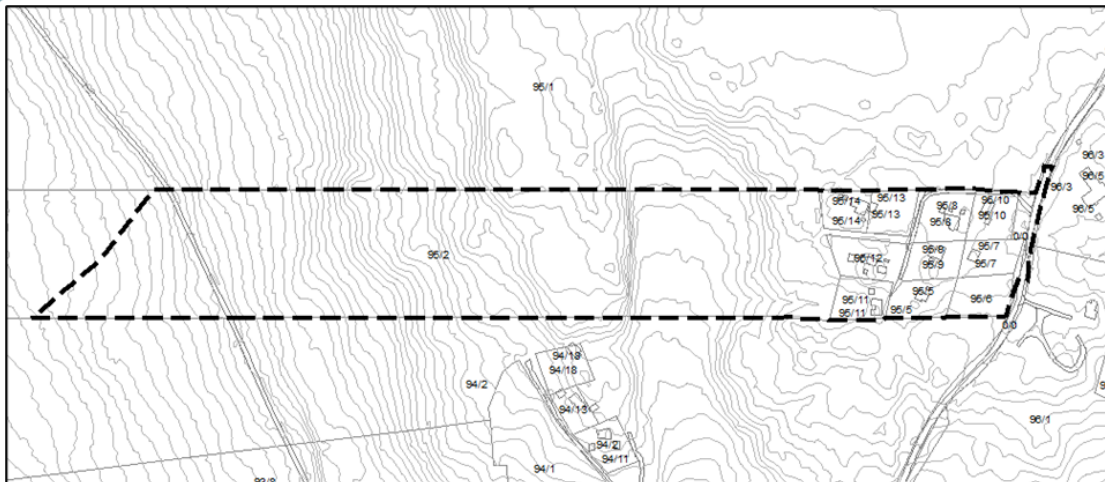
Planområdet ligger på Gisnåsen 18km fra Rennebu sentrum og 20km fra Oppdal sentrum. Området grenser mot Gamle Kongeveg i øst og Pedervegen i vest.



Planområdets beliggenhet

4.2 Avgrensning og størrelse på planområdet

Areal som ønskes regulert er på ca 60 daa. Plangrensen vil følge eiendomsgrensen til 95/2 i nord og sør, areal avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel i vest og deler av Gamle Kongeveg i øst for å ivareta sikhensyn i planen.



--- Planavgrensning

4.3 Beskrivelse av området

Topografi

Området har et lett skrånende terreng mot vest. Det solrikt, og det er fin utsikt mot fjellområdene i vest, for eksempel Grytdalen/Grythatten og Trollhøtta. I sør er det utsikt til Vora.

Bebyggelse

Ved Gamle Kongeveg, er det i dag bygd 8 hytter og ei tomt er ubebygd inngår i gammel disposisjonsplan). Hyttene og tomta inngår i planområdet. Hyttene ble bygd først på 1970 tallet.

Vegetasjon og naturmangfold

Området som reguleres for fritidsbebyggelse er i dag skogkledd. Vegetasjon er en blanding av bjørk og furu med middels bonitet. I forbindelse med planarbeidet ble det gjennomført biologisk kartlegging av området.

Det er ikke registrert naturtyper eller MiS-figurer etter gjeldende, eller tidligere metodikker/instrukser, innenfor eller i nærheten av planarealet. Det er heller ikke registrert sjeldne, truede eller spesielt krevende arter på arealet (Artsdatabanken). Eiendommen er sertifisert etter Norsk PEFC skogstandard og vurdert etter metodikken Miljøregistrering i Skog (Landbruksdirektoratet, 2020). Naturtypekartlegging i Rennebu ble gjennomført i 2011 av Miljøfaglig utredning AS (Gaarder et al. 2011).

Friluftsliv

Det er flotte turmuligheter i umiddelbar nærhet, med skiløyper som også krysser planområdet. Skiløypa som krysser planområdet inngår i et større løypenett som inkluderer Gisdalen og Barnas naturverden. Skiløypa går også helt frem til Oppdal, og den kobles da på et større løypenett videre for eksempel mot Gjevilvassdalen.



Kart over løypenettet i Rennebu

Kort avstand til Oppdal byr også på muligheter for lettvinnt adkomst til alpinanlegg.

Gamle kongevei, som grenser til planområdet i øst, inngår som registrert friluftsområde, Pilgrimsleden.

I elva Gisna inviterer er det gode muligheter for fiske, og det er fine badeplasser med sandbunn. Her er det også mulighet for alle å grave etter gull, og i 2017 ble Norges største gullklump funnet her.

900 meter fra hytteområdet ligger Langklopp Fjellgård hvor det er muligheter for rideturer og rideundervisning i sommersesongen. Barnas Naturverden ligger også i fjellområdene nært hyttefeltet. Her er det tilrettelagte og merkede stier, samt 3 selvbetjente overnattingshytter. Videre er det 3 setrer med forskjellige aktiviteter i området: Hæverfallsetra med dyrehold, hvor det selges rømme, ost og rømmegrøt, Håggåsetra og Olsmedalsetra med kunstutstillinger og sommerkonserter.

Skogbruk

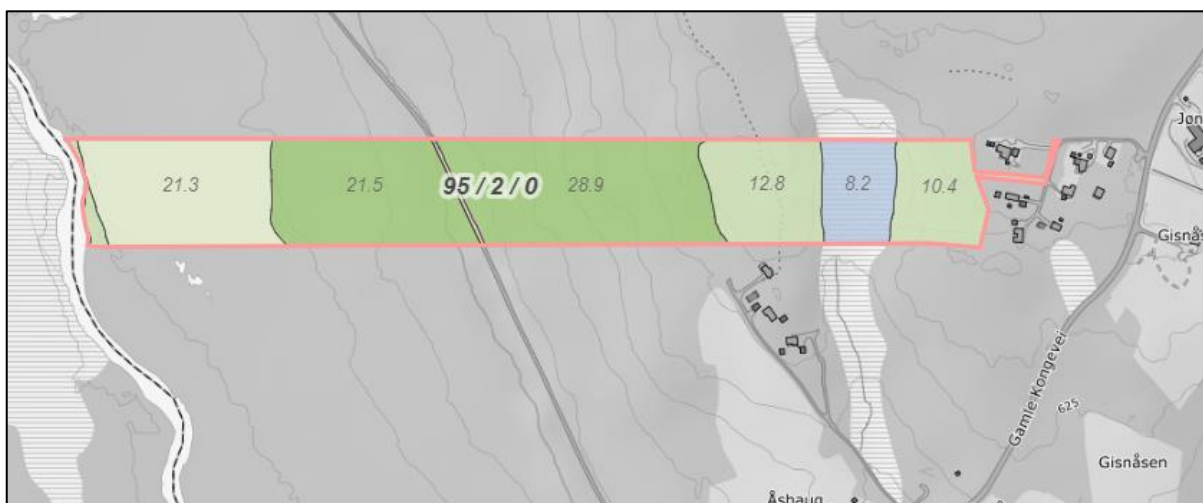
Skogarealet domineres av blanding mellom furu og bjørk i hogstklasse 4 på fattige vegetasjonstyper. I små partier er vegetasjonen rikere med innslag av arter som gråor, storkransmose, enghumleblom, skogstorkenebb, tyrihjelmskjold og mjødurte. Dette utgjør kun små partier med lågurtpreg og høgstaudekog (T4-C-19 litt tørkeutsatt høgstaudekog, etter NiN terminologi). Skogarealet er gjennomgående trivielt, hardt plukkehøg, og typisk for området.

Under fremkommer skogtakst fra 2015 som er utarbeidet i forbindelse med skogbruksplanen for eiendommen.

Bestandsliste																ALLMA	
utvalgte bestand																Eksportert fra Allma 28.10.2021 13:46:13	
HovedNr	Gnr	Bnr	Teig	Bestand	Miljølig	Bonitering treslag	Markslag	H.kl	Tetthet	År	Prod.areal	Gran	Furu	Lauv	Total	Vol / daa	Tilvekst / daa
16350009500020000	95	2	3	1	Nei	Furu	8	4	A	106	11,63	0	101	22	123	10,6	0,2
16350009500020000	95	2	3	2	Nei	Furu	8	5	A	146	3,87	0	51	6	57	14,7	0,2
16350009500020000	95	2	3	3	Nei	Furu	8	4	B	106	9,34	0	93	10	103	11	0,2
16350009500020000	95	2	3	4	Nei	Furu	8	4	A	86	20,41	0	185	46	231	11,3	0,2
16350009500020000	95	2	3	5	Nei	Furu	8	5	B	126	11,82	0	121	13	134	11,3	0,2
16350009500020000	95	2	3	6	Nei	Furu	8	4	A	106	6,1	0	65	7	72	11,8	0,2
16350009500020000	95	2	3	7	Nei	Furu	8	3	B	66	4,78	0	40	0	40	8,4	0,3
Sumtall											67,95	0	656	104	760		

Skogtakst

Kilde: Allma



Markslag klasser

kilde: Gårdskart

Skog inkl. myr, høy bonitet	Skog inkl. myr, middels bonitet	Skog inkl. myr, lav bonitet	Uproduktiv skog inkl. myr	Myr uten skog
0,0	50,6	36,0	22,2	8,2
0,0	0,0	0,0	86,7	0,0
22,9	368,8	563,6	228,4	64,7
0,0	15,1	0,0	0,0	0,0
0,0	22,5	0,2	0,0	0,0
22,9	457,0	599,8	337,3	72,9

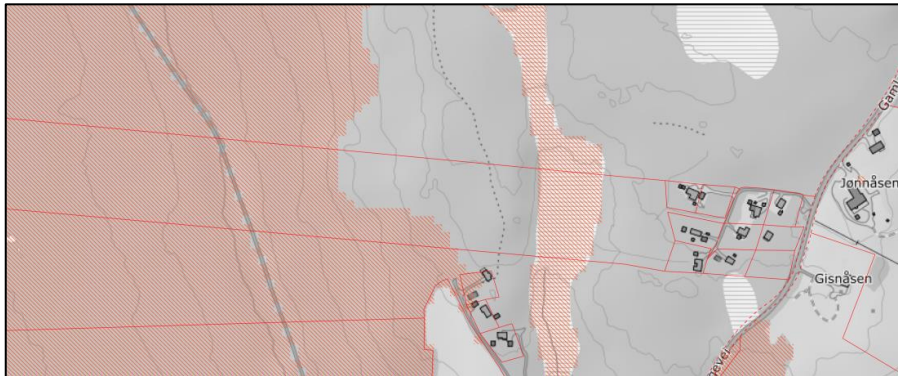
Markslag klasser

kilde: Gårdskart

Området inngår i verneskog mot fjell. Verneskogbestemmelsen er ikke en bestemmelse om fredning av skog, og verneskog må ikke forveksles med skogvern eller områdevern (skog vernet av hensyn til naturmangfold) hvor det er miljøaspektet og friluftslivet som er det sentrale.

