

DETALJREGULERINGSPLAN

Beskrivelse og bestemmelser for

ÅNEGGA Delplan Stamnesbrekkenget Gnr/Bnr 31/2 Ånegga Plan-ID 2015002

Forslag til omregulering fremmet av grunneier:
Per Jostein Stavnebrekk, Eidsvolls gate 31 A, 7030 Trondheim

Innholdsfortegnelse

PLANBESKRIVELSE FOR REGULERINGSENDRING.....	3-34
1 Bakgrunn.....	3
2 Beskrivelse av dagens situasjon i planområde.....	3
2.1 Beliggenhet og avgrensning	3
2.2 Kommuneplanens arealdel.....	4
2.3 Reguleringsplaner.....	5
2.4 Landbruk, skog og landskap.....	6
2.5 Naturmangfold.....	6
2.6 Reindrift.....	6
2.7 Friluftsliv.....	7
2.8 Skiløype, skiheis.....	7
2.9 Grunnforhold.....	7
2.10 Bebyggelse og infrastruktur.....	7
2.11 Adkomst, parkering og renovasjon.....	8
2.12 Kulturminner.....	8
3 Beskrivelse av planforslaget	9
3.1 Arealoversikt.....	9
3.2 Arealformål.....	10
3.3 Hensynssoner.....	10
4 Konsekvenser og avbøtende tiltak	11
4.1 Barn og unge, trafikk sikkerhet.....	11
4.2 Folkehelse og friluftsliv.....	11
4.3 Kulturminner.....	11
4.4 Landbruk.....	11
4.5 Reindrift.....	12
4.6 Estetikk.....	12
4.7 Universell utforming og tilgjengelighet.....	12
4.8 Natur og miljø.....	12
4.9 Samfunnssikkerhet og beredskap.....	16
5 Planprosess og medvirkning.....	25
5.1 Oppstart av planarbeidet.....	25
5.2 Medvirkning.....	26
5.3 Konklusjon - Medvirkninger til planarbeidet	33
5.4 Saksbehandling.....	34
PLANBESTEMMELSER.....	35-36

