



Ola Fjøsne  
Dovrevegen 297

7340 OPPDAL

Deres ref:

Vår ref  
2022/1116

Saksbehandler  
Anita Meland Samuelsen

Dato  
14.11.2022

## Møtereferat

<b>Møtested</b>	Kommunehuset
<b>Møtetidspunkt</b>	04.11.2022
<b>Deltakere</b>	
Fra kommunen	Ada Aas Skjerve, Eirik Rønningsgrind, Evy-Ann Ulfesnes, Anita Meland Samuelsen Kristine Gjervan Fjellstad og Arild Fjellstad Gjervan
Fra tiltakshaver	Ola Fjøsne
Fra konsulent	
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i forkant av møte	Planinitiativ
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	Presenterte planen

### Gjeldende plangrunnlag:

Kommuneplanens arealdel – Betegnet som fritidsbebyggelse og LNF. Det er meldt inn ønske om endring av arealbetegnelse til pågående rullering av Kommuneplanens arealdel (KPA).

2006006 RP Sørøyåsen. Arealene innenfor planområdet er betegnet som landbruk, med innregulerte hyttetomter.

Planområdet grenser til 20100017 Nerskogen hyttegrend, eksisterende bebyggelse, veier og egne eiendomsgrenser.

Det er et krav at eksisterende grenser skal ha dagens kvalitet. Dette innebærer at noen av hovedeiendommens grenser må klarlegges. Dette gjelder også noen eiendomsgrenser på hyttetomter innenfor planområdet som ikke har tilfredsstillende kvalitet.

Tiltakshaver rekvirerer klarlegging av grenser rundt hovedeiendommen, samt hyttetomtene som ikke har tilfredsstillende kvalitet innenfor planområdet.

#### Formål med planen:

Tilrettelegge for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

#### Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

Fritidsboliger, noen tomter har «standard hyttebygg», mens et område skal reguleres til mindre enheter (grønn utbygging).

På tomtene H1-8 planlegges standard hyttebygg, tilpasset eksisterende bebyggelse, i hovedsak bygg med en etasje, evt. med hems for overnatting.

I området for grønn utbygging planlegges bygg på pæler, og ikke vei frem til hytta. Det anslås 12-14 enheter i dette området.

Det skal etableres veier, parkeringsplass og det planlegges å ha lademulighet for elbil.

#### Vei, vann, avløp og adkomst:

Det planlegges å bruke eksisterende infrastruktur i størst mulig grad, men det må bygges vei for adkomst til nye tomter. Det vurderes å legge vei i grensen langs dyrkamarka i nord for lettere adkomst for nye hytter og for å skåne eksisterende bebyggelse for noe trafikk. Det planlegges parkeringsplass for enhetene innenfor område for grønn utbygging ved denne veien. Adkomst til planlagte tomter i øvre del av planen vil krysse naboeiendom. Det skal gjøres avtale på bruk av grunn, og det skal sikres brukerreteigheter til Tverrveien.

Det er etablert drikkevannsbrønn som forsyner eksisterende bebyggelse. Om det er kapasitet kan denne levere til planlagte tiltak.

Det må etableres avløpsanlegg til planlagte bygg om vann skal legges inn. Dette må vurderes i sammenheng med eksisterende anlegg og drikkevannsforsyning.

Det avklares før planforslag innleveres om det er organisert eget vannlag, og om vannverket er registrert hos Mattilsynet.

Det skal utarbeides va-plan for området. Arealer satt av til va-anlegg skal vises i reguleringsplanen.

#### Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser:

Ny plan skal tilpasse seg eksisterende med tanke på bebyggelsens utforming (høyde, takform, farger), og hensynta landskapet. Tomtene skal legges slik at bygninger ikke blir ruvende og i siluett. Eksisterende vegetasjon skal ivaretas.

Med planforslaget skal følge klimaregnskap, arealregnskap, og vurderinger av hva planen tilfører området, hvilken innvirkning det vil ha på landskapet og områdene rundt, landbruk, dyre/fugleliv, vilt, skog, beitebruk.

Vurdering etter Naturmangfoldsloven gjøres. Det er utført kartlegging etter Miljødirektoratets instruks (NiN – Natur i Norge) i området sommeren 2022. Data er forventet offentliggjort i

februar/mars 2023. Om man trenger ytterligere kartlegging må det tas opp til vurdering etter at gjennomført NiN-kartlegging er blitt offentlig og gjennomgått.

Det skal også være egne bestemmelser om lysforurensing, støy og støv.

#### Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet:

Stikkord: *Landbruk/skog, Naturmiljø/naturmangfold, Folkehelse, trafikkikkerhet, støy og støv/luftforurensing, Landskap, friluftsliv/tur/skiløyper/by- og bygdeliv, vann og vassdrag, naturressurser, kulturarv, vilt*

Beskriv beitebruken og beskriv hvordan beitebruk og dyrka/dyrkbar mark blir påvirket av tiltaket? Det er ikke kjent for grunneier at det har vært beitedyr i dette området utover noen streifende sauer.

Eiendommen 21/19 er inngjerdet, det skal tas inn bestemmelser om inngjerding av fritidstomter.

Vei langs eiendommen for adkomst nedre tomter, ligger på traktor/landbruksvei. Er det en mulig konfliktpotensiale i at fritidsboliger og dyrkamark ligger nært. Det skal vurderes/beskrives fritidstrafikkens betydning for driften.

Planområdet ligger utenfor avtaleområdet for reindrifta i Trollheimen. Det skal likevel gjøres vurderinger om planen kan ha påvirkning for reindrifta.

Det går en tursti gjennom området. Dette er et element man ønsker å ta vare på i planen

#### Samfunnssikkerhet:

Tiltakshaver utreder og lager ros-analyse. Det er gjort en konsekvensutredning i forbindelse med innspill til KPA. Denne vil bli lagt ut når forslag til KPA er klar for høring.

#### Varsel om planoppstart:

Statsforvalteren i Trøndelag, Trollheimen sjetje, Verneområdestyrene, Trøndelag fylkeskommune, NVE, Trønderenergi, Mattilsynet, Sametinget, Direktoratet for mineralforvaltning, Trøndelag brann- og redning.

Berørte grunneiere, Nerskogen beitelag, Nerskogen hytteforening, Nerskogen løypeforening, veilaget/foreningen, evt. vannlag

Kunngjøring av planoppstart i Opp og på kommunens hjemmeside.

Kommunen leverer liste over naboer.

Foreløpig fremdriftsplan:

Varsel så snart som mulig, avventer oppmåling og NiN-kartlegging

Saksbehandlingsgebyr: Sendes tiltakshaver/grunneier

Annet:

Det er ikke aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak etter pbl § 12-15

Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd er vurdert som oppfylt

Det er vurdert at det ikke er aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Planopplysninger (planid og navn): **2022001 Langglenna hytteområde**

Kontaktperson: Ola Fjøsne

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner m.m., kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.

Med vennlig hilsen

**Rennebu kommune**

Anita Meland Samuelsen

901 02 780

anita.meland.samuelson@rennebu.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Arild Fjellstad Gjervan	Nerskogsveien 2070	7393	Rennebu
Kristine Fjellstad Gjervan	Nerskogsveien 2070	7393	Rennebu