Landbruk

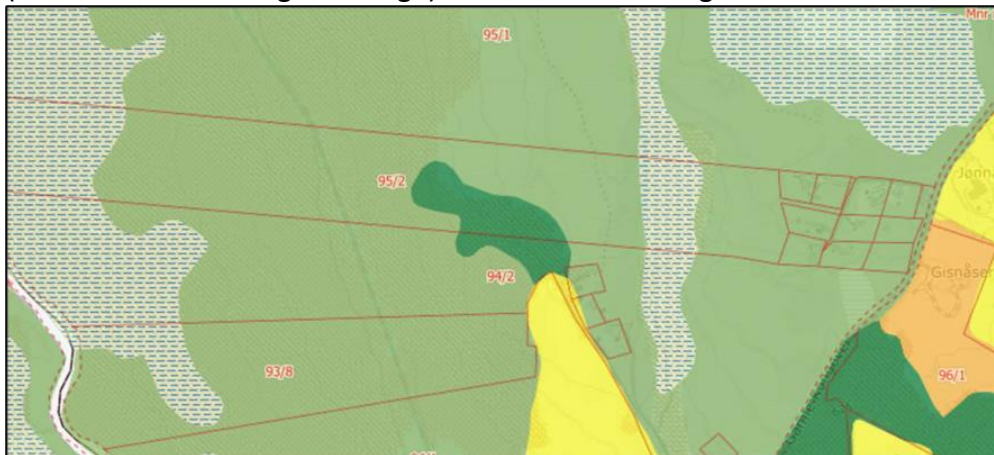
Planområdet 95/2 berører et område med dyrkbar jord, markert med rødt skravert felt i kart under.



Dyrkbar jord – skravert rødt

Kilde: Kilden

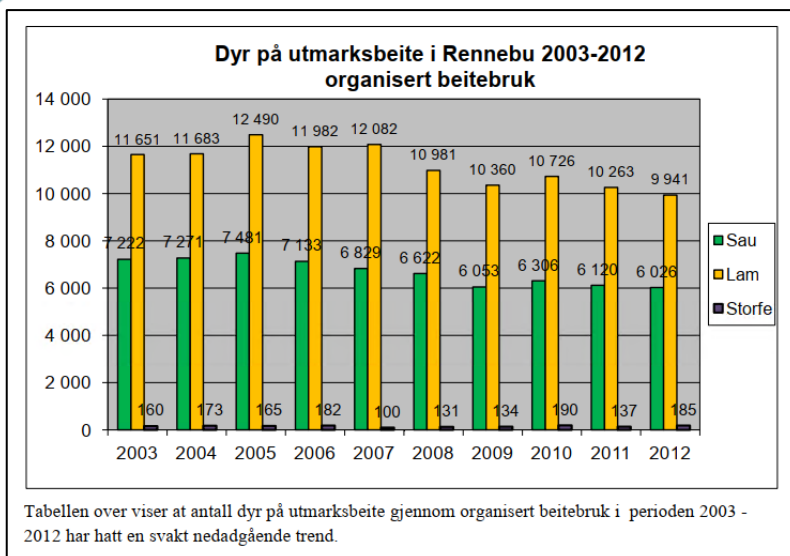
Deler av planområdet er inngår som et svært godt beiteområde, vist i kart under (markert med mørkegrønn farge). Området ble kartlagt i 2017.



Beiteressurser i Rennebu

Kilde: Nibio

Planområdet 95/2 er del av et sammenhengende beiteområde som er avgrenset av sperregjerde ved Gamle Kongevei.



Beiteplan for Rennebu

Som tabell over viser er det en nedadgående trend for dyr på utmarksbeite i Rennebu. I dag er det er storfe og sau som streifbeiter i området. De benytter helst Pedervegen og Gamle kongevei som ferdsselsåre og streifbeiter i vegkanter og langs elva Gisna. I hovedsak beiter de i Gisdalen. Selve planområdet benyttes i liten grad som beite.

Reindrift

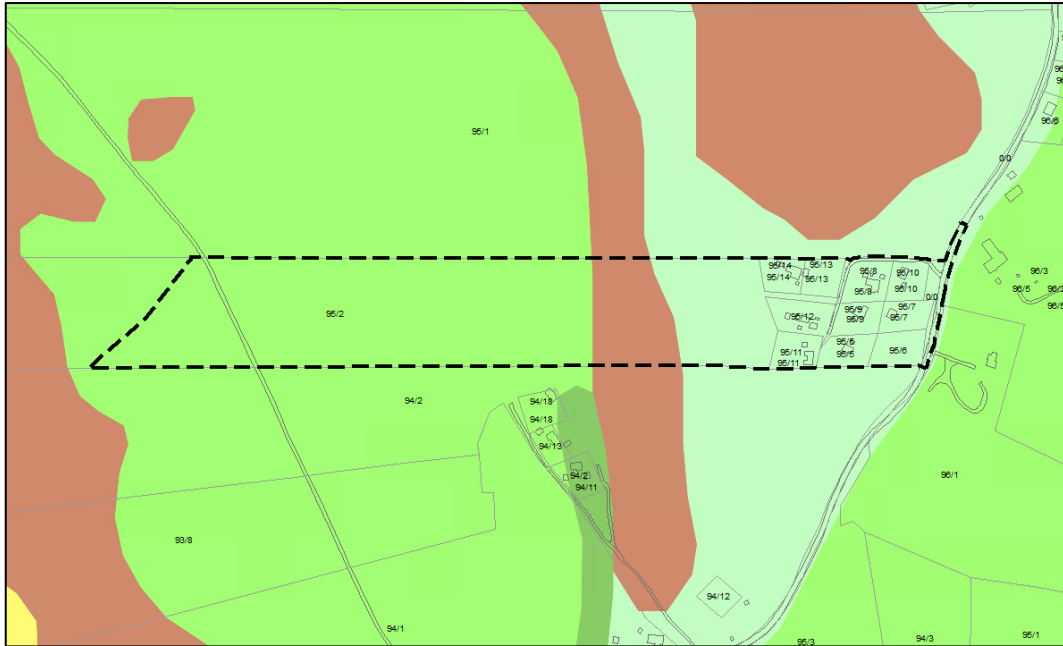
Det aktuelle området ligger ifølge NIBIOs kartdatabaser utenfor distriktsgrensen til Trollheimen reinbeitedistrikt.

Teknisk infrastruktur

Det går i dag luftspenn frem til eksisterende hytter med kabel og trafo frem til hyttene. Det er ikke kommunalt vann og avløpssystem i området og eksisterende hytter har egne løsninger. Det er to borebrønner i eksisterende felt og det er etablert et pumpehus i området som benyttes av flere hyttebeboere i dag.

Grunnforhold

Området består av morenemateriale, tykk morene (skarp grønn) og tynn morene (lys grønn) samt torv og myr (brun farge).



Løsmassekart

Kilde: NGU

4.6 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er ikke registrert forhold (i nve`s kartbase), flom/skred, som kan ha innvirkning på tiltaket og planområdet.

5. BESKRIVELSE OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Planen er å betrakte som en utvidelse av eksisterende hyttefelt på Gisnåsen. Det er også bygd tre hytter på Åshaug i sør. Det har vært en ambisjon å legge til rette for et hyttefelt med minst mulig fotavtrykk for naturen og klimaet og det var i utgangspunktet et ønske at feltet ikke skulle ha vegadkomst. I innspill fra Trøndelag brann og redningstjeneste etter planoppstart, ble stilt krav om adkomstveg for brannbil. Dette endret premissene for planarbeidet. Når det anlegges veg er det også naturlig å åpne for hytter som kan bygges på plate, så dette åpnes det opp for i planen.

Utnyttningen av tomtene er derimot lavere enn hva det åpnes opp for i kommuneplanen. Prosjektet regulerer en lavere BYA (bortsett fra tre tomter som følger kommuneplanens bestemmelser) og det åpnes opp for kun to enheter pr tomt. Redusert BYA og færre bygg gir redusert fotavtrykk når det gjelder material- og ressurs- og energibruk.

5.1 Arealformål

Områder reguleres til følgende arealformål:

- 1121 - Fritidsbeb. - frittliggende
- 1420 - Skiløypetrase
- 1540 - Vann- og avløpsanlegg
- 1610 – Lekeplass
- 2011 - Kjøreveg
- 2019 - Annen veggrunn, grøntareal
- 2082 - Parkeringsplasser
- 3040 - Friområde
- 5100 - LNRF for nødvendige tiltak for stedbun en næring

5.1.1 Fritidsbebyggelse

Utnytting

Detaljplanen regulerer 32 nye tomter for fritidsbebyggelse. Kommuneplans arealdel for Rennebu sier: *I nye reguleringsplaner tillates inntil 250 m² BYA. Tomter tillates inntil 2 daa. Innenfor hver tomt tillates inntil 1 hytteenhet og 3 sekundærbygg. Det skal vises minimum 2 biloppstillingsplasser pr hyttetomt (sommer og vinter).*

Feltet vil legge opp til at det bygges betydelig mindre hytter, færre bygg på tomta og mindre tomter. Feltet skal gi en variasjon både i tomtestørrelse og hyttestørrelse. Dette åpner også opp for en større prisvariasjon og en større variasjon i målgruppe.

- For tomtene T7-T9 tillates maks BYA 250 kvm. Her tillates inntil 1 hytteenhet og 3 sekundærbygg. For resterende tomter kan bare oppføres en hytteenhet med tilhørende garage, uthus eller anneks på hver tomt (i alt to bygg). BYA tomt inkluderer fritidsbolig, garage/uthus/anneks, parkering (2 biloppstillingsplasser).

- For tomtene T1-T6, T10-T18 og T-30-T32 er maks BYA pr tomt 200kvm. Maks BYA fritidsbolig på 100kvm (eks veranda).
- For tomtene T19-T29 er maks BYA 150 kvm. Maks BYA fritidsbolig på 60kvm (eks veranda).
- Garage/uthus/anneks skal maks ha BYA 30kvm.

