

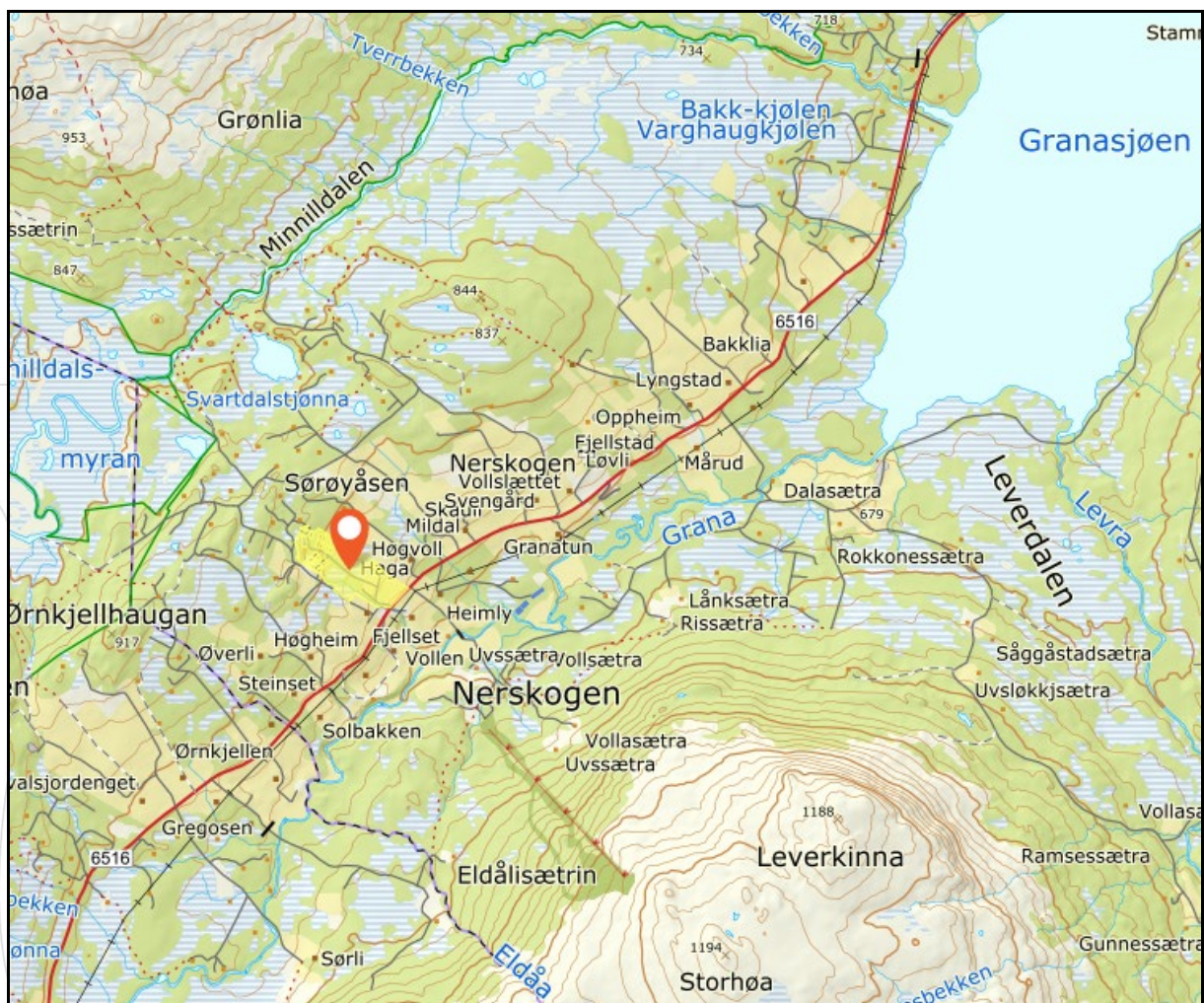


## Rennebu kommune

### Detaljreguleringsplan Nerskogen hyttegrend, planendring 2019

PlanID: NO50 5022 2010 017

Privat forslag om planendring, 20.03.19



*Planområdet for Nerskogen hyttegrend er markert med gult på kartet over.*

## Planbeskrivelse for detaljreguleringsplan

Oppdragsnavn: Planendring Nerskogen Hyttegrend

Plan Id: NO50 5022 2010 017

Oppdragsgivere: Norgeshus Oppdal Bygg

Dato	20.03.19	
Forslag planendring utarbeidet av Plankontoret	Plankart inkl. sosifil: Hilde Storli Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser: Jostein Kongsvik	Kvalitetssikring og korrektur: Ragnhild Grefstad Norunn Fossum
Kontrollert av	Norgeshus Oppdal Bygg	

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

## INNHold

1.	INNLEDNING .....	4
2.	PLANPROSESSEN .....	4
2.1	Opstartsmøte med planinitiativ .....	4
2.2	Varsel om oppstart av planarbeidet.....	4
3.	FORHOLDET TIL ANDRE PLANER.....	4
3.1	Kommuneplanen 2014 .....	4
3.2	Gjeldende reguleringsplan .....	5
4.	PLANOMRÅDET .....	6
4.1	Beliggenhet og omfang .....	6
4.2	Arealbruk, bebyggelse og anlegg .....	6
4.3	Landskap og grunnforhold .....	6
5.	PLANFORSLAG – ENDRING 2019 .....	8
5.1	Bakgrunn og begrunnelse for planforslaget.....	8
5.2	Plankart .....	10
5.3	Rammer for ny boligbebyggelse.....	12
5.4	Arealoppgave.....	13
6.	VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN .....	13
6.1	Landbruk.....	13
6.2	Reindrift.....	13
6.3	Naturmangfold .....	13
6.4	Kulturmiljø og kulturminner .....	14
6.5	Friluftsliv og folkehelse.....	14
6.6	Utbyggingsform og landskapsforhold .....	14
6.7	Virkninger for lokalsamfunnet.....	14
7	SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET.....	14
7.1	Metode.....	14
7.2	Uønskete hendelser – sannsynlighet, konsekvens og risiko .....	16
7.3	Vurderinger av risikoreducerende tiltak .....	18
8.	INNSPILL TIL oppstart av PLANARBEIDET .....	19

# 1. INNLEDNING

Oppdal Bygg ønsker å gjennomføre boligutbygging på en del av området i reguleringsplan for Nerskogen hyttegrend, vedtatt i 2010. Arealet omfatter ca 12 dekar like på oversiden av Nerskogen Landhandel. Planendringen innebærer at formålet for det aktuelle arealet endres fra *Nærings-* til *Boligbebyggelse*. Norgeshus Oppdal Bygg har engasjert Plankontoret til å utarbeide et forslag for denne planendringen.

Dette dokumentet, *Planbeskrivelsen*, beskriver planens mål, hovedinnhold og mulige virkninger av planendringen. Planbeskrivelsen bygger på reguleringsplanen vedtatt i 2010, oppdatert med de utbyggingene som har skjedd i planområdet fram til 2019.

## 2. PLANPROSESSEN

### 2.1 Oppstartsmøte med planinitiativ

Iht. Forskrift om behandling av privat regulering § 1, ble premissene for planarbeidet presentert i et *Planinitiativ*, oversendt kommunen sammen med en anmodning om oppstartsmøte. Oppstartsmøte for planarbeidet ble avholdt den 19.12.18 mellom Kommunen, og Plankontoret. Kommunens rammer og råd for planarbeidet framgår av kommunens referat fra oppstartsmøte.

### 2.2 Varsel om oppstart av planarbeidet

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt 02.01.19 til berørte grunneiere/naboer, myndigheter og andre berørte interesser. Oppstartsvarsel ble samtidig kunngjort på kommunens hjemmeside og i Opdalingen. Referatet fra oppstartsmøte ble lagt ut på kommunens hjemmeside ifb. varsel om oppstart av planarbeidet.

I oppstartsvarslet var Norgeshus Oppdal Bygg sitt utgangspunkt for planendringen skissert; En mulighetsstudie for utbygging med inntil 5 firemannsboliger på en situasjonsplan med tegninger og terrengsnitt. Frist for innspill ble satt til 27.01.19. Innspillene er oppsummert og vurdert i kap. 8, side 20.