PLANBESKRIVELSE FOR REGULERINGSENDRING

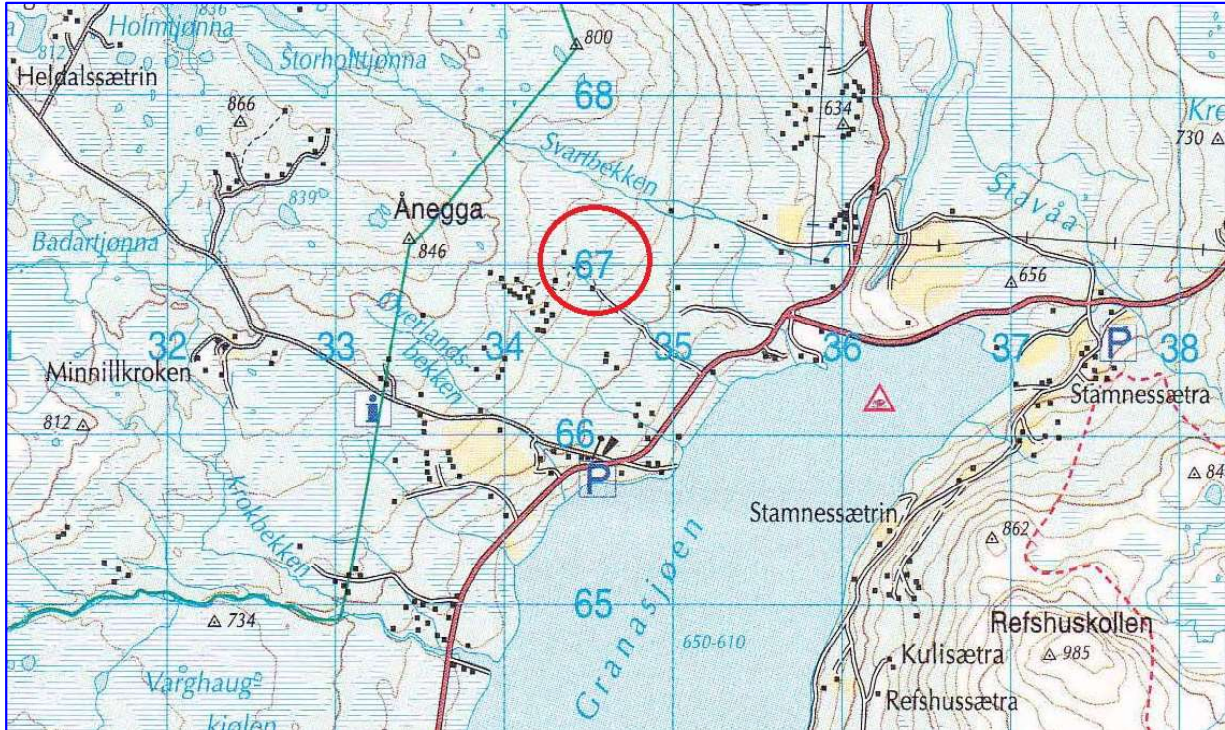
1 Bakgrunn

Denne reguleringsendringen fremmes av Ingeniør Fridar Skjerve på vegne av grunneier Per Jostein Stavnebrekk. Reguleringsendringen omfatter to eldre reguleringsplaner for hyttebebyggelse, hhv. Ånegga/Sørøyåsen og Ånegga hytteområde, på eiendommen Gnr/Bnr 31/2 Brekken i Ånegga. Planarbeidet ble igangsatt i oktober 2014, og nytt planområde videreføres med plannavn Stamnesbrekkenet. Ny detaljreguleringsplan utarbeides med bakgrunn i grunneiers ønske om utvikling av næringsgrunnlaget for sin grunneiendom, ved foretting av hyttefelt i tråd med utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel. Det er stor etterspørsel etter flere hyttetomter på denne delen av Nerskogen. Reguleringsformålet er som før fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur, og i oppstartsvarselet var det foreslått 33 nye hyttetomter. Dette antallet er redusert til 30 tomter som følge av innspill og medvirkning under planarbeidet. Det ligger i dag to bebygde og en ubebygde fritidseiendom innenfor planområdet. Adkomst til nye tomter skal skje via nye samleveier som anlegges i tilknytning til eksisterende avkjørsel og hovedadkomstveg fra Nerskogsvegen.

2 Beskrivelse av dagens situasjon i planområde

2.1 Beliggenhet og avgrensning

Området som skal omreguleres ligger i Ånegga på Nerskogen, ca. 800 meter nordvest for Granasjøen, og er en del av grunneiendommen 31/2 Brekken på Stamnan. Planområdet har et areal på ca. 190,84 daa, og avgrenses mot nord og vest av eiendomsgrense mot naboeiendom 32/1, og mot sør og øst hovedsakelig av eiendomsgrense mot naboeiendom 31/3. Det nye planområdet har i dag tre hyttetomter, derav to som er bebygde, og adkomstvei med avkjørsel fra Nerskogsveien over naboeiendommen 32/1.



Rød sirkel viser lokalisering av planområdet Stamnesbrekkenet i Ånegga.

2.2 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel 2014 ble vedtatt av Rennebu kommunestyre den 20.11.2014. Beskrivelser og bestemmelser til kommuneplanen fastsetter framtidig arealbruk som er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. I gjeldende kommuneplan inngår planområdet i et større areal avsatt til fritidsbebyggelse for området Ånegga-Sørøyåsen.