Estetikk

Utforming av hytta og plassering på tomta bør sikre gode lysforhold for innvendige oppholdsareal (stue/kjøkken), tilgang til mest mulig utsikt og god skjerming av uteareal både med tanke på naboer og i forhold til rådende vindretning.

Hyttene skal terrengtilpasses og bør derfor følge kotene som hovedregel. Om ikke, skal hytte utformes på en måte som spiller på lag med omgivelsene og ikke medfører fyllinger, høy grunnmur ol. Terrenget er i hovedsak lett skrått med flate partier og hytter skal fint kunne plasseres på tomt slik at de går fint inn i terrenget. Plassering av hytte uthus/anneks er illustrert på plankartet.

Feltet blir liggende i skogsterreng og arkitektur skal tilpasses dette. Farger skal være mørke eller ubehandlet trevirke. Tak skal ha torv eller matt overflate.

Struktur på feltet

Tomtene i hovedsak plassert i «klynger» med flere tomter som grenser til hverandre, og hvor det er avsatt en grøtdag til neste «klynge». Dette komprimerer feltet og man unngår hytter spredt ut over hele planområdet. Videre opprettholder det avstand mellom bebyggelsen som et bidrag til at hver klynge blir mere skjermet fra andre hyttene i feltet. Grøntdraget bidrar til å ivareta til almen ferdsel, på tvers av planområdet, gir mere sammenheng i naturmiljøet og letter ferdsel for beitende dyr.



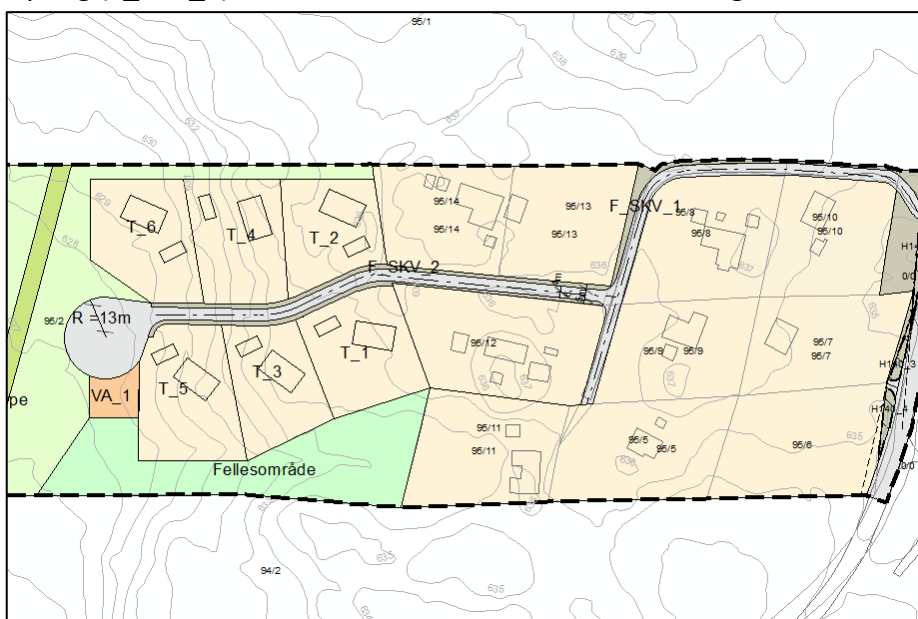
Utsnitt fra detaljplankartet som viser tenkt struktur på feltet

Fortetting – eksisterende bebyggelse

Detaljplanen utvider dagens hyttefelt mot vest med 6 nye tomter. To eksisterende hytter vil grense til nye tomter i vest. Økt menneskelig aktivitet i området kan nok medføre mere støy, og kan nok for noen oppleves som en ulempe for de som allerede har etablert seg i feltet. Samtidig er det god avstand mellom de fleste av de etablerte hyttene og de nye som vil komme. Vegetasjon og høydeforskjell mellom gammelt og nytt område vil også bidra til å redusere evt støy. Hytteområdet skal ha naturtomter og dette vil bidra til at det ikke blir støy fra feks gress- og kantklippere.

Det vil bli mere trafikk inn i området og de som grenser til vegen vil kunne oppleve dette som en ulempe. Ny veg vil direkte berøre 95/14 og 95/12 som får etablert veg på en ny siden av tomta. Hastighet vil være lav så det forventes likevel ikke at dette ikke skaper store ulemper for etablerte hytteeiere. 6 nye tomter er også være nok heller ikke gi betydelig økt trafikk.

Ny veg (F_SKV_2) vil ikke berøre eksisterende eiendomsgrenser.



Utsnitt av detaljplanen, ny kjøreveg, F_SKV_2

Det er etablert overvannsgrøfter i planlagt vegtrase, og funksjonen til disse skal ivaretas ved etablering av ny veg.

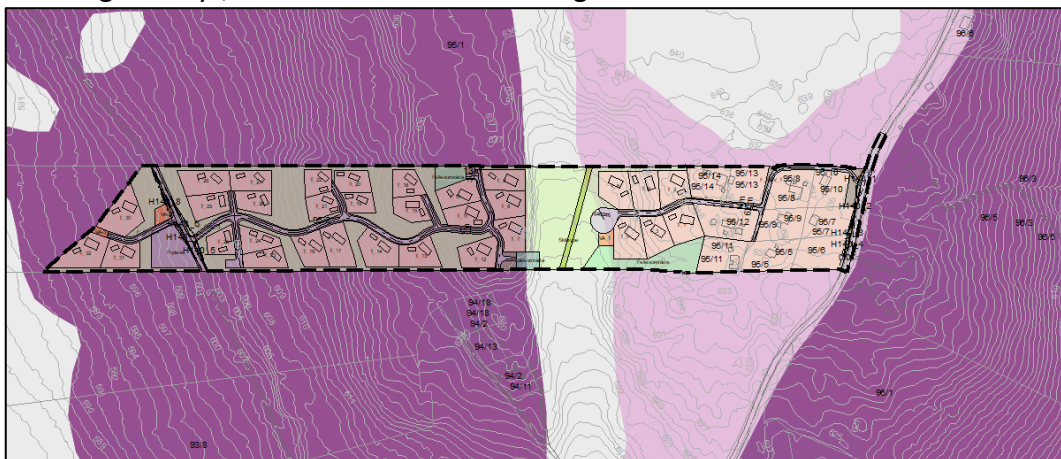
5.1.2 Skiløypetrase

Eksisterende skiløypetrase er regulert inn i planen med en bredde på 6m.

5.1.3 Vann- og avløp

Det legges opp til innlagt vann og felles vann- og avløpsanlegg for hele området, og det reguleres tre områder for vann- og avløpsanlegg. Det tas sike på å etablere Topas minirensesanlegg. Anlegget er beregnet ved utslipp av avløpsvann fra helårs- og fritidsboliger med utslipp til følsomme områder der det stilles krav om minimum 90% reduksjon av Fosfor og 90% reduksjon av BOF5 og TKB/E.Coli under 1000stk/100ml. Slamtømming ved behov.

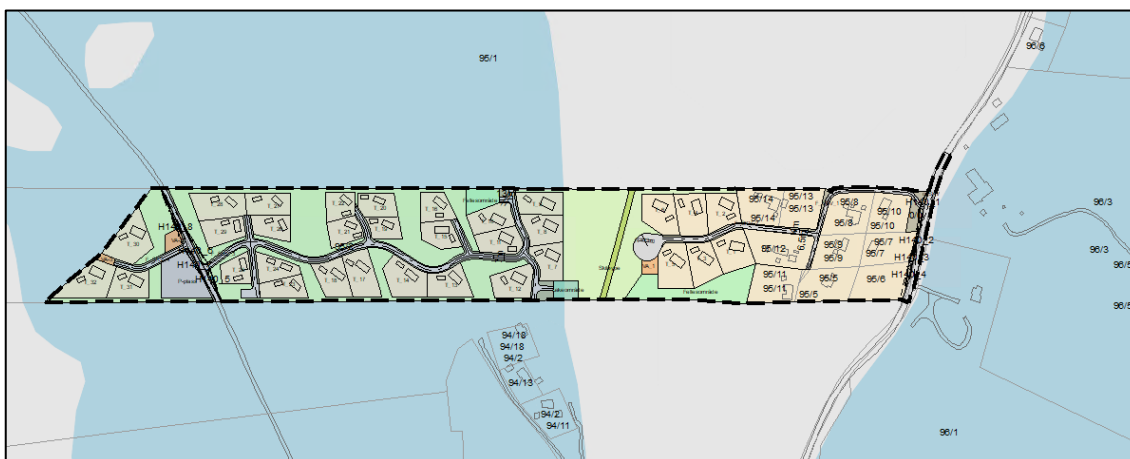
Infiltrasjonene i området er delt mellom middels egnet (mørk lilla) og lite egnet (rosa). Hvit farge er myr, som er klassifisert som uegnet.



Kart infiltrasjonsevne

Kilde: NGU

Det er registrert to grunnvannsbrønner øst i området i dag. Grunnvannspotensialet er vurdert som begrenset på området i vest, lys blå farge og for området i øst er det ikke grunnvannspotensiale i løsmassene. Det skal bores etter nye vannpunkt i området.



Kart grunnvannspotensiale

Kilde: NGU

Vedrørende slukkevann ved evt brann, kan brannbiler etterfylle vann i elva Gisna. Under brua som går over Gisna på Gamle kongeveg (2min unna innkjøring til hyttefeltet i vest) er elva stort sett åpne for is.

5.1.4 Lekeplass

Det reguleres ett areal for et lekeområde hvor det kan henges tau/huske i trærne, bygges ei sklie og settes opp lekehytte. Lekeområdene kan ha en sosial positiv funksjon som møteplass for alle i området i tillegg til å være et attraktivt område for barna.

5.1.5 Kjøreveg

Kommuneplanen sier at: *Reguleringsplan skal vise kjøreveg fra eksisterende vei og fram til alle nye tomter innenfor planområdet. Kjørevegen skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 7 iht normaler for landbruksveier.*

Brann og Redningstjenesten i Trøndelag hadde som innspill til planoppstart: *Det må legges til rette for at brann – og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings – og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden.*

På bakgrunn av dette er det regulert vegadkomst inn i hytteområdet. Vegbredde er regulert for å tilfredsstille krav for brannbil, men skal ikke bygges bredere enn 3,5m.