## 3. FORHOLDET TIL ANDRE PLANER

### 3.1 Kommuneplanen 2014

#### Samfunnsdelen

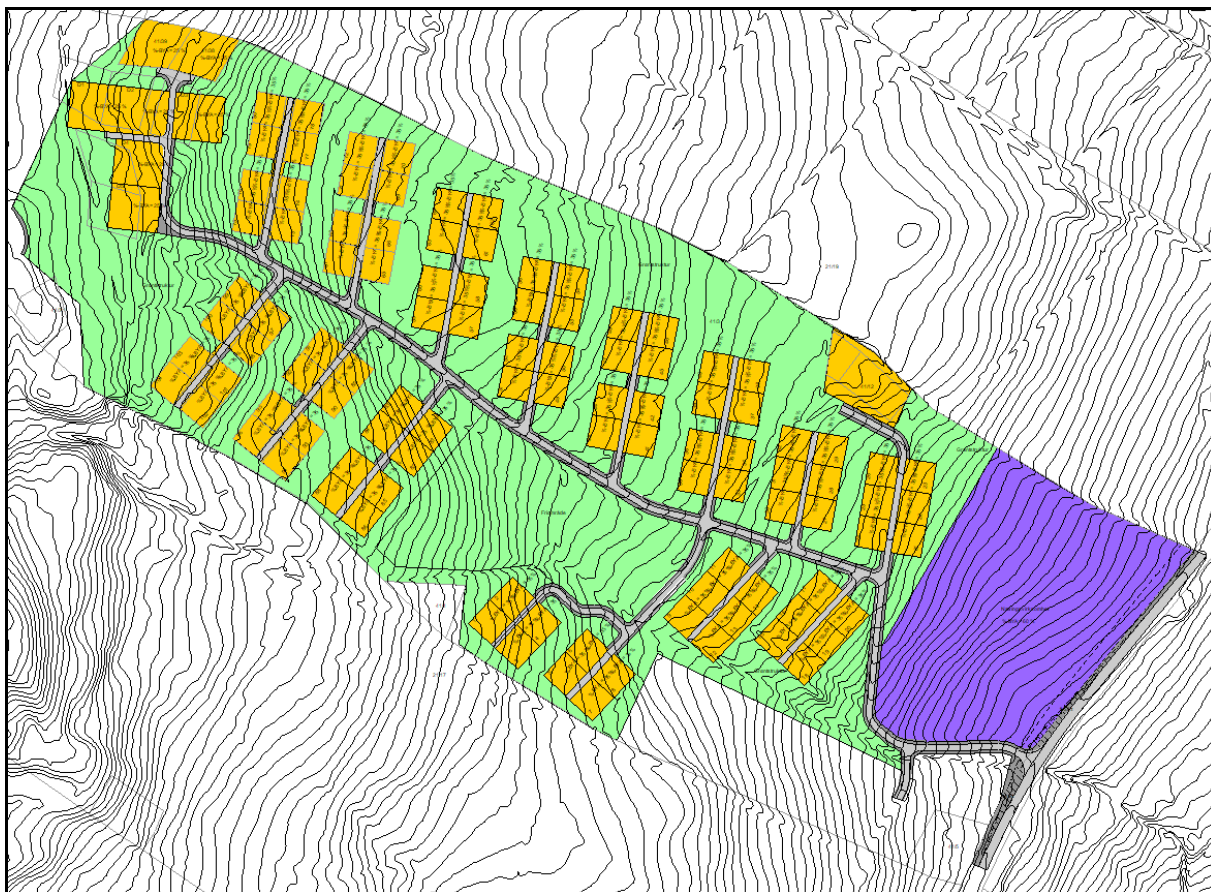
I kommuneplanens samfunnsdel, side 5, er en av *Stategiene for Boattraktivitet*:

«Tilrettelegge for boligbygging i grendene i tilknytting til eksisterende bebyggelse (...).»

#### Arealdelen

I kommuneplanens arealdel er det meste av planområdet for Nerskogen Hyttegrend avsatt til fritidsbebyggelse. Den sørøstlige delen, nærmest Nerskogveien, er avsatt til *Næringsformål* (Det er innenfor dette området forslagsstiller ønsker å regulere til boligformål).

### 3.2 Gjeldende reguleringsplan



Plankartet for gjeldende reguleringsplan, vedtatt i 2010, som legger til rette for fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet.

#### Næringsvirksomhet

I gjeldende plan er et område på 24,4 daa regulert til næringsvirksomhet. Det er tillatt å etablere forretning, kontor, bensinstasjon, bevertning, overnatting og hotell innenfor området. Tanken er å kunne utvikle et servicesenter som kan gi tilbud til både bygdefolk, hytteinnbyggere og tilreisende på Nerskogen. Den nedre halvparten av næringsarealet, nærmest Nerskogveien, og som inkluderer Nerskogen Landhandel, videreføres til næringsvirksomhet.

Forslaget til planendring i 2019 innebærer at den nordvestre delen av næringsarealet, som ligger nærmest den regulerte fritidsbebyggelsen, foreslås endret til boligformål .

#### Fritidsbebyggelse

I planen er det avsatt 112 tomter til *Fritidsbebyggelse*. Med unntak av gbnr.41/12 sørøst i planområdet, er de øvrige fritidstomtene organisert i grupper langs stikkveger og med grøntkorridorer mellom gruppene. Hver av de 104 tomtene som ble regulert i 2010 er på 440 m<sup>2</sup> med en utnyttelsesgrad på 35 %-BYA. De øvrige 8 tomtene, fra før reguleringen i 2010, er drøyt 1 dekar hver og med en utnyttelsesgrad på 25 %-BYA..

Det forutsetts 2 biloppstillingsplasser pr. tomt. Bebyggelsen kan utformes med max gesimshøyde 5 m fra planert terreng. Det betyr at fritidsbebyggelsen kan bygges f.eks med sokkel og en etasje over, eller 2 etasjer på relativt flat mark.

#### Kjøreveier og annen veggrunn

Den delen av Nerskogvegen som grenser til gbnr.41/82 er inkludert i planområdet. Samlevegene og stikkveiene inn til tomtene/byggeområdene er regulert med 4 meters bredde. Sideareal til grøfter, skjæringer og fyllinger mm. er regulert til annen veggrunn med 2 m på hver side.

#### Grønnstruktur

Det meste av arealene rundt utbyggingsformålene er avsatt til *Grønnstruktur*. Her kan det legges til rette for gode ski inn/ski ut-traseer, stier og løyper for å komme ut i marka. Områdene vil også kunne være fine for naturlek, aking og skileik.

#### Grønnstruktur - Friområde

Det er regulert inn et *Friområdet*, som er et felles areal for uteaktivitet og møteplass for hytteeierne i området. *Friområdet* vil gi mulighet for å opparbeide lekeplass.

## 4. PLANOMRÅDET

### 4.1 Beliggenhet og omfang

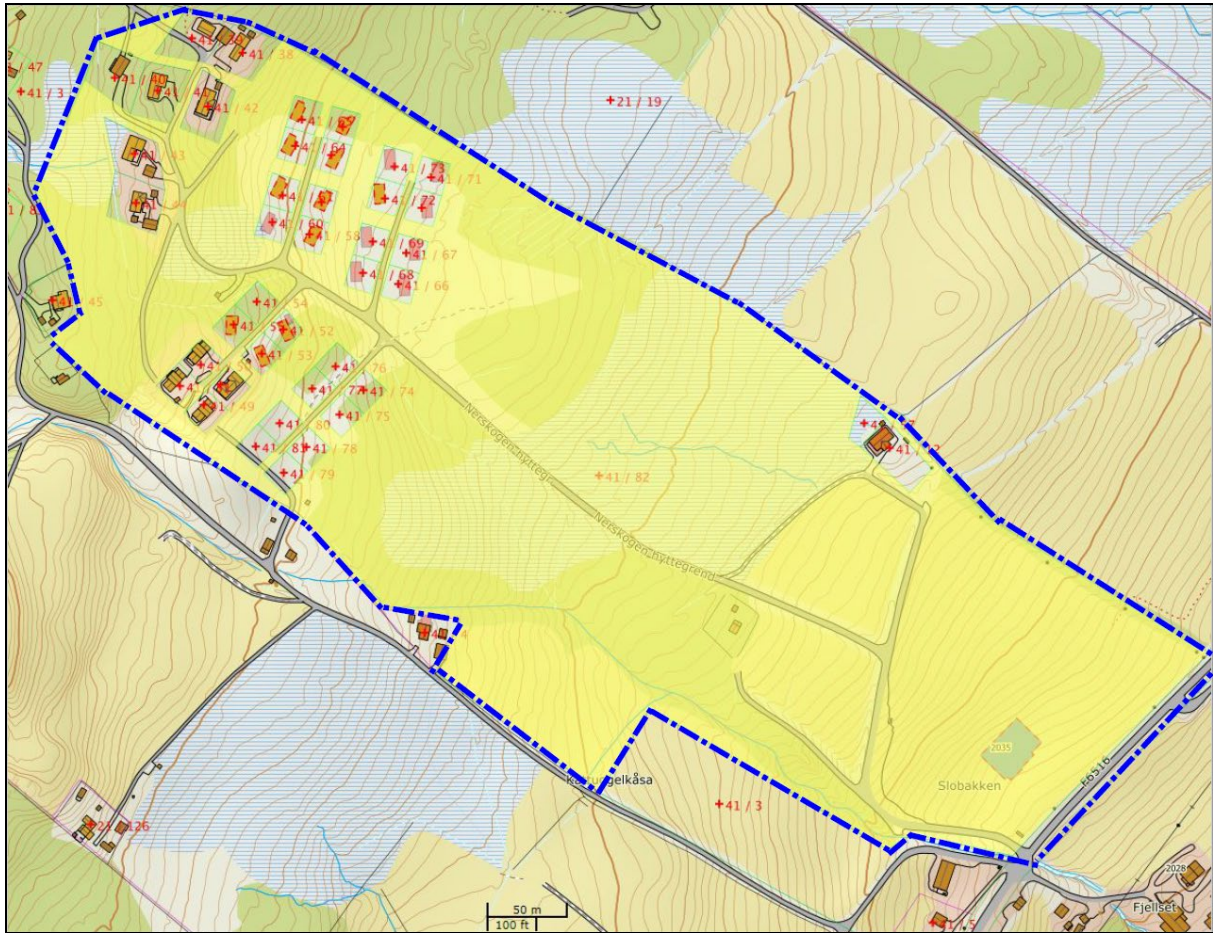
Nerskogen Hyttegrend ligger rett på oversiden av Nerskogveien (Fv6516), ca. 1,3 km nordøst for kommunegrensen mot Oppdal. Planområdet dekker ca. 198 dekar mellom 735 moh. og 820 moh. Området strekker seg i en sone fra Nerskogveien og opp mot Sørøyåsen.