2014001 Kommuneplan for Rennebu

Det aktuelle planområdet ligger i sin helhet innenfor byggeområdet for fritidsbebyggelse. Kartutsnittet nedenfor viser en del av kommuneplanens utbyggingsområde for Ånegga-Sørøyåsen, der det aktuelle planområdet vises med eiendomsgrense inntegnet med rødt .



Kartutsnitt av kommuneplanens arealdel 2014.

2.3 Reguleringsplaner

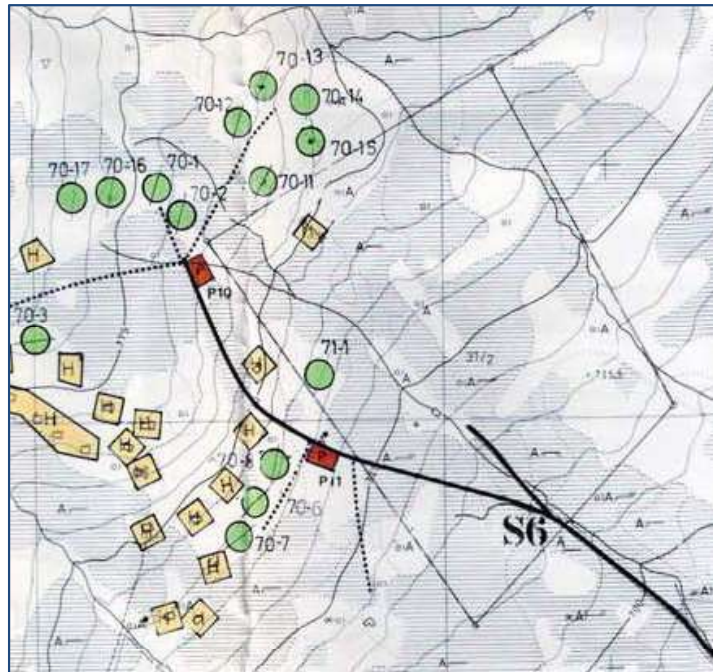
Grunneiendommen 31/2 Brekken i Ånegga omfattes i dag av to forskjellige reguleringsplaner, henholdsvis RP Ånegga/Sørøyåsen 1995 og RP Ånegga hytteområde fra 2003.

1995002 RP Ånegga/Sørøyåsen

Kartutsnittet viser en del av planområdet Ånegga/Sørøyåsen fra 1995 med eksisterende tomter og planlagt ny hyttebebyggelse. Planen ble vedtatt av Rennebu kommunestyre den 28.9.1995, med mindre endringer vedtatt i 1998, 2002, 2009 og sist i 2011.

Denne planen viser to hyttetomter innenfor grunneiendommen 31/2 Brekken .

I 2003 foretas det en reguleringsmessig oppgradering av en del av planområdet Ånegga-Sørøyåsen, og Ånegga hytteområde opprettes som en delplan i et grunneiersamarbeid mellom Gnr/Bnr 32/1, 126/1 og 128/1. Gjeldende reguleringsplan for Ånegga hytteområde erstatter delvis overnevnte plan.



Kartutsnitt av reguleringsplan fra 1995

2003009 RP Ånegga hytteområde

Kartutsnittet viser en del av planområdet Ånegga hytteområde fra 2003 med eksisterende tomter og planlagt ny hyttebebyggelse. Planen ble vedtatt av Rennebu kommunestyre den 18.09.2003, med mindre endringer vedtatt i 2004, 2008 og 2012.

Det er kun det sydligste hjørnet av grunneiendommen 31/2 Brekken som omfattes av overnevnte plan. Nye tomter er ikke innregulert på eiendommen.



Kartutsnitt av reguleringsplan fra 2003

2.4 Landbruk, skog og landskap

Ånegga hører inn under beiteområdet til Nerskogen Beitelag, og består stedvis av svært godt beite som i dag i hovedsak nyttes av sau. Beiteområdet er ca. 63 km² og dagens beitetetthet er ca. 15 sauer pr. km² (kilde: www.nibio.no). Rennebu kommune har utarbeidet en beiteplan som gir et viktig kunnskapsgrunnlag for videre planarbeid i kommunen. Denne viser at det i 2015 ble sluppet 926 sau på beite innenfor beiteområdet, noe som er omtrent to tredjedeler av saueantallet som ble sluppet i området i 2010 (kilde: Beiteplan for Rennebu – 2014).