T1-T6 vil få adkomst fra Gamle Kongeveg (SKV_1 og SKV_2). Her er det allerede etablert avkjørsel og adkomst frem til hyttene i eksisterende felt. Ny veg (SKV_2) frem til nye tomter går mellom gnr. bnr. 95/12 og 95/14 og berører ikke eiendomsgrensene til disse eiendommene. I enden av området er det avsatt en snuplass dimensjonert med radius for brannbil.

Fra Pedervegen er det regulert adkomst inn til nye tomter både mot øst (SKV_3) og vest (SKV_4). Veg mot øst er lagt i svake kurver gjennom området med stikkveger inn til «klyngene». Der tomter er lagt med grense inn mot veg skal tomteeier anlegge adkomst der det er mest hensiktsmessig i forhold til terreng og plassering av bebyggelsen på tomta.

Veg er tilpasset terrenget og under utbygging skal terrenginngrep unngås i størst mulig grad. Vegetasjon som fjernes skal tilbakeføres og legges i evt skjæringer. Det er lagt om til snuhammer i enden av feltet, ved T10 og T12 for brannbil. For T30-T32 kan regulert p-plass benyttes som oppstilling/snuplass.

5.1.6 Annen veggrunn, grøntareal

Det avsettes et areal på 1,5m på hver side av kjørevegen som kan benyttes til grøft/ledningsnett og snøopplag.

5.1.7 Parkering

Da det anlegges veg inn i området legges det opp til parkering på egen tomt. Inkludert i BYA er det beregnet to biloppstillingsplasser på 18kvm. Det kan likevel være behov for vinterparkering i området vest. Det reguleres derfor en felles p-plass vest for Pedervegen.

5.1.8 Friområde

Det settes av to felles friområder innenfor planområdet hvor det kan etableres gapahuk og ild/grillsted. Målet er at områdene kan fungere som sosial møtesteder for de som etablerer seg i feltet og være et bidrag til å skape et godt sosialt miljø.

5.1.9 LNRF

Skog

Skogarealet er gjennomgående trivielt, og det er kun drevet plukkhogst tidligere.

Økonomisk regnskap: I dag er det 720 kubikk som er hogstmodent i dette området. Da tas det ut ca 85% av denne skogen dvs ca 612 kubikk – minus 15% toppkvist/avfall og råte. Det vil si at det blir 520 kubikk. Dagens pris er på ca 250 kr kubikken. Det vil si at området har en nettoverdi på ca kr 100 - 130 000,-. Det er da anslått at 15% av volumet står da igjen som frøtre i skogen. En utvikling av området til hyttefelt fremfor en fortsatt satsing på skog vil derfor gi en betydelig økonomisk styrking av næringsgrunnlaget til gården.

I skogbrukssammenheng er dette en middels hogst og det er naturlig at drift av denne teigen ses i sammenheng med naboeiendommer.

Det bør settes igjen vegetasjon, helst i klynger, med de mindre trærne. De største kan være en risiko for ny bebyggelse i forhold til potensielt trefall.

Beite

Beitende dyr i planområdet er i hovedsak forslagsstiller sine egne dyr, og er da sau som ikke drar til fjells (gjelder de fleste). De er godt vant med trafikk og fremstår som uberørt av menneskelig aktivitet og ferdsel. Det skal fortsatt kunne beites i området. Reguleringsplanen setter igjen LNRF-korridorer nord-sør i feltet for å sikre sammenhengende naturområder. Dette skal også fungere som trekk korridorer for vilt og gi sammenhengende beiteland for beitedyr. Hogst i området kan også bidra til at det resterende arealet kan bli rikere og gi et bedre beite.

Ellers benytter storfe, som i utgangspunktet beiter i Gisnadalen, Gamle Kongeveg og Pedervegen som ferdselskorridorer og beiter gjerne i vegkant. Det forventes at beitende dyr fortsatt vil kunne bruke planområdet som korridor til beitearealer og elva Gisna, men som beskrevet over, i dag er det i hovedsak Pedervegen og Gamle kongeveg som fungerer som ferdselsårer for beitende dyr.

I planbestemmelsen ivaretas Beiteplanen for Rennebu sine bestemmelser om gjerding: *Lette gjerder med høyde inntil 1,2 meters høyde. Gjerdet skal enten være et nettinggjerde (sauenetting), skigard eller plankegjerde/stakitt. Grunder skal være utadslående. Skigarder, plankegjerder/stakitt og gjerdestolper skal ha mørke jordlignende farger.*

Hytter/terrasser som står på stolper må sikres slik at sauene ikke kan krype inn under hyttene. Videre skal det henges opp informasjon om reglene for båndtvang og annen viktig informasjon. Dette ivaretas også i planbestemmelsen.

Jordbruk

Deler av planområder er registrert som et område med dyrkbar jord. Det er areal som ved oppdyrking kan settes i slik stand at de vil holde kravene til lettbrukt eller mindre lettbrukt fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Data er hentet fra datasettet Dyrkbar jord og generalisert (Kilde:Kilden)

I planforslaget vil dette området (unntatt myra) etter endt utbygging opphøre som et mulig dyrkbart område. Dette gjelder ca 30 daa.

Reindrift

Innspill fra Statsforvalter: *Det aktuelle området ligger ifølge NIBIOs kartdatabaser utenfor distriktsgrensen til Trollheimen reinbeitedistrikt. Det ligger imidlertid slik til at mye av turtrafikken generert av hytteutbyggingen, med stor sannsynlighet vil gå inn i områder som benyttes til høst/vinterbeite. Området rundt Grythatten, Trollhøtta og Ramshøpiken. Selve byggetiltaket vil altså ikke medføre noe inngrep på reindrifftsarealer, men den indirekte trafikken vil kunne ha en påvirkning. Det aktuelle beiteområdet som vil kunne påvirkes av turtrafikken er også reservevinterbeiter for distriktet. Dette området har fått større betydning for reindriften de siste årene da flere beiteavtaler i de vanlige vinterbeitene er oppsagt. Vinterbeite er i dag minimumsfaktoren i Trollheimen.*

Tiltaket er i tråd med arealformålet i kommuneplanen. Det er eksisterende hytteområde i øst, og det er også hytter i sør. Slik sett vurderes det at tiltaket ikke tar hull på et ubebygget område, men at det er en utvidelse av eksisterende hyttefelt i dette området.

Planen vil etter hvert som den realiseres, trolig skape økt ferdsel i områder som benyttes til høst/tidlig vinterbeite. Samtidig er dette en årstid det forventes mindre ferdsel og mange vil nok benytte seg av eksisterende veger og stinett som rekreasjonsområde. Ferdsel i utmark og utbygget infrastruktur (veg/stinett) vil også være vanskelig å regulere.

Statsforvalteren har laget «reinvettregler» til bruk for alle som ferdes i områder med rein:

1. Snu hvis du ser reinsdyr.
2. Kan du ikke snu? Gå i annen retning eller vent til reinen har trukket vekk.
3. Ha hunden i bånd
4. Ser du spor i snøen, vær oppmerksom.
5. Ser du én rein, vær oppmerksom. Det er mest sannsynlig flere rein i området.
6. Ikke kjør snøskuter i mørket eller skumringen. Rein blir paralyseret av lyset.
7. Kjør vekk hvis reinen trekker mot snøskuteren. (Rein kan tro du kommer med fôr.)

«Reinvettreglene» settes opp minst tre steder i planområdet, to i feltet og ett på parkeringsplassen i vest. Dette inngår som planbestemmelse i detaljplanen.

Friluftsliv

Området som friluftsområde er som omtalt tidligere ivaretatt på best mulig måte gjennom å sikre tilgjengelighet ved å regulere grønne korridorer både for brukere av feltet og for andre. Adkomstveger vil også kunne benyttes for å komme seg gjennom området. Eksisterende trase for skiløype reguleres i planen.

5.2 Øvrige forhold

5.2.1 Renovasjon

Det benyttes containere ved masten og Åshuset som i dag.

5.2.2 Energi

Det må anlegges høyspentnett (jordkabel), nettstasjoner og lavspentnett (jordkabel) for å kunne forsyne området med strøm.

5.2.3 Klima og miljø

Prosjektet har som mål å gjøre minst mulig inngrep i eksisterende terreng ut over arealformål som krever inngrep (veg/hytter/parkering/biloppstilling). Tomtene skal ha naturtomter, og det vil fortsatt være mye vegetasjon i området selv om skogen i hovedsak vil avvirkes. Der det er forsvarlig og hensiktsmessig skal det ivaretas klynger med større trær. Der dette ikke er mulig vil mindre vegetasjon erstatte større skog som er felt. Myr skal ivaretas om i dag.

Utnyttingen av feltet er holdt lavere enn hva det åpnes for i kommuneplanens arealdel. Både antall enheter pr tomt og BYA pr tomt er lavere. Dette bidrar til mindre materialbruk og mere effektiv energibruk (mindre enheter krever mindre energi for oppvarming) og vil være et positivt bidrag i forhold til klima og miljø.

For kraftig belysning eller lysforurensning kan medføre flere miljø- og naturutfordringer og lysforurensning er i tillegg energisløsende. Lysforurensning fra hyttefeltet skal derfor reduseres i størst mulig grad. Utelys skal være avslått når hytter ikke er i bruk og utvendig lys bør ha sensor som kun slås på ved bevegelse. Dette er ivaretatt i planbestemmelsene.

Støy og luftforurensning vil være et lite aktuelt problem i prosjektet. Feltet vil bygges ut over flere år. Infrastruktur skal først ferdigstilles i øst, T1-T6, før utbygging av det resterende området. Inngår som rekkefølgekrav.

For å komme seg til Hæverstølåsen er det nok mest naturlig å benytte bil. Bilparken i Norge står derimot i større og større grad av el-biler. Det er mulighet for ladning av el-bil på både Berkåk på Fagerhaug og Oppdal.

Det har blitt mere og mere aktuelt å leie ut hytter når de ikke er i bruk, gjerne gjennom utleieordningen Airbnb. Dette er gunstig med tanke på at flere kan benytte hytter som ellers ville stått ubrukte. Utleie er ikke en klausul i planen, men det er allerede signaler fra interesserte i prosjektet, om å benytte seg av denne ordningen. Det finnes også hytteleverandører på markedet i dag, som kobler seg direkte opp mot denne ordningen.

5.2.4 Folkehelse

Å ha mulighet til å eie hytte vil nok for mange være et positivt bidrag til folkehelsen. Det kan gi mulighet til å koble av, oppleve noe annet og i mange tilfelle gi en lettere tilgang til natur og et aktivt friluftsliv. Dette kan igjen påvirke både den psykiske og fysiske helsen positivt.