### 4.2 Arealbruk, bebyggelse og anlegg

Pr. november 2018 var det 23 bebygde fritidseiendommer innenfor planområdet, og det er igangsatt utbygging på ytterligere 4 tomter. Med unntak av fritidseiendom gbnr.41/12, ved plangrensen i nordøst, ligger tomtene som er bebygde og igangsatt utbygd, i den nordvestre/øverste delen av planområdet. Det er utbygd egen vannforsyning og avløpsrenseanlegg for planområdet. Det er grunnvannsutttak i den nordligste delen av området. Avløpsrenseanlegget ligger sør for planområdet, på den andre siden av Nerskogveien. I den nedre delen av planområdet ligger Nerskogen Landhandel.

### 4.3 Landskap og grunnforhold

Terrenget heller forholdsvis jevnt ned mot sørøst, ca. 10 % (5 grader) i snitt, noe brattere i den øverste delen i nordvest. Løsmassene i området av tykk morene. Det er en bekk som renner gjennom den sørlige delen av planområdet med utløp til Grøna på sørøstsiden av Nerskogveien. Deler av området ble bakkeplannert ved oppdyrkinga av området.



Planområdet avgrenset med blåstiplet strek på kartgrunnlag fra 2019. Planområdet omfatter gbnr.41/82, markert med gult, samt fradelte hyttetomter fra denne eiendommen. Pr januar 2019 er det fradelte 40 fritidseiendommer, hvorav 23 tomter er bebygde. I tillegg er utbygging av ytterligere 4 tomter igangsatt.

## 5. PLANFORSLAG – ENDRING 2019

Plankartet og Reguleringsbestemmelsene er fremstilt på egne dokumenter. Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende for arealbruken. Reguleringsbestemmelsene er oppdatert og supplert med egen bestemmelser for området til boligbebyggelse, nærmere redegjort for i Kap. 5.3.

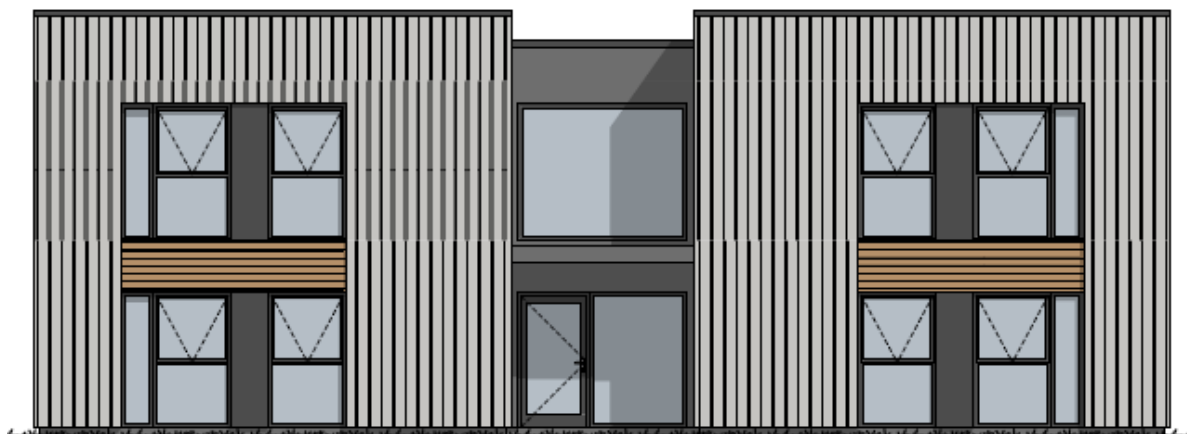
### 5.1 Bakgrunn og begrunnelse for planforslaget

#### Folkemøte og mulighetsstudie

Norges hus Oppdal Bygg og Lund Hyttebygg arrangerte et folkemøte på Nerskogen den 7. september 2018 for å lodde stemningen for ny boligbebyggelse på Nerskogen. Innspillene som kom i møte er utgangspunktet for valget av tomten på oversiden av Nerskogen Landhandel, og med firemannsboligen *Kvartett* som en aktuell boligtype.



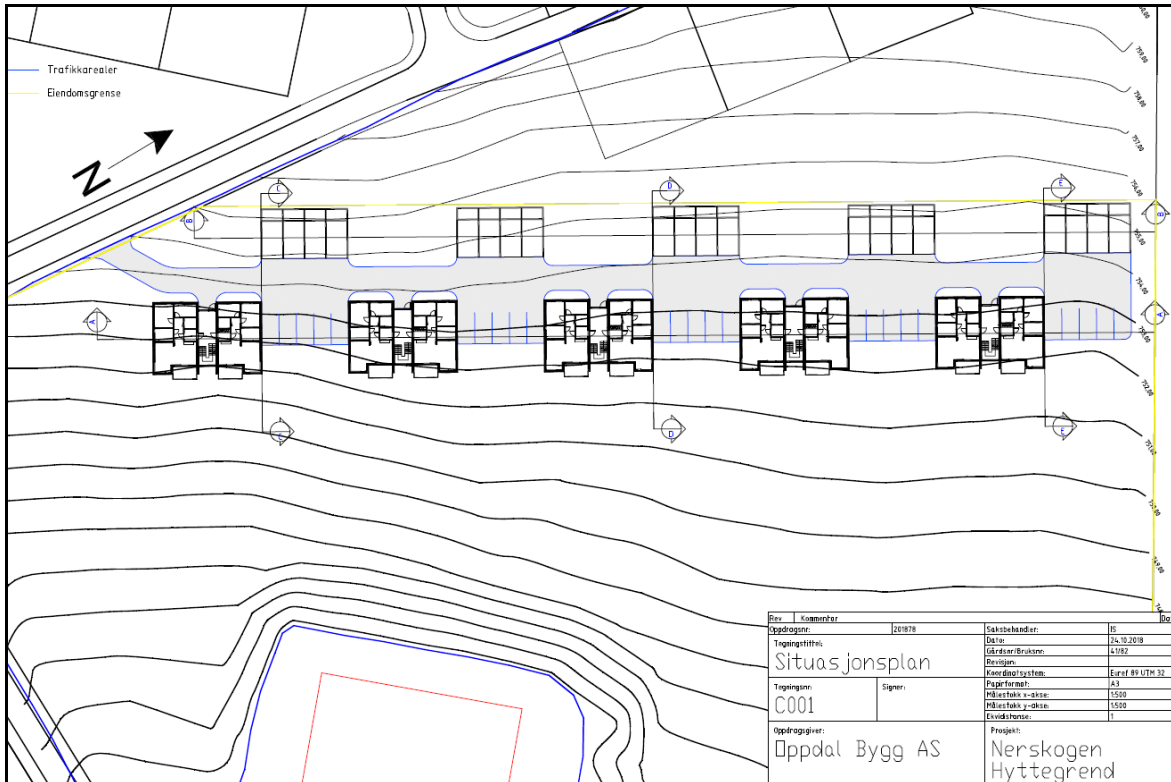
*Fasadetegninger av firemannsbolig Kvartett. Over av front med balkong/terrasser, og under av inngangsparti. Høyde over terreng er 6,45 m.*