Planområdet er sørøstvendt og terrenget faller fra ca. kote 760 i nord til kote 710 i sør. Landskapsbildet består av myr med innslag av fastmark. Skogbildet består av fjellbjørk med innslag av furuskog på fastmarka, og er kategorisert som uproduktivt. Bunnvegetasjonen domineres av lyng og einer, og har en fattig karakter. Eksisterende og ny planlagt hyttebebyggelse på planområdet ligger på disse fastmarksområdene. Hele Nerskogen ligger innenfor et område med skog som i henhold til Skogbruksloven § 12 anses som «vernskog». Dette begrepet gjelder skog som tjener til vern for annen skog eller gir vern mot naturskader, samt områder opp mot fjellet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling.

Det er ikke påvist verdifullt kulturlandskap på planområdet (kilder: www.nibio.no og www.naturbase.no). Landskapsanalysen for Ånegga-Sørøyåsen, Nerskogen - 2002, kart 1A, viser mesteparten av planområdet som anbefalt utbyggingsområde for fritidsbebyggelse. Samtlige planlagte nye hyttetomter, med unntak av én, ligger innenfor anbefalt utbyggingsområde.

I likhet med mange andre områder på Nerskogen har også enkelte deler av Ånegga i tidligere tider vært benyttet til utmarksslått. Skogsmark og grasmyrer utgjorde de viktigste slåttearealene i utmarka, og høsting av høy i utmark har foregått helt tilbake til den eldste norske gardsbosettinga i Midt-Norge. I dag finnes det få eller ingen synlige spor etter denne innhøstingsformen i Ånegga-området, mens en i andre deler av Rennebu kan finne enkelte restaurerte høyløer eller rester av slike. Siste halvdel av 1800-tallet regnes som den viktigste perioden for utmarksslåtten. Det var tilgangen på vinterfôr som begrensa husdyrholdet for de fleste bønder i Norge, og fram til for 100 år siden var det utmarka som produserte det meste av fôret. I dag er tradisjonell utmarksslått opphørt.

2.5 Naturmangfold

Naturbasen og Artsdatabanken viser ingen registrerte miljømessig verneverdige arter eller naturtyper som planen vil komme i konflikt med. Området er ikke avmerka som et viktig viltområde og ligger utenfor Trollheimen Landskapsvernområde. (kilder: www.nibio.no og www.naturbase.no).

Det er sannsynlig at det i likhet med nærliggende områder finnes en del skogsfugl. Det er ikke registrert tiurleiker eller trekkruter for hjortevilt innenfor planområdet.

Konklusjonen fra kartleggingsarbeidet er at en under feltarbeidet ikke registrerte noen rødlistearter, men en rødlistet naturtype ble registrert og klassifisert på bakgrunn av flere indikatorarter.

Det klassifiserte lokaliteten består av den prioriterte naturtypen rikmyr. Med sine indikatorarter både i marksjiktet og av karplanter er denne lokaliteten løftet opp til verdi lokalt viktig C. Skjøtselshensyn som anbefales er å unngå utbygging av vei og hytter på lokaliteten, samt at en søker å unngå grøfting på myra og i overkant av denne, da dette vil kunne hindre vannsaget i myra å gi negativ virkning på lokaliteten. *I det videre planarbeidet er det foretatt en vurdering av tiltak for bevaring av denne naturtypen..*

2.6 Reindrift

Planområdet ligger innenfor sekundærområdet for vårbeite til Trollheimen Reinbeitedistrikt.