5.3 Tiltaket i forhold til Naturmangfoldloven

Tiltaket i forhold til Naturmangfoldloven er vurdert av Endre Hugdal, biologisk rådgiver i ALLSKOG den 16.09.2021. Feltnotat og eget notat er utarbeidet og følger som vedlegg til detaljplanen. Under beskrives et sammendrag og konklusjon av vurderingen.

Det ble gjennomført befaringsnotat 16.09.21

Registreringsforhold: Gode, lett overskyet, vindstille, 14 grader.

Utvikling i vegetasjon: Sent, for det meste avblomstret.

Skogforhold og grunntyper: Gjennomgående trivielt. Furu og lauv i blanding, primært bjørk. Bærlingsskog dominerer. Innslag av lyngskog og enkelte rikere partier med gråor og urte/høgstaudevegetasjon.

Naturtyper: Ingen fra tidligere. Vanskelig å typifisere myra, men den er sannsynligvis svakt til intermedier. En god del starr og gras på fastmatte kan bety slått.

MiS-figurer/MiS-element: Kun få læger hist og hær. Spredt med mørke hengelaver.

Vurderinger §§ 8 - 12

§ 7 i Naturmangfoldloven sier at: «Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.» Under følger en gjennomgang av §§8-12 i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket.

§§ 8 (Kunnskapsgrunnlaget)

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.»

Det er ikke registrert naturtyper eller MiS-figurer etter gjeldende, eller tidligere metodikker/instruksjoner, innenfor eller i nærheten av planarealet. Det er heller ikke registrert sjeldne, truede eller spesielt krevende arter på arealet (Artsdatabanken).

Eiendommen er sertifisert etter Norsk PEFC skogstandard og vurdert etter metodikken Miljøregistrering i Skog (Landbruksdirektoratet, 2020). Naturtypekartlegging i Rennebu ble gjennomført i 2011 av Miljøfaglig utredning AS (Gaarder et al. 2011)

Som et ledd i vurderingen av kunnskapsgrunnlaget ble planområdet befart av undertegnede den 16 september 2021, for å kontrollere om verdier knyttet til biologisk mangfold kan være oversett i tidligere kartlegginger. Skogarealet domineres av blanding mellom furu og bjørk i hogstklasse 4 på fattige vegetasjonstyper. I små partier var vegetasjonen imidlertid rikere med innslag av arter som gråor, storkransmose, enghumleblom, skogstorkenebb, tyrihjelmskjold og mjødurt. Dette utgjorde dog kun små partier med lågurtpreg og høgstaudekog (T4-C-19 litt tørkeutsatt høgstaudekog, etter NiN terminologi). Skogarealet var gjennomgående trivielt, hardt plukkehogd, og typisk for området.

Når det gjelder myra så knyttes det usikkerhet til typifiseringen av denne. Vår feltbefaringen ble gjennomført såpass sent på året at mesteparten av plantematerialet på myra var avblomstret. Myra er ikke kartlagt som naturtype fra tidligere. Myrstrukturen varierer noe, men den er i hovedsak minerogen. For det meste er det fastmatte, men mykmatte og tuer forekommer også. Med bakgrunn i de artene som lot seg identifisere synes myra å være svak intermedial til intermedial, og med antydning til slåttepreg. Se vedlagt feltnotat for liste med artsfunn. På flyfoto fra 1958 kan det også se ut til at ei hesje er etablert på myra, som nå er i gjengringsfase med furu. Slåttemyrer benevnes overordnet i NiN-systemet som V9 - seminaturalig myr, og er oppført på norsk rødliste for naturtyper som EN-sterkt truet.

På dette tidspunktet knyttes det også noe usikkerhet til detaljene i planen, som antall hytter, plasseringen av disse, og adkomstvei. Det er imidlertid gjort klart etter dialog med arealplanlegger i prosjektet at myra ikke vil bli berørt av bebyggelse og anlegg, eller i anleggsfasen. Dersom det blir behov for drenering i tilknytning hyttene skal dette tilordnes slik at det ikke påvirker tilsiget til myra.

Med bakgrunn i overnevnte vurderes risikoen for skade på naturmangfoldet som liten, og kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være godt nok.

§§ 9 (føre-var-prinsippet)

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningsvedtak.»

Det knyttes noe usikkerhet til typifiseringen av myra. Med fare for at myra kan være en truet naturtype er det forutsetning for gjennomføring av planen at denne ikke berører myra. Dette gjelder også for anleggsfasen. Ut over dette finner vi det ikke nødvendig å anvende føre-var-prinsippet på planforslaget.

§§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Ved å unngå skade på myra er det ingen ting som tilsier at tiltaket skader økosystemer eller gir økt samlede belastningen på enkeltarter eller naturtyper. Biomangfoldet, geologien og løsmassetypene i planområdet er svært vanlig forekommende for området og store deler av kommunen. Tiltaket fører ikke til fragmentering av viktige funksjonsområder for vilt eller biotoper for sjeldne arter.

§§ 11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

«Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

Et viktig moment i anleggsarbeid er å ha kontroll på massene som benyttes i forhold til spredning av fremmede arter. Det er ikke registrert fremmede arter i planområdet, og det bør etterstrebes å benytte stedefegen masse der det lar seg gjøre. Myra skal som nevnt ikke berøres av tiltaket.

§§ 12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

«For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og framtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.»

Det kreves at en under anleggsfasen bruker mest mulig skånsomme metoder og maskiner, slik at utbyggingen ikke gjør mer skade enn det som er nødvendig. Anleggsfasen må planlegges slik at den ikke skader myra i planområdet.

Vurderingene og hvordan dette følges opp i detaljplanen gjennom plankart og planbestemmelser:

- Det skal kunne legges strøm og vannledning over myra. Grøft anlegges skånsomt med minst mulig inngrep. Ut over dette skal den ikke bli berørt av bebyggelse og anlegg. Dette gjelder også i anleggsfasen. Dersom det blir behov for drenering i tilknytning hyttene skal dette tilordnes slik at det ikke påvirker tilsiget til myra (inngår i planbestemmelsene).
- Det skal ikke tilføres fremmede arter i området gjennom masseforflytning eller etablering av hagevekster.
- Under anleggsfasen skal det brukes mest mulig skånsomme metoder og maskiner, slik at utbyggingen gjør minst mulig skade på naturmiljøet.

6. RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING

I henhold til plan - og bygningsloven § 4.3 skal risiko og sårbarhetsanalyse (ROS - analyse) utarbeides ved all planlegging. Målet med analysen er å gi en overordnet og

representativ framstilling av risiko for skade på 3. persons liv og helse, materielle verdier og miljø i forbindelse med utbygging av området.

Det skal foreslås avbøtende tiltak der det avdekkes forhold med kritisk risiko eller sårbarhet. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere behov for

Nr.	Navn	Risiko	Usikkerhet	Anbefalt tiltak	Oppfølging/kommentar
14	Radongass	Liv og helse: B/2	Lav	Vurdere passende tiltak for radon, eks. radonsperre.	Følges opp i prosjektering og bygging
40	Støv og støy, trafikk	Liv og helse: B/2	Middels	Vurdere å utarbeide tiltaksplan for å beskytte av omgivelsene mot støv/støy i bygge – og anleggsfase.	Strategien på utbygging av feltet påvirker evt tiltak (for eksempel om flere hytter bygges samlet av en utbygger) Uansett skal feltet utvikles etappevis. Evt tiltak vil være en del av byggesøknad
41	Støy; andre kilder	Liv og helse: -/1	Middels	Bevare eksisterende vegetasjon i størst mulig grad evt plante ny.	Ivaretas i planbestemmelsene og følges videre opp i prosjekteringen.
51	Ulykke med gående/syklende	Liv og helse: B/2 Stabilitet: B/1	Middels/høy	Utbygging av gangfelt ikke aktuelt. Evt skilting om myke trafikanter.	Følges videre opp i prosjekteringen.

risikoreduserende tiltak. I arbeidet med ROS-analysen er det identifisert 4 mulige uønskede hendelser. Sannsynlighet for hver hendelse er vurdert, samt mulige konsekvenser for «liv og helse», «stabilitet» og «materielle verdier». Risiko- og sårbarhetsforhold er vurdert for både anleggsfase og permanent driftsfase. Se oppsummering i tabell under:

ROS-analysen følger som vedlegg til detaljplanen.

7. SAMMENDRAG AV INNSPILL ETTER PLANOPPSTART MED KOMMENTARER

Statlige instanser og naboer	Merknader
<p>Fylkesmannen i Trøndelag (nå Statsforvalteren) brev datert 22.12.2020</p> <p>Landbruk Tiltaket er i tråd med overordna plan. Det er positivt at det legges opp til en effektiv arealbruk for planområdet. Det er viktig at eksisterende interesser i området ivaretas, herunder kulturlandskap og beiteinteresser. I planforslaget må det gjøres rede for hvordan dette er vurdert.</p> <p>Reindrift Det aktuelle området ligger ifølge NIBIOs kartdatabaser utenfor distriktsgrensen til Trollheimen reinbeitedistrikt. Det ligger imidlertid slik til at mye av turtrafikken generert av hytteutbyggingen, med stor sannsynlighet vil gå inn i områder som benyttes til høstvinterbeite. Området rundt Grythatten, Trollhøtta og Ramshøpiken. Selve byggetiltaket vil altså ikke medføre noe inngrep på reindriftras arealer, men den indirekte trafikken vil kunne ha en påvirkning. Det aktuelle beiteområdet som vil kunne påvirkes av turtrafikken er også reservevinterbeiter for distriktet. Dette området har fått større betydning for reindriften de siste årene da flere beiteavtaler i de vanlige vinterbeitene er oppsagt. Vinterbeite er i dag minimumsfaktoren i Trollheimen. Det finnes allerede en betydelig reserve av ubebygde tomter regulert til fritidsbebyggelse i kommunen. Sett i sammenheng med at det for tiden pågår en kartlegging av reindriftras ressursgrunnlag i Trollheimen, hvor et av målene er å finne ut hvor man har nådd grensen for utbygging av fritidsbebyggelse. Mener reindriftsavdelingen at det vil være lurt å vente til resultatet av denne undersøkelsen foreligger, før man bestemmer om man skal ta hull på enda et ubebygd område istedenfor å benytte seg av allerede eksisterende tomter. Innspill fra reinbeitedistriktet bør også vektlegges i den fremtidige prosessen.</p> <p>Klima og miljø For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftinteresser være sentrale tema i</p>	<p>Beskrives i planforslaget.</p> <p>Beskrives i planforslaget. Tiltak ivaretas i planbestemmelsene.</p> <p>Tiltaket er i tråd med overordnet plan.</p> <p>Dette er utvidelse av eksisterende hyttefelt.</p>