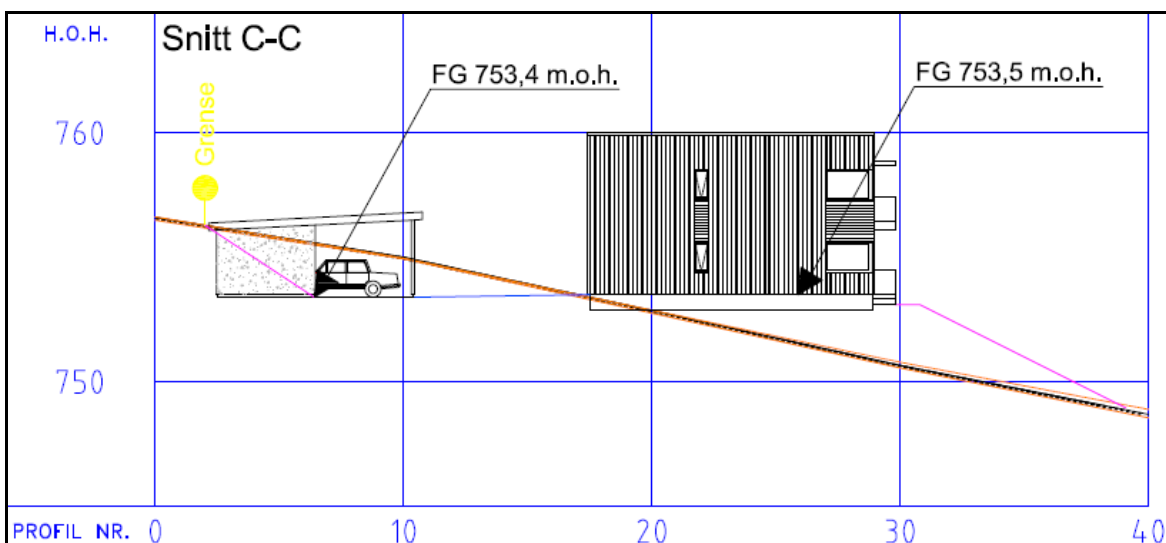
Valget av tomt og boligtype er gjort på bakgrunn av ulike behov som kom fram i innspillene på folkemøte. I et generasjonsskifte i landbruket er dette et aktuelt alternativ til kårbolig, for de som ikke ønsker å bo på gården/gårdstunet. En annen målgruppe er folk som har hytte på Nerskogen, men som har ønske om å bosette seg her. En tredje gruppe er de som ser dette som et rimeligere og enklere alternativ enn å bygge en frittliggende bolig.



Etter valgt tomt og aktuell boligtype fikk Norgeshus Oppdal Bygg utarbeidet en mulighetsstudie for en slik utbygging. Mulighetsstudien, utarbeidet av Maskinkompaniet på Oppdal, viser terrengsnitt og en situasjonsplan (vist under) med 5 firemannsboliger på en rekke innenfor en høydeforskjell på ca. 1 meter, og med 5 garasjebygg i sokkel i bakkant. Mulighetsstudien er utgangspunktet for en aktuell utbygging, og for rammene i reguleringsbestemmelsene. Planforslaget utelukker imidlertid ikke andre bygnings-/boligtyper som passer innenfor rammene i plan.



Situasjonsplan fra mulighetsstudien med 5 firemannsboliger og 5 garasjer i bakkant. Kartet er vist med 1 m høydekoter. Nerskogen Landhandel er markert med rød strek nede i bilde.



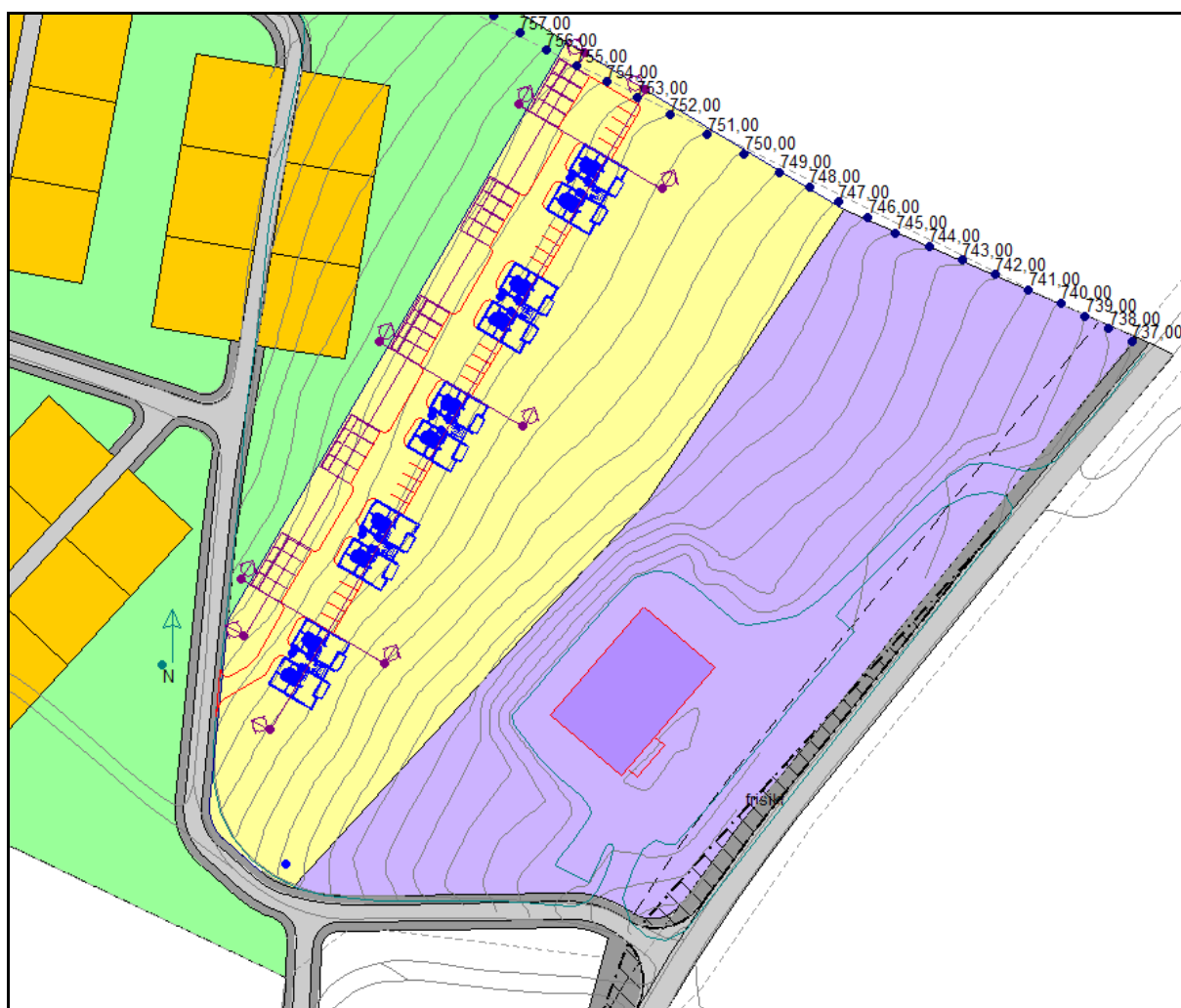
Terrengsnitt langs høyre kant av boligen lengst til venstre på situasjonsplanen over. Dette gir en fyllingshøyde på ca. 2,2 m i forkant av denne boligen. Dette er den boligen som plassert i terrenget med mest helling og som vil kreve størst fyllingshøyde. Fyllingshøyden i forkant av boligen lengst til høyre på situasjonsplanen er i underkant av 1 meter.