Primærområdet for vår-, høst- og høstvinterområder er i gjeldende kommuneplan angitt med hensynssone for reindrift avgrenset ca. 400 meter nord for planområdet.

2.7 Friluftsliv

For utøvelse av friluftsliv er nærområdene rundt planområdet viktigst for de som har hytter vest og øst for planområdet, dvs. allerede bebygde hytteområder i Ånegga. Det nye hytteområdet ligger med utsikt mot sør over Granasjøen, og er et godt utgangspunkt for turer både sommer og vinter. Innen god rekkevidde mot nordvest ligger Trollheimen med urørte fjellområder og gode tur- og fiskemuligheter, samt turisthytter med tilrettelagte rekreasjonsmuligheter. I sør er Leverdalen, Ramsfjella og Brattskarven (Oppdal) blant flere attraktive turmål. I Ramsfjella finner en Barnas Naturverden med sine sælehus. Disse områdene har rike fiskemuligheter både i Granasjøen og i elvene Grana og Levra, samt i mange høyereliggende fjellvann. Hyttefeltets nærhet til fint turterreng og oppkjørte skiløyper bidrar til at nye hytteeiere ser muligheten for å bruke turmulighetene aktivt. Ånegga har mange stier, hovedsakelig sauestier, men kun et fåtall av disse vises på vektorkart. Disse vurderes som mindre viktige stier som ikke trenger særskilt sikring og som evt. kan legges om. Området er ikke utsatt for støy.

2.8 Skiløype, skiheis

Det har i flere år vært organisert løypekjøring i et samarbeid mellom grunneiere og hytteeiere på Nerskogen i området mellom Skarbakkane og Bløtslettet. Denne løypetraséen går også over planområdet Stamnesbrekkenget, og kjøres opp i regi av Nerskogen Løypeforening. Løypenettet utgjør over 20 km med oppkjørte skiløyper langs Ånegga og Sørøyåsen og er også tilknyttet oppkjørte skiløyper i Oppdal fra Skarbakkane via Skarvatnet til Gjevilvatnet, Vognill, Vangslia og helt til Fagerhaug.

(kilde: www.skisporet.no/sortrondelag/oppdal).

Nerskogen Skisenter ligger ved kommunegrensa mot Oppdal, ca. 7 km sørvest for det nye planområdet.

(kilde: www.nerskogenskisenter.no).

2.9 Grunnforhold

Løsmassene i området består hovedsakelig av torv og myr, med noe innslag av tykk morene i planområdets nordvestlige og sydøstlige hjørne. Massene er hovedsakelig uegnet til infiltrasjon, med unntak av morenemassene som klassifiseres som middels egnet til infiltrasjon. Radon aktsomhet er klassifisert som usikker mot moderat til lav. Det er ingen ting som tilsier at grunnen skal være ustabil og det er derfor ikke foretatt grunnundersøkelser.

Berggrunnen på denne delen av Ånegga består hovedsakelig av grønnstein, amfibolitt og kvartsitt, og har et sprekkesystem øst-vest med fall på ca. 20 grader mot øst.

Området har begrenset grunnvannspotensiale i løsmassene. Det er boret to grunnvannsborehull i fjell ca. 270 meter vest for planområdets nordvestlige hjørne, samt to grunnvannsborehull ca. 600 meter øst for plangrensa. Videre er det boret en privat energibrønn på ei hyttetomt ca. 200 meter nord for planområdet.

(kilde: www.ngu.no.)

2.10 Bebyggelse og infrastruktur

Innenfor det nye planområdet ligger i dag tre hyttetomter, hvorav to er bebygde og har strømforsyning. Kun en av disse tomtene har i dag kjøreveg som adkomst. Eksisterende tomter på planområdet er angitt med Gnr/Bnr på plankartet. Det er etablert et privat vannverk på naboeiendommen 32/1 ca. 270 meter vest for planområdet (Ånegga Vasslag SA). Vannverket har pr. 2017 to grunnvannsborehull i fjell med en samlet forsyningskapasitet på ca. 48.000 liter/døgn og magasin/bufferkapasitet på 20.000 liter. Dette tilsvarer et teoretisk gjennomsnittsforbruk for 107 hytteenheter og en samtidig forbruks-topp for ca. 70 hytter. Det er i pr. i dag tilknyttet 79 hytteenheter til dette vannverket.