<p>arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning blant annet i form av støv, støy er også viktig for Statsforvalteren som miljømyndighet. Arealformålet innenfor den foreslåtte planavgrensningen er i samsvar med overordna plan. Det er regulerte hyttefelt med ledige tomter i nærheten, også noen med allerede opparbeidet infrastruktur. Det er svært uheldig å ta hull på et nytt område før de ledige tomtene er bebygde.</p> <p>Reguleringsplanen vil bli en forlengelse av eksisterende hyttefelt øst for planområdet. Det er i utgangspunktet positivt at eksisterende felt utvides framfor å ta hull på helt uberørte områder. Videre er det positivt at prosjektet har som mål å fremstå mest mulig naturvennlig og med et så lite fotavtrykk for natur og klima som mulig, blant annet ved at deler av området vil reguleres med små tomter for mindre hytter. Det er også positivt at det er tenkt å sikre areal for sammenhengende grøntdrag gjennom området. I henhold til oppstartsvarselet skal hytter på peler vurderes. Det vil bidra til mindre miljøpåvirkning, noe vi ser som positivt.</p> <p>Støy og luftforurensning</p> <p>Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Også Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn. I dette planforslaget er støy og luftforurensning hovedsakelig relevant i anleggsfasen.</p> <p>Lys</p> <p>Lysforurensning er i ferd med å bli et problem for miljøet også utenfor de største byene. Alle levende organismer påvirkes av lysets naturlige variasjon gjennom døgnet og året. På samme måte påvirkes de av kunstig belysning. For kraftig belysning eller lysforurensning kan medføre flere miljø- og naturutfordringer. Lysforurensning er i tillegg energisløsende, og optimalisering av lyskildenes retning, styrke og virketid er viktige tiltak for energieffektivisering. Det bør tas inn bestemmelser som reduserer lysforurensningen i området.</p> <p>Naturmangfold</p> <p>Det er ikke kartlagt og registrert spesielle naturtyper i området. Det går et myrdrag på tvers gjennom planområdet. Vannhusholdningen i myra bør ikke endres.</p> <p>Klima og klimatilpasning</p> <p>Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.</p> <p>Overvann</p> <p>Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger som for eksempel myrdrag. Harde flater og manglende drenering medfører økt belastning på ledningsanlegg. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og –mengde.</p>	<p>Anleggsfasen vil strekke seg over flere år – etappevis utbygging. Støy og luftforurensning vurderes ikke som relevante problemstillinger/tema knyttet til tiltaket.</p> <p>Ivaretas i planbestemmelsen.</p> <p>Ivaretas i planen</p> <p>Ivaretas i planen</p> <p>Tomter skal ha naturtomter og det åpnes også opp for torvtak – drenering vil skje naturlig på hver tomt.</p>
--	--

<p>Massebalanse Mellomlagring og slutt disponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset skal vurderes i planprosessen.</p> <p>Fremmede arter Det må utvises stor forsiktighet for å unngå at fremmede, skadelige arter etablerer seg i området. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at masse som fraktes inn i området skal være uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter. Videre bør det settes bestemmelser om at det ikke skal plantes eller sås fremmede arter i planområdet.</p> <p>Friluftsliv Reguleringsområdet ligger i nærheten av en viktig trasé for friluftslivet. Direkte tilgang til dette området fra boligområdet bør sikres.</p> <p>Vi viser ellers til Miljøverndepartementets veileder T-1450 om planlegging av fritidsbebyggelse. I planlegging av fritidsbebyggelse er det flere verdier som skal ivaretas, og vi vil spesielt peke på naturverdier, friluftsliv, landskap, vegetasjon og lokalklima.</p> <p>Samfunnssikkerhet Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse)</p> <p>Når</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger. • Det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kildeSide: 4/4 • grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert • det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser • det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering 	<p>Ivaretas i planen</p> <p>Ivaretas i planen</p> <p>Ivaretas i planen</p> <p>Vurderes og ivaretas i planen</p> <p>ROS-analyse følger som vedlegg til planen</p>
<p>Trøndelag Fylkeskommune brev datert 23.02.2021</p> <p>Kulturminner Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Det vises til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen Trøndelag fylkeskommune har så langt ikke andre merknader til planarbeidet.</p>	<p>Ivaretatt i planen.</p>

<div data-bbox="406 264 667 340" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="932 246 1114 322" data-label="Text"> <p>9735 Kárásjohka/Karasjok <small>samedig</small> Aamhtsreerje Audun E saksbehandler Tel: +47 78 1</p> </div> <div data-bbox="368 423 525 483" data-label="Text"> <p>Allskog SA Ellen Kristin Moe 7047 TRONDHEIM</p> </div> <div data-bbox="368 535 464 573" data-label="Text"> <p>AAMHTESE/SAK 21/1003 - 2</p> </div> <div data-bbox="580 535 729 573" data-label="Text"> <p>MJU VUESUEHT./VÅR REF. 21/5935</p> </div> <div data-bbox="791 535 951 553" data-label="Text"> <p>DJU VUESIEHT./DERES REF.</p> </div> <div data-bbox="1003 535 1086 568" data-label="Text"> <p>BIEJJEIDATO 17.02.2021</p> </div> <div data-bbox="368 609 1043 689" data-label="Section-Header"> <h3>Uttalelse vedrørende - Varsel om oppstart av detaljplan for Hæverstølåsen hyttefelt, Gbnr 95/2, Rennebu kommune</h3> </div> <div data-bbox="368 705 1098 831" data-label="Text"> <p>Vi viser til deres brev av 17.02.2021. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:</p> </div> <div data-bbox="403 842 754 866" data-label="Section-Header"> <h4>Kulturminner og aktsomhetsansvaret.</h4> </div> <div data-bbox="403 866 1112 992" data-label="Text"> <p>Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes <u>Sametinget og fylkeskommunen</u> omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.</p> </div> <div data-bbox="368 1008 1112 1171" data-label="Text"> <p>Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (<i>sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring</i>), teltboplasser (<i>synlig som et steinsatt ildsted</i>), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. <u>Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.</u></p> </div> <div data-bbox="368 1187 1066 1232" data-label="Text"> <p>Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.</p> </div>	<p>Ivaretatt i planbestemmelsen.</p>
<p>NVE brev datert 22.02.2021 På grunn av manglende kapasitet på arealplan har vi dessverre ikke muligheter for å saksbehandle dette varselet. Vi beklager dette.</p>	
<p>Mattilsynet brev datert 04.01.2021 Innspill til planarbeidet Drikkevann og avløp Det er viktig at det blir satt fokus på vann og avløp så tidlig som mulig i planprosessen. Dette for å kunne få til en helhetlig håndtering av dette innenfor området, samt synliggjøre hvordan avdekte konfliktpunkter skal løses. Det kan være eksisterende infrastruktur for vann og avløp, kilder eller nedslagsfelt til privat vannforsyning eller enkeltvannforsyning. For at dette skal bli best mulig ivaretatt bør det stilles krav om at det skal utarbeides en vann- og avløpsplan (VA – plan) for hele planområdet. I noen tilfeller vil det være relevant og se VA – arbeidet i sammenheng med overvannshåndtering og eventuelt annet vannmiljø. Klimaprognoser bør også inngå i vurderingene. Når det gjelder VA – planen har vi en forventning til at den viser en gjennomførbart løsning som sikrer tilstrekkelige mengder drikkevann med tilfredsstillende kvalitet. Vi forventer også at</p>	

kommunens VA – norm legges til grunn for arbeidet. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal i planen for å beskytte nye drikkevannskilder mot forurensninger. Viktige momenter i VA – planen er å synliggjøre beregnet vannbehov innenfor planområdet ved full

utbygging. I tillegg trykk, ledningsnettets dimensjoner, kapasitet til eventuelt vannbehandlingsanlegg samt magasinkapasitet i ledningsnett og eventuelle drikkevannsbasseng.

Det er også viktig at krav til slokkevann blir avklart i denne prosessen.

Er det tenkt uttak fra brannhydrant tilkoblet vannverket må dette med i beregningsgrunnlaget. Uttak av slokkevann fra underdimensjonerte vannverk kan få uønskede følger for blant annet ledningsnettets samt vannets hygieniske kvalitet.

Vi presiserer at våre innspill ikke går på valg av løsning for slokkevann, men dersom brann- og redningstjenesten eller det i regelverket stilles krav som gjør at vannverket må levere slokkevann, så skal man påse at det ikke påvirker ledningsnett / vannverket på en uheldig måte eller kan føre til innsug av forurensninger i ledningsnettets.

Vi vil bemerke at en VA-plan skal utarbeides av personer med relevant faglig kompetanse.

Det er positivt at det planlegges felles vannforsyningsanlegg til hele området. Det er i tråd med nasjonale mål for vann og helse (Protokoll 2014). Det er også et mål i protokollen om å utnytte eksisterende vannforsyning i området hvis det er mulig. Hvis det må etableres ny vannforsyning fremkommer det av drikkevannsforskriften hvilke krav som gjelder. Mattilsynet kan også kontaktes om det er behov for veiledning. Det er blant annet krav til registrering hos mattilsynet for vannverk som forsyner 2 eller flere boliger / fritidsboliger.

Er vannforbruket antatt å bli større enn 10 m³ det døgnet det brukes mest vann vil det utløse krav om plangodkjenning av vannforsyningssystemet før etablering av vannverket kan finne sted. Det er vannverkseiers ansvar å sikre at dette blir ivaretatt. Nye vannforsyningssystemer skal registreres før byggestart. Kapasiteten til vannverket vil være førende for utbyggingsmulighetene i området. På bakgrunn av analyseresultater og en farekartlegging må nødvendig vannbehandling etableres.

Mer detaljerte punkter om hva en VA – plan kan / bør inneholde – sammenstilling

- Notat med beskrivelser, nødvendige beregninger og eventuelt geotekniske vurderinger samt behov for grunnboringer / prøvegraving
- Plantegning
- Vurdering av høyder som viser fall på VA-ledninger

Følgende tekniske beskrivelse kan inngå i disse punktene:

- **Eksisterende og planlagte VA-systemer, inkl. tilknytningspunkt til eksisterende anlegg.**

Knekkpunkter, som kummer, bør være tydelig markert i plantegningen.