## 5.2 Plankart

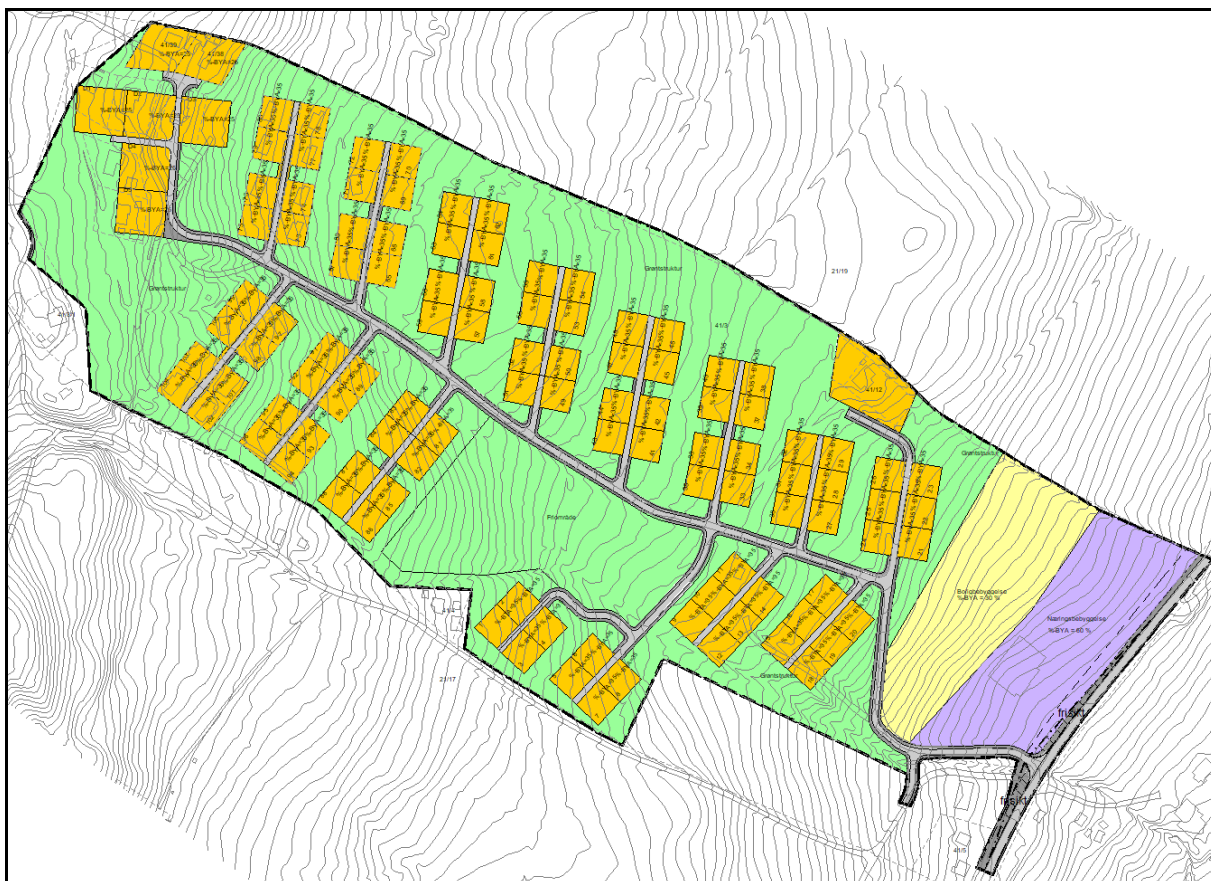
Plankartet er videreført slik planen ble vedtatt i 2010 med unntak av ca. 12 dekar som foreslås endret fra nærings- til boligbebyggelse. Plankartet er fremstilt på en PDF i A2 format, målestokk 1:1500.

Utsnittet under viser forslaget til endring av plankartet der ca halve område til *Næringsbebyggelse* er foreslått endret til boligbebyggelse. I tillegg er en situasjonsplan fra mulighetsstudien utarbeidet av Oppdal Maskinkompani den 24.10.18 langt inn.

Terrenget der planendringen er foreslått er vist med nye høydedata - koter, oppmålt av Oppdal Maskinkompani i 2018 ifb. mulighetsstudie n for planarbeidet.



*Utsnitt med forslag til endring av plankartet, med mulighetsstudie skissert med 5 firemannsboliger og garasjeanlegg. Ca halvparten av området (12 dekar) til næringsbebyggelse er endret til boligbebyggelse (gult). Gjenstående området til næringsbebyggelse (lilla) omfatter Nerskogen Landhandel (mørk lilla farge). Høydekoter vist i karutsnittet er oppmålt av Oppdal Maskinkompani ifb. mulighetsstudien i 2018.*



Plankartet med forslag til endringen av ca 12 dekar fra næringsbebyggelse til boligbebyggelse.

Tegnforklaring plankart

	Plangrense
	LINJESYMBOLER Juridiske linjer
	Regulert tomtgrense
	Byggegrense
	Grense for arealformål
SIKRINGSONE	
	Frisikt
nr. 1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG	
	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Næringsbebyggelse
nr. 2 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	
	Kjøreveg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
nr. 3 – GRØNNSTRUKTUR	
	Grønnstruktur
	Friområde

### 5.3 Rammer for ny boligbebyggelse

#### Landskapsforhold

Det skrånende landskapet med Nerskogen Landhandel i front og de nærmeste hyttetomtene i bakkant vurderes som viktige faktorer som må hensyntas i reguleringsbestemmelsene. Nerskogen Landhandel, et bygg på 33 x 21 m og en mønehøyde på 8,4 m, preger landskapet. Samtidig vil Nerskogen Landhandel bidra til å dempe inntrykkene av de foreslåtte boligene. For å tilpasse de nye boligene til dette bygget, med mørk brunbeist trepanel, er det foreslått en bestemmelse om at bygningsfasadene i boligområdet skal kles i tre med mørke jordfarger.

Mulighetsstudien viser garasjene i sokkel og fylling under boligene. Dette slik at boliger og garasjer kommer på samme høyde i bakkeplan, med veien mellom. Plassering av bebyggelsen lengst opp mot nordøst på tomta gir god utsikt, lang solgang og god plass til uteoppholdsareal nedenfor boligene. Boligene kommer ca. 50 m bak, og 10-11 høydemeter ovenfor Nerskogen Landhandel. Den nærmeste planlagte fritidsboligen vil komme ca. 25 m bak, og 4-5 høydemeter på oversiden av den midterste boligen i mulighetsstudien.

For at boligene, tilhørende garasjer og mellomliggende vei skal komme i samme plan/høydenivå i det skrånende terrenget, er det behov for å kunne tillate en del fylling i front av boligene. Behovet for fylling vil være størst i sørvest, nærmest avkjørselen der terrenget er brattest. Det er foreslått en bestemmelse om makshøyde 2 m på fylling og at fylling ikke skal være brattere enn 30 grader. Kombinasjon med bruk av sokkel og fylling vil bidra til å balansere uttak av masser.

#### Utnyttelsesgrad - krav til bebyggelsen

Det foreslås en gesimshøyde på maks 7 m over planert terreng for boliger med flatt tak. Dette er 0,55 m over gesimshøyden for boligtypen *Kvartett* som den mest aktuelle boligtypen. For boligtyper med skråtak foreslås maks mønehøyde på 8 m og med maks takvinkel på 30 grader. Garasjer og uthus skal tilpasses hovedhuset når det gjelder form, materialbruk og farge. Det er foreslått en maks gesimshøyde for garasjer og uthus på 3 m over planert terreng i gjennomsnitt rundt bygning.

Utnyttelsesgraden for boligområdet er foreslått til maks 35 % BYA. Den nedre delen av boligområdet mot Nerskogen Landhandel vil kunne fungere som et friområde hvor det kan opparbeidet uteoppholdsareal med lekeplass. Samtidig kan andre deler av området beplantes hvor vegetasjon som kan danne et skille mellom næringsområdet og boligene. Dette vil være positivt både for lokalklimaet og for hvordan bebyggelsen framstår i landskapet.

#### Vannforsyning og avløpsrensing

Det er godkjent 2 vannforsyningsanlegg for Nerskogen hyttegrend hvorav et er bygd. Det er igangsatt et arbeidet med utvidelse av det eksisterende vannforsyningsanlegget. Utvidelsen innebærer at vannresservoaret utvides fra 10- til 30 m<sup>3</sup> og med økt tilførsel via en eller to nye borrebrønner. Anlegget skal etter plan være ferdigstilt innen påske 2019, dvs. medio april.

Avløpsrensianlegg for planområdet er etablert rett nedenfor Nerskogveien her. Dette anlegget skal også betjene de foreslåtte boligene. Det lagt inn en felles bestemmelse om plikt til påkobling av ny bebyggelsen til vannforsyningsanlegget og avløpsrensianlegget for planområdet.

## 5.4 Arealoppgave

Planområdet omfatter ca. 198 dekar. Tabellen under viser arealformål med omfang:

Kode	Reguleringsformål	Eierform	Areal, m <sup>2</sup>
1111	Boligbebyggelse - Frittliggende	3: Annen eierform	12 044
1120	Fritidsbebyggelse	3: Annen eierform	54 559
1300	Næringsbebyggelse	3: Annen eierform	12 331
2011	Kjøreveg (fv6516)	1: Offentlig	1 546
2011	Kjøreveg (privat)	3: Annen eierform	10 782
2018	Annen veggrunn – teknisk anlegg (fv6516)	1: Offentlig	935
2018	Annen veggrunn – teknisk anlegg (privat veg)	3: Annen eierform	5 469
3001	Grønnstruktur	3: Annen eierform	85 404
3040	Friområdet	3: Annen eierform	14 608
	<b>Totalt areal planområde</b>		<b>197 678</b>

## 6. VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN

Vurderingene omfatter virkninger av den foreslåtte endringen av 12 dekar fra nærings- til boligbebyggelse.

### 6.1 Landbruk

Arealet er tidligere fulldyrka jord som ikke lenger er i drift etter at arealet ble omdisponert til utbyggingsformål i gjeldende reguleringsplan. Den konsentrerte boligutbygging som foreslås her vil kunne kanalisere behovet for boliger.

### 6.2 Reindrift

Avtaleområdet mellom reindriften – Trollheimen Sijte og grunneierne i området ligger ca 900 m sørøst for planområdet. I uttalelsen til oppstart av planarbeidet hadde Fylkesmannen ingen merknader mht. reindrift. Det er ikke mottatt noen uttalelse fra Trollheimen Sijte.

### 6.3 Naturmangfold

Virkninger for naturmangfold skal vurderes etter Naturmangfoldlovens (NML) bestemmelser for bærekraftig bruk, §§ 8-12.