2.11 Adkomst, parkering og renovasjon

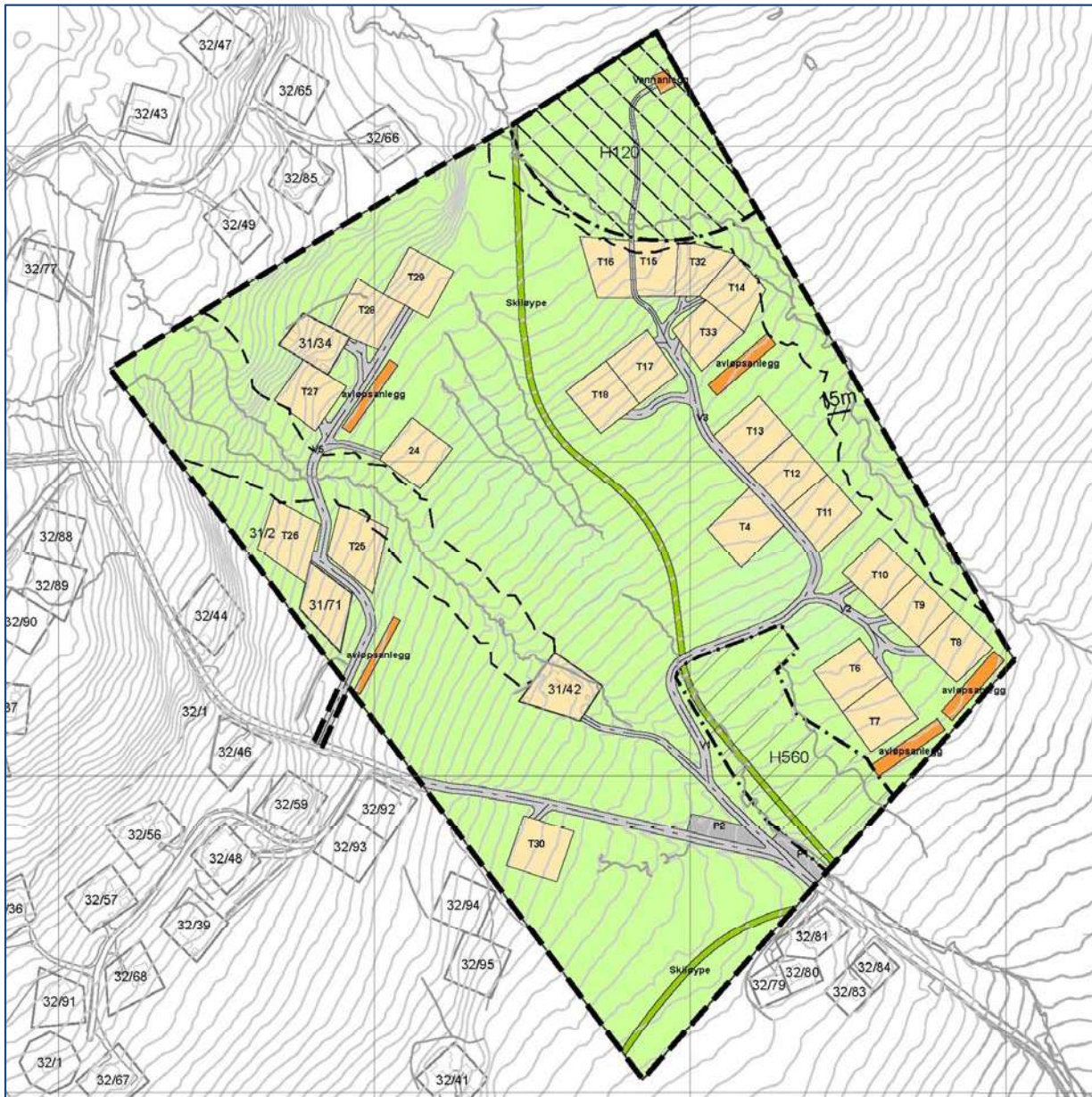
Planområdet har felles adkomstveg med naboeiendom 32/1 via eksisterende avkjørsel fra Fv512 Nerskogsveien. Adkomstvegen vedlikeholdes og driftes i dag av Ånegga Veilag og er stengt for fri ferdsel med bom ved Nerskogsveien. Det er forutsatt vinterbrøyting av adkomstveiene fram til tomtene på planområdet. Det kan etter behov etableres felles vinterparkeringsplasser innenfor planområdet for planlagte nye hyttetomter. Parkeringsplassene kan avtales brøytet ved behov for vinterparkering. For hytteområdene på Nerskogen har Rennebu kommune avsatt områder for felles avfallsdeponier ved bl.a. landhandelen på Nerskogen og ved Granasjøen , sistnevnte ved Nerskogsveien ca. 650 meter nord for avkjøringa til planområdet, like ved avkjøring mot Hoel/Stamnan. Dette er avfallsdeponier for restavfall fra fritidseiendommer, og som er tilknyttet renovasjonsordningen i Rennebu kommune (kilde: www.kart.sortere.no).