- **Konflikter mellom planlagt arealbruk og eksisterende ledningsanlegg** må avklares på et så

tidlig tidspunkt som mulig. Planen må vise hvordan konfliktene planlegges løst.

- Vurdering av om vann- og avløpssystem har tilstrekkelig kapasitet.

Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (pe) inklusivt slukkevann. Ledningsdimensjoner bør være vist i plantegning.

- Ved private renseløsninger må det gjøres undersøkelser av grunnforholdene for å kartlegge infiltrasjonsevne og egnethet for rensing. Det bør henvises til Lokal forskrift og retningslinjer

-

for etablering av private avløpsanlegg.

- Lokalisering av og adkomst til planlagte VA- anlegg: hovedledningsnett, pumpestasjoner, trykkøkningsanlegg, renselanlegg, slokkevannsuttak, høydebasseng, rensedammer,

infiltrasjonsarealer, fordrøyningssystemer, etc. bør fremgå av plantegning.

- Uttak av slokkevann, jf. TEK 17's anbefalinger. Viktig med tanke på ledningsnettets dimensjon og kapasitet, slik at det ikke påvirker ledningsnettet eller drikkevannet negativt.
- Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging der det kan ha betydning for drikkevannsinteresser. Klimafaktor skal tas med i beregningen for situasjonen

etter utbygging.

Det er også mulig å stille krav til at det utarbeides en mer detaljert plan for vann og avløp, såkalt Teknisk VA-plan. En slik plan vil bidra til å sikre kvaliteten til blant annet vann- og avløpsanlegg i kommunen.

Detaljert VA-plan kan inneholde prosjektdokumentasjon med detaljerte tegninger,

inkludert eventuelle dimensjonerings- og kapasitetsberegninger.

Detaljert teknisk VA-plan godkjennes av kommunen.

Godkjenning av Teknisk VVA-plan må ikke forveksles med tillatelse til tiltak eller igangsetting for opparbeidelse av infrastruktur som skal gis av Byggesakskontoret (PBL § 27-1). En godkjenning av Teknisk VVA-plan erstatter ikke prosjekterende ansvar og plikt til kvalitetssikring av prosjektdokumentasjonen.

Forurensning

Forurensende avrenning til vannmiljøet i området vil også kunne få direkte eller indirekte konsekvenser for drikkevannskvaliteten, enten som akutt eller akkumulert forurensning. Det er derfor viktig å unngå forurensende utslipp til vassdrag. Vi viser til vannforskriften § 17. Det

er i den forbindelse også viktig å tenke på type masser man bruker i og i nærheten av vassdrag slik at disse ikke kan avgi tungmetaller eller andre giftige stoffer til vannforekomster.

ROS-analyse

Det er viktig at det foreligger en fullverdig ROS-analyse. ROS-analysen skal blant annet vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk i forhold til dagens forutsetninger. For drikkevannsinteresser og grunnvann er det også viktig å vurdere hvordan fremtidige varslede klimaendringer kan innvirke.

Dyrevelferd/dyrehelse

Mattilsynets forvaltningsområde omfatter dyrevelferdsmessige evt. også dyrehelsemessige uheldige konsekvenser som følge av naturinngrep. Det er viktig at man klarer å opprettholde mest mulig eksisterende trekruter for vilt for å unngå unødvendige belastninger. Vi viser til Lov om dyrevelferd §§ 1-3. Spesielt § 3. Generelt om behandling av dyr - «....., og beskyttes mot fare for unødige påkjenninger og belastninger».

Direktoratet for mineralforvaltning brev datert 02.03.2021

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for Hæverstølåsen hytteflet gbnr 95/2 i Rennebu kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Kristine Bye
rådgiver

<p>Statens vegvesen brev datert 19.02.2021</p> <p>Innspill til varsel om oppstart Statens vegvesen registrerer at området kan ha ulike tilkomstmuligheter, men at nærmeste avkjørsel/kryss med E6 ligger rett nord for grense mot Oppdal kommune (Nedgård). Skal denne avkjørselen/krysset få økt trafikk må det gjennomføres siktrydding slik at man unngår uheldige situasjoner. Vi presiserer at ny E6 kan få en annen veglinje i området, men at dette ikke er avklart og i så fall vil ta noen år før realisering. Ellers oppfordrer vi til å etablere gode løsninger for myke trafikanter i selve hytteområdet – og da i tråd med prinsippene om universell utforming.</p>	<p>Ivaretas i planen</p>
<p>Tensio – mail datert 24.02.2021</p> <p>Tensio TS viser til mottatt varsel om oppstart – detaljregulering – Hæverstølåsen hyttefelt. Vi har ingen innvendinger til planen, men konstaterer at det må anlegges høyspentnett (jordkabel), nettstasjoner og lavspentnett (jordkabel) for å kunne forsyne området med strøm.</p> <p>Da dette er på et tidlig tidspunkt i planleggingen har vi ikke noen detaljerte planer nå. Vi håper derfor at vi vil bli holdt orientert om videre detaljplanlegging. Da kan vi se om det er noe som kan utføres i samråd med andre utbyggingsaktører.</p>	
<p>Trøndelag brann – og redningstjeneste brev datert 11.03.2021</p> <p><i>Brann- og redningstjenesten minner om følgende:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innebærer også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3. • Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet). • Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskapene til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at slokkevannforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet. • I Rennebu kommune er det deltidsmannskaper <u>uten vaktordning</u>. Det må tas hensyn til dette i planleggingen. • Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6. • Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene. • Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller og på loft. • Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskaper. • Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering. <p>Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.</p> <p>Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 <i>Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap</i> med veiledning.</p>	

<p>Beitebrukere i Gisnadalen/Gisnåsen datert 18.03.2021</p> <p>Innspill til oppstart av reguleringsplanarbeid for Hæverstølåsen hyttefelt 95/2 Planområdet 95/2 berører en del dyrkbar jord, markert med rødt skravert felt, dette er en knapphetsressurs som bør forbeholdes økning i framtidig matproduksjon. Som vi ser av tidligere utbygginger i kommuneplanens arealdel Gisnåsen Hensynssone beitebruk og friluftsliv, er det med få unntak unngått utbygging på myr og dyrkbar jord. Planområdet 95/2 utvider fritidsbebyggelse inn i et ubebygde område Sør i teigen. Som vi ser på side 35, Kapittel 11 - Beitelagenes utfordringer og tiltak – oppsummert i beiteplan for Rennebu kommune. Fortetting i eksisterende hyttefelt skal prioriteres og ikke spre nye hyttefelt utover.</p> <p>I Beiteplanen for Rennebu kommune side 31, Kapittel 10, Aktuelle tiltak for framtidig beitebruk står: Det bør ikke godkjennes hyttetomter i/nær opp til gode beiteområder jfr. Beitekartet. I vedlagte kart ser vi at deler av planområdet består av svært godt beite, markert med grønt felt, kartlagt 2017. Planområdet 95/2 er del av et sammenhengende beiteområde som er avgrenset av sperregjerde ved Gamle Kongevei. Området langs Pederveien er en viktig korridor for beitedyras tilgang til gode beitearealer og vann i elva Gisna, dersom denne korridoren bebygges med hytter, kan det påvirke beitedyras bevegelse inn i området.</p> <p>Vedlegg: -Kartlag beite og dyrkbar jord, Kilden Nibio -Beiteplan for Rennebu kommune, vedtatt 2014</p> <p>Med vennlig hilsen beitebrukere i Gisnadalen/Gisnåsen Ole Kristian Olsen Ola Øyvind Havdal Lars Arne Havdal</p>	<p>Dette arealet vil opphøre som et potensielt dyrkbar areal. Tiltaket er derimot i tråd med arealplanen.</p> <p>Utvidelse av eksisterende felt og i tråd med overordnet plan. Beiteinteresser ivaretas på best mulig måte i planen. Gjerde i tråd med beitelagets retningslinjer.</p> <p>Det er svært lite beite i området i dag. Det forventes at beitende dyr fortsatt bruker området som korridor til beitearealer og elva Gisna, men i dag er det i hovedsak Pedervegen og Gamle kongeveg som fungerer som ferdselsåre.</p>

Brev fra Henrik Kvendbø May Jorunn Holthe
kdjc

Jønnåsen 21.03.21

Innspel til arbeidet med reguleringsplan for Hæverstølåsen hyttefelt.

Plana om å bygge ut hyttefelt på Gnr 95 Bnr 2 (Hæverstølåsen) legg seg inn i rekka av prosjekt i Rennebu kommune dei siste 20 åra, som vil tappe primærnæringa for viktige areal. Framtidige generasjonar er i ferd med å miste all moglegheit til å produsere mat og nytte ressursane i utmarka på grunn av ein generasjon sitt fokus på rask økonomisk vinning. Utmarka har vore og er framleis ein viktig del av arealgrunlaget til husdyrproduksjonen i Noreg. Staten legg og opp til at bøndene skal bruke beiteressursane som finst i utmarka gjennom svært gunnstige tilskotsordningar.

Historisk har grunneigarane forvalta all utmarka i ei grend/bygd som eit felleskap. Felles beite og felles jakt. Nokre gardar kunne sleppe berre eit fåtal dyr til utmarka, medan andre fekk sleppe det dei vinterfødde av buskap på garden. Det vart og sett tider for når dyra kunne sleppast, og når dei skulle sankast. Dette var tiltak som både var tilpassa storleiken på garden, men og den totale tilgangen på ressursar/ produksjonskapasiteten i eit område. Eit slags prinsipp om meir eller mindre rettferdig fordeling.

Hæverstølåsen hyttefelt ligg i eit sårbart område. Den gardsnære utmarka for oss som bur ved Gamle Kongeveg på Gisnåsen, og Slættestjønna Naturreservat. Dei siste 40 åra har berre eit fåtal av gardsbruka her nytta utmarka til beite, og fleire har seld unna tomter til fritidsbustader. På vegstrekket mellom Åshaugen sør for det nye planområdet, og til garden Lanklopp i nord (knappe 2 km), ligg det per dags dato ca 200 regulerte tomter. Omlag 160 er det bygd hytter på. Eit nytt felt på inntil 30 tomter vil påføre eit allereie pressa utmarks/naturområde uboteleg skade. Fleire spellassar for storfugl har gått tapt ved dei siste åras utbyggingar. Gamle Krøtterstigar har vorte fjerna og nedbygd med hytter. All ferdsele som no blir kanalisert inn mot Slættestjønna Naturreservat (pga

utbygginga) går for det meste etter gamle stigar for husdyr og velkjende trekkveggar for elg.