De økte/endrede belastningene som planendringen kan medføre for naturmangfoldet/økosystemet dreier seg i første rekke om: 1. Fysiske inngrep og endringer i landskap; 2. Påvirkninger på løsmasser og grunnforhold; 3. Påvirkninger på arts- og naturmangfoldet.

- Kunnskapsgrunnlaget (NML § 8)

I miljødirektoratets Naturbase og i Artsdatabanken er det ikke registrert viktige eller utvalgte naturtyper, trua eller sårbare arter iht. rødlista.

Planområdet består av fulldyrka jord som ble omdisponert til *Næringsbebyggelse* i gjeldende reguleringsplan. Området fremstår ennå som en gresseng med få arter. Kommunen har ikke krevd kartlegging av naturmangfoldet ifb. planendringen.

- Føre-var-prinsippet (NML § 9)

Planendringen fra et utbyggingsformål til et annet vurderes ikke å ha noen vesentlig betydning for naturmangfoldet.

- Økosystemtilnærming og samlet belastning (NML § 10)  
Planendringen vurderes å ikke medføre noen endring i den samlede belastning på økosystemet i området.
- Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (NML § 11)  
Uaktuelt, Jf. forrige punkt.
- Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (NML § 12)  
Det er i reguleringsbestemmelsene stilt krav om at vannforsyning og avløp skal påkobles eksisterende vannforsyningsanlegg og avløpsrensseanlegg for planområdet.

#### 6.4 Kulturmiljø og kulturminner

Fylkeskommunen har vurdert at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner men minner om den generelle aktsomhetsplikten i Kulturminnelovens § 8.

#### 6.5 Friluftsliv og folkehelse

Den nære beliggenheten til store naturområder er en av attraksjonene som gir et godt utgangspunkt for turer året rundt. Adkomst til Sørøyåsen og videre inn i Trollheimen kan skje via veien som går opp gjennom planområdet. I nærområdene rundt planområdet er det god plass og muligheter for lek og andre uteaktiviteter.

#### 6.6 Utbyggingsform og landskapsforhold

Dette er beskrevet under Kap. 5.3.

#### 6.7 Virkninger for lokalsamfunnet

Boligbebyggelsen på Nerskogen er preget av bruksstrukturen i landbruket med spredt bebyggelse. Det foreslåtte boligområdet med flermannsboliger samlet med felles infrastruktur, vil gi et nytt alternativ som har flere fordeler mht. drift og deling av kostnader. Samtidig som det kan skape et nytt bomiljøet i grenda.

## 7 SAMFUNNSSIKKERHET, RISIKO OG SÅRBARHET

### 7.1 Metode

ROS-analyse er gjennomført i henhold til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder "Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen". Veilederen sier at: På detaljplannivå skal reell fare være identifisert, beskrevet og vurdert i forhold til fastsatte sikkerhetskrav. ROS- analysen skal dekke areal som planen omfatter med fokus på utbyggingsområder og landbruks-, natur og friluftsområder (LNF-områder).

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB1 (Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994) og Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001).

Analysen er basert på informasjon som har kommet frem i planbeskrivelse, samt i kartbaser fra NVE, NGU, DSB og MD (Miljødirektoratet - miljøstatus.no). I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket. Mulige

uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hvh konsekvenser for og konsekvenser av planen).

Forhold som er med i sjekklista, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

#### Sannsynlighet for uønsket hendelseer vurdert ut fra:

Begrep	Beskrivelse
Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år
Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år
Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år
Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år

#### Konsekvenser av uønsket hendelse er vurdert ut fra:

Begrep	Liv/helse	Miljø	Samfunnsviktige funksjoner
Ufarlig	Ingen personskader	Ingen miljøskader	Systembrudd er uvesentlig
En viss fare	Få/små personskader	Mindre skader, lokale skader	System settes midlertidig ut av drift
Kritisk	Alvorlige personskader	Omfattende skader, -regionale konsekvenser med restitusjonstid <1 år	System settes ut av drift i flere døgn
Farlig	Alvorlige personskader/en død	Omfattende skader, -regionale konsekvenser med restitusjonstid >1 år	System settes ut av drift over lengre tid,
Katastrofalt	En eller flere døde	Svært alvorlige og langvarige skader, uopprettelig miljøskade	System settes varig ut av drift

#### Risikograden er delt inn i tre nivå:

	Uakseptabel risiko. Tiltak må iverksettes for å oppnå redusert risiko.
	Det bør vurderes tiltak for redusert risiko.
	Akseptabel risiko

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
1. Meget sannsynlig					
2. Sannsynlig					
3. Mindre sannsynlig / få tilfeller					
4. Lite sannsynlig /ingen tilfeller					

## 7.2 Uønskete hendelser – sannsynlighet, konsekvens og risiko

Hendelser/situasjoner i tabellen under er behandlet i tråd med metodikken som beskrevet under punkt 7.1. I punkt 7.3 er det gjort vurderinger av behovene for risikoreducerende tiltak mot hendelser/situasjoner som ansees sannsynlige at kan inntreffe innenfor planområde.

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentarer
<b>Natur- og miljøforhold</b>					
<b>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</b>					
1	Snø- eller steinskred	Nei			
2	Flodbølger	Nei			
3	Masseras/-skred	Nei			
4	Flom/flomskred	Nei			
5	Radongass	Ja	3	3	Vurdering under pkt. 7.3
6	Skog-/lyngbrann	Nei			
<b>Vær, vindeksponering. Er område spesielt:</b>					
7	Vindutsatt	Nei			Moderat utsatt for vind. Det er forventet liten endring i styrke og hyppighet av sterk vind, usikkerheten i fremskrivingene er stor. ( <a href="http://www.klimatilpassning.no">www.klimatilpassning.no</a> )
8	Nedbørsutsatt	Nei			Årsnormal 1001–1500 mm
<b>Hvilken grad vil området bli berørt av klimaendringer</b>					
9	Økt nedør		2	2	Vurdering under pkt.7.3
10	Havnivåstigning	Nei			
11	Stormflo	Nei			
<b>Natur- og kulturområder</b>					
12	Sårbar flora	Nei			
13	Sårbar fauna/fisk	Nei			
14	Verneområder	Nei			
15	Vassdragsområder	Nei			
16	Fornminner	Nei			
17	Kulturminne/-miljø	Nei			
<b>Menneskeskapte forhold</b>					
<b>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</b>					
18	Vei, bru, knutepunkt	Nei			
19	Havn, kaianlegg	Nei			
20	Sykehus/-hjem, kirke	Nei			
21	Brann/politi/sivilforsvar	Nei			
22	Kraftforsyning	Nei			
23	Vannforsyning	Nei			
24	Forsvarsområde	Nei			
25	Område for idrett/lek/rekreasjon	Nei			
26	Vannområde for friluftsliv	Nei			
<b>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</b>					
27	Akutt forurensning	Nei			
28	Permanent forurensning	Nei			
29	Støv og støy; industri	Nei			



Hendelse/situasjon		Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentarer
30	Støv og støy; trafikk	Nei				
31	Støy; andre kilder	Nei				
32	Forurenset grunn	Nei				
33	Forurensning i sjø	Nei				
34	Høyspentlinje (el. stråling)	Nei				
35	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
36	Avfallsbehandling	Nei				
37	Oljekatastrofeområde	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>						
38	Fare for akutt forurensning	Nei				
39	Støy og støv fra trafikk	Nei				
40	Støy - støv fra andre kilder	Nei				
41	Forurensning i sjø	Nei				
42	Risikofylt industri mm, kjemikalier/eksplosiver ol	Nei				
<i>Transport. Er det risiko for:</i>						
43	Ulykke med farlig gods	Nei				
44	Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplos. ol)	Nei				
<i>Trafikksikkerhet</i>						
45	Ulykke i av-/påkjørsler	Nei				Avkjørsel til planområdet vurdert av Vegvesenet lfb. etablering av Nerskogen Landhandel i 2015.
46	Ulykke m gående/syklende	Nei				
47	Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
48	Andre ulykkespunkter	Nei				
<i>Ulykkes beredskap. Har området:</i>						
49	Tilstrekkelig slokkevanns- forsyning (mengde og trykk)	Ja				Slokkevann fra Vannforsyning med 30 m <sup>3</sup> vannresservoar.
50	God adkomst for utrykningskjøretøy?	Ja				Planlagt vei fram til all ny bebyggelse
<i>Sabotasje og terrorhandlinger</i>						
51	- er tiltaket i seg selv et sabotasje- /terrormål?	Nei				
52	- potensielle sabotasje- /terrormål i nærheten?	Nei				
<i>Andre forhold:</i>						
53	Regulerte vannmagasiner, med fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei				
54	Naturlige terreng- formasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
55	Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				
56	Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Nei				

## Risikomatrikse - samlede risikovurderinger:

Risiko er en funksjon av vurdert sannsynlighet og konsekvens. Aktuelle hendelser/situasjoner er plassert inn risikomatriksen under iht. punkt/nr. i tabellen over.