2.12 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner innenfor planområdet. (kilde: www.kultuminnesok.no).

3 Beskrivelse av planforslaget

Forslaget til detaljregulering vist på plankart (- ikke i målestokk)



3.1 Arealoversikt

Kategori	Areal (daa)	Betegnelse
Bebyggelse	28,75 daa	Fritidsbebyggelse
Infrastruktur	11,61 daa	Kjøreveg, parkering, vann og avløp
LNFR områder	150,98 daa	Natur- og friluftsmål inkl. skiløype
Totalt areal planområde	191,34 daa	

HENSYNSSONE A, LNFR Sikringszone (H120), Område for grunnvannsforsyning
HENSYNSSONE C, LNFR Bevaring naturmiljø (H560), Viktig naturtype - Rikmyr.

3.2 Arealformål

3.2.1 Områder for fritidsbebyggelse

Det planlegges 23 nye hyttetomter (T4, T6-T18, T24-T30, T32 og T33) på planområdet. Terrengforhold, myrdrag, bekker og vegetasjon har vært avgjørende for plassering og avgrensning av tomtene. Tomtene er plassert på fastmarksarealer med bjørk og furuskog som vil bidra til at bebyggelsen ikke blir for dominerende i landskapet. Tomtestørrelsene er mellom 1000 - 1300 m². Alle tomtene vises med framlagt vei på plankartet, og skal ha mulighet for vann, avløp, strøm og evt. telefontilknytning. Nye tomter skal tilknyttes etablert privat vannverk Ånegga Vasslag SA.

Innenfor planområdet avgrenses byggeområdet med hensynssone for sikring av supplerende drikkevannsforsyning. For bevaring av vassdragsnært miljø og samtidig flomsikring opprettes byggegrenser på 15 meter på hver side av to mindre bekker som renner i nord-sørretning gjennom planområdet. Det opprettes i tillegg en hensynssone for bevaring av viktig naturtyperlokaltet –Rikmyr. Hensynssoner og byggegrenser etableres i plankartet og beskrives i planbestemmelsene.