Planområdet det no er varsla oppstart på ligg i det ein må oppfatte som ein utvida hensynssone rund Naturreservatet. Området er viktig beitland og yngleplass for mange viltartar, til dømes rådyr, hjort, elg, hare, tiur, orrfugl med fleir. Desse dyra skal og ha stadar dei kan føle seg trygge utan å bli forstyrre av menneskeleg aktivitet til alle døgnets tider. Grunneigaren som no ønskjer å bygge ut eigedom sin driv sjølv med sau, og har som mange andre i same yrke opplevd å miste husdyr til laushund. Kor mykje vilt blir skremd eller jaga i dauden av den "snille" familiehunden til alt hyttefolket? Bandtvangen er det liten eller ingen respekt for. Husdyrdrift i området er snart heilt håplaus å drive med.

Det er uforståeleg at De som planlegg dette feltet ikkje vil gå for ei full konsekvensutgreiing. Etter mi meining så er planfeltet stort nok i seg sjølv til at det utløyser eit slikt krav (over 50 mål). Slik eg les "Forskrift om konsekvensutredningar" paragraf 6-8, så er det vedlegg 2 som gjeld i dette høvet, og ikkje vedlegg 1. De bør og sjå på kapittel 5 og 6 paragrafane 17 til 30. I alle fall så må det, slik situasjonen er her i området, takast langt vidare omsyn enn ved tidlegare utbyggingar.

Når fleire og fleire grunneigarar vel å bygge ned utmarka med fritidsbustader, må vi andre ha lov å seie stopp. Utmarka er ein felles ressurs og eit felles ansvar. Kor mykje av eit gardsbruk kan "slaktast" før eigaren mistar eller får avkorta beitrett og jaktrett. Vi har alle ei plikt ovanfor framtidens generasjonar. Vi skal gje eigedom vidare til neste ledd i betre stand enn vi sjølve tok over. Ikkje berre målt i reine pengeverdiar, men og i verdien av komplette økosystem som kan vare langt inn i framtida.

Helsing

Henrik Kvendbø

May Jorunn Holthe

Tiltaket er ikke vurdert å stille krav til konsekvensutredning av Rennebu kommune eller andre statlige instanser.

Jf Beiteplanen til Rennebu viser den nedgang i antall beitende dyr i kommunen og det er lite beitende dyr som bruker planområdet (grunneier sine egne). Planen vil innarbeide gjerdebestemmelser fra Beiteplan i Rennebu. Prosjektet vil gi en bedre økonomi for videre gårdsdrift.

<p>Brev fra Leif Magne Gisnås:</p> <p>Hæverstølåsen hyttefelt.</p> <p>Gisnås jaktområde vil komme med innspill til reguleringsplanarbeid for eiendommen G.br.nr 95.2 i Rennebu kommune.</p> <p>Vi mener dette hyttefeltet vil ha stor negativ innvirkning på fremtidig bruk av utmarksområdet, da det legger beslag på et viktig område for villtet.</p> <p>Området er allerede hardt presset med bebyggelse og rekreasjon.</p>	<p>Tiltaket er i tråd med overordnet plan.</p>
<p>Mail fra Ole Kristian Olsen:</p> <p>Kommentar til reguleringsplanarbeid for Hæverstølåsen hyttefelt. Jeg heter Ole Kristian Olsen, eier av Stølen gård, og Pederveien. Ser utifra planen for hyttefeltet Hæverstølåsen, at det planlegges adkomst via Pederveien. Pederveien er en privat vei, bygget i 1969 av Peder Foss, tidligere eier av Stølen gård. Alle 8 grunneiere som veien går over, gav bort veigrunn til Peder Foss, mot at de fikk kjøre inn til sine teiger når de skulle ta ut ved, eller tømmer på eiendommene sine.</p> <p>Ingen av de 8 grunneierne har hatt noen økonomiske utlegg i forbindelse med veien.</p> <p>Det er heller ikke mottatt noen offentlige midler til bygging, eller vedlikehold av veien. Alle kostnader med veien ble tatt av eieren av veien. Pederveien er en privat vei, og jeg tillater ikke noe adkomst via Pederveien til hyttfeltet Hæverstølåsen.</p> <p>Hilsen</p> <p>Ole Kristian Olsen</p>	<p>Det er kommet til enighet om bruk av Pedervegen som adkomst til hyttefeltet.</p>

Brev fra: Elin Bergstrøm og Solveig Bergstrøm Trond Bergstrøm og Hilde Sakshaug

[Høringsuttalelse til varsel om oppstart, detaljregulering for Hæverstølåsen hyttefelt](#)

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Hæverstølåsen hyttefelt i Rennebu kommune, datert 17.02.2021, mottatt 26.02.2021.

Vi ser det som svært positivt at dere har høye ambisjoner når det gjelder klima- og miljøvennlig utbygging av hyttefeltet, og håper dette gjelder for hele hyttefeltet, og at det gjenspeiles både i valg av plangrep og i valg av konkrete materialer og løsninger. Etablering av felles møteplasser og lekeområder ser vi på som veldig bra og noe som kan bli verdifullt for alle hyttene i området, både eksisterende og nye. Vi håper at disse reguleres slik at de blir felles for hele hyttefeltet, og at åpne områder og felles møteplasser sikres i både kart og bestemmelser, sammen med konkrete krav til ny bebyggelse som følger opp ambisjonene på miljø og klima. Det eksisterende hyttefeltet har forholdsvis lav utnyttelse, med spredt bebyggelse med lavt fotavtrykk i et naturområde med lite inngrep. Vi ber dere om å utvikle det nye hyttefeltet med den samme karakteren, slik at det oppnås en helhet innenfor det som i framtiden kommer til å bli oppfattet som ett hyttefelt. Det nye hyttefeltet bør derfor få lav utnyttelse, bevare naturkvaliteter og -karakter i større sammenhengende områder uten tiltak/tilrettelegging, lavt fotavtrykk for bebyggelsen og minimalt med inngrep i terrenget. Vi mener dette også vil være nødvendig for at det nye hyttefeltet skal være i tråd med hensikten bak hensynssonen for beitemark og friluftsliv i kommuneplanens arealdel.

Vi mener det er viktig at infrastruktur som vei, vann, avløp/spillvann og fiber plasseres, planlegges og dimensjoneres slik at det er mulig også for eksisterende hytter å koble seg på anleggene. Adkomstvei fra Gamle Kongevei gjennom eksisterende hyttefelt må reguleres til felles vei for alle som har adkomst fra denne, slik at det sikres forutsigbarhet for alle parter med hensyn til drift og vedlikehold av veien.

I planinitiativet/varsel om oppstart har dere ikke skissert plangrepet og omfanget av planlagt utbygging. Vi savner en illustrasjon som viser hvordan dere har planlagt å oppnå og legge til rette for det som beskrives i teksten i planinitiativet. Vi vil sterkt oppfordre til at dere sender øvrige grunneiere i planområdet en skisse så snart som mulig, slik at vi får anledning til å medvirke til plangrepet, ettersom det vil berøre eksisterende hyttefelt i stor grad. Det gjelder for eksempel antallet hytter som planlegges med adkomst fra Gamle Kongevei og Danielåsen, som vil være av stor betydning for oss.

Ivaretas i planen.

Når det ble meldt oppstart av planarbeidet var det ikke gjennomført befaring i området og derfor heller ingen skisser.

Vi mener det bør tas hensyn til eksisterende hytter og hyttefelt ved å legge adkomstvei i utkanten av det eksisterende hyttefeltet for de hyttene som får adkomst fra Gamle Kongevei og Danielåsen. På den måten berøres færrest mulig av de eksisterende hyttene. Å legge adkomstveien mellom gbnr 95/12 og 95/13, 14 vil berøre uteplasser til flere hytter, samt at det vil medføre større behov for utbedringer av eksisterende vei både når det gjelder oppbygging og dekke og når det gjelder breddeutvidelse i kurvene. Ved å legge adkomstveien på nordsiden av 95/13,14 kan dette unngås.

Anleggsfasen vil kreve at større kjøretøy kan kjøre inn i utbyggingsområdet. Danielåsen er ikke dimensjonert for større kjøretøy. Vi mener at veien må være utbedret før hytteutbyggingen starter, og at det derfor må settes rekkefølgekrav til oppgradering av veier slik at den blir dimensjonert og bygd opp for anleggstrafikk og framtidig trafikk til hyttene før det kan gis igangsettingstillatelse til hytteutbyggingen. På innsiden av svingen i Danielåsen på gbnr 95/8 står et pumpehus som forsyner 6 hytter i det eksisterende hyttefeltet med vann. Dersom utvidelse eller ombygging av veien er nødvendig for å legge til rette for trafikkmengde/anleggskjøretøy, må pumpehuset og vannforsyningen til hyttene ivaretas, både i anleggsperioden og etter utbyggingen. Vi er opptatt av at vannforsyningen ikke forringes, at ledninger ikke kommer til skade og at vannkvaliteten og -tilgangen ikke forverres som følge av tiltakene som ev. må gjøres på veien.

Vi ønsker informasjon om tidsplanen for utbyggingen. I varsel om oppstart har dere beskrevet at dere forventer at planen vedtas i kommunestyret høst/vinter 2021/2022. Vi lurer på når dere planlegger å starte utbyggingen, og om dere har tenkt å bygge ut hele området på en gang, eller om det legges opp til utbygging i etapper, og i så fall hvilke. Vi lurer også på når dere ser for der at området er ferdig utbygd.

Som grunneiere innenfor planområdet regner vi med å få mulighet til å medvirke i planarbeidet, i samsvar med plan- og bygningsloven § 5-1. Vi stiller gjerne opp på befaring eller på digitale møter for å diskutere løsninger som berører oss i det eksisterende hyttefeltet. Ser fram til å høre fra dere og håper på et positivt samarbeid i den videre prosessen.

Med vennlig hilsen

Elin Bergstrøm og Solveig Bergstrøm
Trond Bergstrøm og Hilde Sakshaug
Gbnr 95/9, Danielåsen 15

På grunn av eiendomsgrenser (en vi på utsiden som her beskrevet) vil da måtte legges på naboeiendom.

Ivaretas i planen.

Vannforsyning skal sikres/ivaretas under utbygging.

8. VEDLEGG

1. ROS-analyse