Under kapittel 7.3 på neste side er det gjort vurderinger av risikoreduserende tiltak.

Konsekvens \ Sannsynlighet	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
1. Meget sannsynlig					
2. Sannsynlig		9			
3. Mindre sannsynlig /få tilfeller			5		
4. Lite sannsynlig /ingen tilfeller					

### 7.3 Vurderinger av risikoreduserende tiltak

#### Radongass – punkt 5

I NVE's aktsomhetskart for radon (ngu.no) er hele planområdet markert med moderat til lavaktsomhetsgrad (laveste grad). Aktsomhetskart for radon er utviklet ved at kunnskap om andel høye radon-konsentrasjoner i boliger som ligger på kjent geologi er overført til andre områder med tilsvarende geologiske forhold.

Aktsomhetskartet kan ikke benyttes til å forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger og er ikke ment til bruk på tomteneivå.

Eventuelle radonforebyggende tiltak må vurderes og ev. løses ifb. prosjektering og utførelse av tiltak jf. "Byggteknisk forskrift § 13-5. Radon".

#### Økt nedbør – punkt 9

I følge klimafremskrivninger (klimatilpasning.no) utarbeidet for Miljødirektoratet forventes en økning i årsnedbøren for Sør-Trøndelag med 20 % fram til år 2100. Videre forventes økning i antall hendelser med kraftig nedbør og med økt intensitet. Dette medfører større fare for regnflom og overvannsproblematikk.

For å forebygge skader som følge av økt nedbør foreslås en reguleringsbestemmelse med krav om løsninger for en sikker håndtering av overvann, ev. med infiltrasjon og/eller fordrøyning. Løsninger for håndtering av overvann må baseres på et klimapåslag basert på de siste klimafremskrivninger.

## 8. INNSPILL TIL OPPSTART AV PLANARBEIDET

Brev med varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt den 02.01.19 til berørte grunneiere, myndigheter og andre berørte interesser. Samme uke ble oppstart av planarbeidet kunngjort i Opdalingen og på kommunens hjemmeside. Frist for innspill ble satt til den 27. januar.

I tabellen under er innkomne innspill etter oppstartsvarslet oppsummert vurdert av Plankontoret.

Sammendrag av innspill	Plankontorets kommentarer
<p><b>Trøndelag Fylkeskommune (TFK), 08.01.19</b> Fylkesveg 6516 (Nerskogveien) har funksjonsklasse D i Vegstrategi Trøndelag (der B er regionale hovedveger med tilnærmet riksvegfunksjon). Vegstrategien legges bl.a til grunn for prioritering ved utbygging og ved drift og vedlikehold. Nerskogveien har en lav ÅDT på 350, fartsgrensen er 60 km/t. Når det gjelder boligbygging er fylkeskommunens oppfatning at en i stedet bør satse på konsentrert bosetting i tilknytning til eksisterende bomiljø og service-tilbud, særlig med tanke på nærhet til barnehage og skole. Planlegging skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse og utvikle bærekraftige byer og tettsteder. Slik kan en også unngå økte kostnader bl.a til skoleskys i fremtiden. Det vises i den sammenheng til <i>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i>. Statlige og regionale myndigheter skal vektlegge lokal-demokratiet når det vurderes om det skal fremmes innsigelse eller innvending. I retningslinjene står det også at i områder med lite utbyggingspress, og hvor lokale myndigheter vurderer det som nødvendig for å øke attraktiviteten for bosetting, kan det planlegges for et mer differensiert bosettingsmønster. Det foreligger interessenmotsetning mellom ønske om å legge ut arealer for boligbygging og vurderinger knyttet til samordnet areal- og transportplanlegging og trafiksikkerhet. Det er ikke et trafiksikkert tilbud for myke trafikanter langs Nerskogveien. <b>Området bør ut fra overnevnte forbeholdes fritidsbebyggelse.</b> Når det gjelder forhold til fylkesveg 6516 viser vi også til en egen uttalelse fra Statens vegvesen. Gjeldende reguleringsplan inneholder bestemmelser om at bebyggelsen skal oppføres slik at stedet framstår med et godt helhetlig preg når det gjelder volumer, materialbruk og farger. Møneretning skal ligge langs den lengste delen av bygget, og skal ligge langsterrengkotene. Takvinkel skal ikke være større enn 30 grader. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Gesimshøyde skal være maks 9 m. Medfølgende skisser tar svært lite hensyn til bygde og naturgitte omgivelser.</p>	<p>I kommuneplanens samfunnsdel er det fastlagt 8 strategier for boattraktivitet, en av disse lyder: <i>«Tilrettelegge for boligbygging i grendene i tilknytning til eksisterende bebyggelse og arbeide for at landbrukets boligmasse blir brukt til fast bosetting»</i></p> <p>De statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging innebærer at ny boligbebyggelse rundt om i grendene ikke bør tillates.</p> <p>Det er naturlig at kommunes/planmyndighetens mål og strategier tillegges størst vekt når disse er i motsetning til statlige mål og retningslinjer.</p> <p>Fylkesveien på Nerskog er preget av lite trafikk (ÅDT på 350) og gode siktforhold. Fra avkjørselen til planområdet er fartsgrensen 60 km/t over en strekning på 3,6 km nordøstover mot granasjøen, og 2 km sørvestover. Avkjørselen til planområdet, ble endret og utbedret ifb. tillatelsen til byggingen av Nerskogen Landhandel i 2016. Trafiksikkerhet på Nerskogveien og i tilknytningen til avkjørselen her vurderes som god.</p>

<p><u>Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner</u> Fylkeskommunen har tidligere gjennomført en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med gjeldende plan. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.</p>	<p>Området som foreslås endret til boligbebyggelse er i dag avsatt til næringsbebyggelse.</p>
<p><b>Statens vegvesen, 09.01.19</b> Statens vegvesen har ansvar for å se etter at føringene i Nasjonal Transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riks- og fylkesveg, henholdsvis på vegne av staten og fylkeskommunen, og som statlig fagstyresmakt med sektoransvar på transportområdet. Arealpolitiske føringer for planarbeidet NTP (2018-2029) har følgende overordnet mål: Et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslipps-samfunnet. Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging' skisserer noen av utfordringene. En aktiv regional og kommunal planlegging som samordner bolig-, areal- og transportpolitikken og som reduserer transportbehovet er nødvendig for blant annet å nå målene for miljøpolitikken. Dette er en sentral forventning. Denne forventningen understrekes gjennom 'Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging'. Disse sier bl.a. at planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet må samordnes for å oppnå effektive løsninger slik at transportbehovet kan reduseres, og at det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.</p> <p><u>Konkrete innspill til varsel om oppstart</u> Statens vegvesen kan ikke se at det er gjort vurderinger av planområdet knyttet til 'Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging'. Eksisterende infrastruktur er marginal og det er dårlig tilbud til myke trafikanter langs fylkesveg 6516. Vi slutter oss til uttalelsen fra Trøndelag fylkeskommune av 08.01.2019 og frarår etablering av boliger i området.</p>	<p>Det vises til kommentarene til Fylkeskommunens innspill.</p> <p>I kommentarene til fylkeskommunens innspill har vi i utarbeidelsen av planforslaget forholdet oss til kommuneplanens mål om boligbygging i grendene. En mulig konsekvens av dette er at det bl.a. kan bidra til å opprettholde behovet skoleskysst til grendene. Vi kan bare konstatere at det her er mosetninger mellom kommuneplanens mål og de statlige retningslinjene som fylkeskommunen og vegvesenet her henviser til.</p>

<p><b>Sametinget, 09.01.19</b></p> <p>Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til planendringene. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner i det aktuelle området.</p> <p>Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet.</p>	<p>Innspillet tas til orientering.</p>
<p><b>Fylkesmannen, 22.01.19</b></p> <p><u>Landbruk</u></p> <p>Området på 12 daa ved Nerskogen hyttegrend består ifølge Nibios gardskart av fulldyrka jord. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsformål, så det foreligger allerede en aksept for at området kan tas i bruk til annet formål enn landbruk. Bakgrunnen for at området er avsatt til næringsformål er likevel en argumentasjon knyttet til behovet for areal til næringsaktivitet. Når man nå ønsker å endre bruken av arealet til boligformål, forventer Fylkesmannens landbruksavdeling at dette bunner i et konkret behov. Vi forutsetter at en endring av formålet for deler av næringsarealet ikke utløser behov for å etablere nytt næringsareal et annet sted. I planforslaget må det gjøres rede for hvordan dette er vurdert.</p> <p><u>Reindrift</u></p> <p>Ingen merknader.</p> <p><u>Klima og miljø, SPR-BATP</u></p> <p>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (BATP) skal legges til grunn for planlegging og utøvelse av myndighet etter plan- og bygningsloven i kommunene. Målet med retningslinjen er at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressurs-utnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det er planlagt etablering av 20 boenheter i et område som er preget av fritids-bebyggelse. Fylkesmannens klima- og miljøavdeling mener at denne plasseringen er uheldig i forhold til BATP, og viser til at boligbebyggelse bør konsentreres i områder med eksisterende generelle tjenestetilbud i kommunen, herunder sosial og teknisk infrastruktur; skole, barnehage, aktivitetsområder og trygge adkomster til disse. Etter vår vurdering vil ny boligbebyggelse i aktuelle område bidra til et spredt utbyggingsmønster og økt bilbruk, noe som er uheldig i forhold til BATP.</p> <p><u>Støy</u></p> <p>Vi minner om retningslinjene for støy T-1442 med tilhørende veileder (M-128), samt retningslinje for</p>	<p>Planforslaget har tatt utgangspunkt i innspillene som kom i et folkemøte på Nerskogen høsten 2018, hvor formålet var å lodde stemingen for ny boligutbygging på Nerskogen. Dette er nærmere redegjort for under Kap.5.3.</p> <p>Etter den foreslåtte endringen vil det fortsatt være et sammenhengende areal på ca. 5,5 dekar som er tilgjengelig for næringsformål, rett nordøst for området som er tatt i bruk til Nerskogen Landhandel.</p> <p>I kommuneplanens samfunnsdel, side 5, er en av <i>Stategiene</i> for <i>Boattraktivitet</i>:  «Tilrettelegge for boligbygging i grendene i tilknytting til eksisterende bebyggelse (...).»</p> <p><i>Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</i> innebærer at ny boligbebyggelse rundt om i grendene ikke bør tillates.</p>

<p>behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 som skal legges til grunn for planforslaget. Dersom det er relevant må anbefalingene, gjennom bestemmelsene, gjøres bindende for planen. Det må da oppgis konkret hvilke kvalitetskrav og grenseverdier som gjelder. En generell henvisning til retningslinjene er ikke tilstrekkelig. Også eventuelle andre avbøtende og nødvendige tiltak må være sikret juridisk i planen.</p> <p><u>Naturmangfold</u>  Aktuelle område ligger nært Trollheimen landskapsvernområde og Minilldalsmyrene naturreservat. Formålet med Minilldalsmyrene naturreservat er å bevare et stort, uvanlig myrområde i denne natur-geografiske regionen, samt å bevare et vakkert landskap og en rik fuglebiotop. Selv om området ligger utenfor verneområdene, samt at det allerede i dag ligger hyttebebyggelse i det mellomliggende området er Fylkesmannen bekymret for at de verdiene verne-området er ment å skulle bevare vil forringes som følge av en nedbygging av de omkringliggende områdene. Da området i gjeldende reguleringsplan er avsatt til næringsvirksomhet, har vi for øvrig ingen andre merknader.</p> <p><u>Samfunnssikkerhet</u>  ROS analysen må oppdateres dersom endringen av reguleringsplanen vil få betydning for risiko og sårbarhet i området. Analysen bør også omfatte områder som allerede er utbygd og/eller regulert dersom disse områdene tidligere ikke er analysert.</p> <p><u>Videre arbeid</u>  Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.</p>	<p>Vi kan ikke se at det med dagens virksomheter i dette området er noen vesentlige kilder til støy- eller luftforurensning som det er behov for å regulere gjennom plan.</p> <p>Trollheimen landskapsvernområde og Minilldalsmyrene naturreservat ligger drøyt 1,5 km nordvest for området hvor planendringen er foreslått.</p> <p>Det er utarbeidet en ROS-analyse (Kap. 7) for planendringen.</p>
<p><b>Mattilsynet, 15.01.19</b>  Mottatte varsel synes ikke å komme i konflikt med eksisterende drikkevannskilder eller nedslagsfelt for disse. Likevel kan det finnes private kilder. Dette bør med i en ROS-analyse.  I bestemmelsen punkt. 2.1 for området bør også plan for drikkevann med.  Det er lagt opp til å benytte eksisterende vann- og avløpsløsning i området. Det er positivt.  I «Nasjonale mål for vann og helse» (vedtatt av regjeringen mai 2014) står følgende i pkt. c):  «Ved utlegging av nye bolig- (herunder fritids-boliger) eller industriområder eller ved fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, skal det vurderes muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningsystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg, slik at man oppnår hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og</p>	<p>Det er utarbeidet en ny ROS-analyse, kap.7 i Planbeskrivelsen.</p>

<p><i>kostnads- og driftseffektive enheter».</i></p> <p>Videre står i pkt. d) under forslag til tiltak pkt. 5:  <i>«For spredt bebyggelse skal tilknytning til offentlig avløpssystem vurderes».</i></p> <p>I plan - og bygningsloven § 27-1. <i>Vannforsyning</i> står følgende:  <i>«Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann.</i>  <i>Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse.</i></p> <p><b>Innspill til planarbeidet</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kartlegge om det finnes privat vannforsyning i området som kan påvirkes negativt som en følge av reguleringsendringen, jf. planlagte ROS-analyse.</li> <li>• Sikre god dokumentasjon før tilkobling til eksisterende vannforsyning som nevnt i oppstartsmøtet, jf. Nasjonale mål for vann og helse pkt. c). Gjelder både drikkevannskvalitet (med utgangspunkt i drikkevannsforskriftens krav) samt kapasitet.</li> <li>• Bestemmelsene bør inneholde påkoblings-plikt innenfor planområdet samt at tilkobling skal skje i henhold til gjeldende VA-norm.</li> <li>• Bestemmelsene i eksisterende reguleringsplan punkt 2.1 bør endres til <i>«Det skal ikke gis byggetillatelse for oppføring av bygninger før det foreligger felles godkjent vann- og avløpsplan».</i></li> </ul>	<p>Det er etablert et godkjent vannforsyningsanlegg i/for planområdet Hvor det i reguleringsbestemmelsenes § 2.2 er satt krav om at bebyggelsen skal påkobles dette anlegget. Det arbeides nå med en utvidelse slik at kapasiteten på vannreservoaret vil bli 30 m<sup>3</sup>. Utvidelsen er planlagt ferdigstilt før påsken 2019.</p> <p>Det er ikke identifisert andre drikkevannskilder i området enn de som er registrert i kartdatabasen Grenada.</p> <p>Den nye bebyggelsen som inngår i plan-endringen skal påkobles eksisterende VA-anlegg for planområdet. Aktuelle tiltak vurderes ikke å medføre noen risiko for drikkevannskildene i området.</p> <p>Bestemmelsene som foreslås her tas inn i inn i planforslaget</p>
<p><b>NVE, 21.12.18</b></p> <p>Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.</li> <li>- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.</li> <li>- <i>NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar</i> beskriver hvilke flom- og skred-prosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.</li> <li>- NVEs sjekklister for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.</li> </ul>	<p>Av NVE sitt ansvarområdet vurderes denne planendringen i hovedsak å berøre håndteringen av overvann ifb. den nye bebyggelsen som foreslås.</p> <p>Iht. klimatilpasning.no er det pr. 2019 forventede 20 % økningen i nedbør for Sør-Trøndelag fram år 2100.</p> <p>Det er lagt inn en reguleringsbestemmelse under § 2.2 om at; <i>Avledning av overvann må skje på en sikker måte. Løsninger for overvannshåndtering må anlegges på bakgrunn av siste klimapåslag for nedbør fra miljødirektoratet.</i></p>
<p><b>Trøndelag brann- og redningstjeneste, 24.01.2019</b></p> <p>Brann - og redningstjenesten minner om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må legges til rette for effektiv rednings – og sløkkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette</li> </ul>	<p>I reguleringsbestemmelsene, § 2.2 er det foreslått følgende bestemmelse:</p>

<p>innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer eller tilsvarende , samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan - og bygningsloven § 27 - 1 og byggt teknisk forskrift (TEK 17) §§ 11 - 1, 11 - 17 og 15 - 9 med veiledning. I henhold til plan - og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko - og sårbarhetsanalyse, jf. PBL § 4 - 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Under og etter anleggsperioder skal tilgjengelighet for innsatsmannskaper til berørte og omkringliggende bygninger opprettholdes . Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyning fungerer som forutsatt . Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.</li> <li>• I Rennebu kommune er det deltidspersonell uten vaktordning. Rennebu kommune har ikke høyderedskap. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.</li> <li>• Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en ev. brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11 - 6.</li> <li>• Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.</li> <li>• Dersom det tilrettelegges for lading av el-biler i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas. Det vises til utarbeidede rapporter .</li> <li>• Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller.</li> <li>• Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.</li> <li>• Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel boliggass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.</li> </ul> <p>Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning. Det vises til retningslinjer vedrørende <i>Tilrettelegging for rednings - og slokkemannskap</i> i TBRT´s kommuner. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11 - 17 <i>Tilrettelegging for rednings - og slokkemannskap med veiledning.</i></p>	<p><i>«Det må legges til rette for effektiv rednings- og slokkeinnsats med tilstrekkelig slokkevannskapasitet, også i anleggsperioden for ny bebyggelse i planområdet.»</i></p>
---	---