VA-plan for Stamnesbrekkenget beskriver drikkevannsforsyning og avløpsordning for planområdet. Tømming av septiktanker skal skje i henhold til bestemmelser i «Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg». Alle tomter skal tilknyttes offentlig renovasjon. For hytteområdene på Nerskogen har Rennebu kommune avsatt områder for felles avfallsdeponier ved bl.a. landhandelen på Nerskogen og ved nordenden av Granasjøen. Ordningen videreføres for det nye planområdet Stamnesbrekkenget.

3.2.2 Kjøreveger

Planområdet har felles adkomstveg med Ånegga Hytteområde via eksisterende avkjørsel fra Fv512 - Nerskogsvegen og samleveg over grunneiendommen Gnr/Bnr 32/1 Stavnan. Det er planlagt egne adkomstveger fram til de nye tomtene på planområdet, og det forutsettes vinterbrøyting av adkomstveger fram til hyttetomtene. Adkomstveger skal dimensjoneres for utrykningskjøretøy. Kryssing med kjøreveg av mindre bekk kan skje med kulvert. Områdene skal settes i stand snarest etter utbygging.

3.2.3 Parkeringsplasser

Innenfor planområdet opprettes områder for felles vinterparkeringsplasser. Felles parkeringsplasser skal dimensjoneres med to biler pr. tomt, minimum 18 m² pr. kjøretøy. Parkeringsplasser kan avtales brøytet ved behov for vinterparkering.

På hver tomt avsettes parkeringsareal for minimum 2 personbiler, minimum 18 m² pr. kjøretøy.

3.2.4 Område for vannforsyningsanlegg

Innenfor planområdet er byggeområdet foreslått avgrenset med en hensynssone for å ivareta mulighet for supplerende grunnvannsvannforsyning. Innenfor hensynssonen tillates ikke utslipp av avløpsvann. Hensynssone etableres i plankartet og beskrives i planbestemmelsene.

3.2.5 Områder for avløpsanlegg

Innenfor planområdet opprettes områder for felles avløpsanlegg.

3.2.6 Områder for Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift

I disse områdene videreføres dagens bruk. Boring og nedlegging av anlegg for vann og avløp iht. VA-plan, samt jordkabel for strøm og lignende vil være tillatt. Slike tiltak er søknadspliktige.

3.3 Hensynssoner

Det skal reguleres inn hensynssoner på LNFR-arealet, henholdsvis sikringssone for framtidig drikkevannskilde og hensynssone for bevaring av naturmiljø.

- HENSYNSSONE A, LNFR Sikringssone (H120), Område for grunnvannsforsyning.
- HENSYNSSONE C, LNFR Bevaring naturmiljø (H560), Viktig naturtype - Rikmyr.

4 Konsekvenser og avbøtende tiltak

4.1 Barn og unge, trafikksikkerhet

Begrenset med bebyggelse og store friarealer gjør at barn og unge har gode og trygge muligheter til å utfolde seg. Trafikksikkerheten er god.

Konsekvens av planforslaget: For framtidig gjennomføring av vegarbeider og spesielt under vinterbrøyting av veger på planområdet bør det søkes å gjennomføre dette på en slik måte at det ikke medfører ulemper eller fare for turgåere/skigåere der turløype/skiløype krysser veg.

4.2 Folkehelse og friluftsliv

Nærhet til Trollheimen og urørte fjellområder gir både turfolk og hyttefolk gode rekreasjonsmuligheter. Hyttefeltets nærhet til fint turterreng, vassdrag, skiheis og oppkjørte skiløyper vil kunne bidra til at nye hytteeiere ser muligheten for å bruke nærområdene aktivt.

Konsekvens av planforslaget: Økende behov for rekreasjon i befolkningen medfører økt aktivitet og ferdsel innover i Trollheimen. Planområdet ligger innenfor et etablert utbyggingsområde som er i tråd med gjeldende kommuneplan, og legger således ikke beslag på nye urørte områder. Planarbeidet er i henhold til kommuneplanens arealdel og synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser, jfr. STFK's uttalelse. Området vil ikke bli utsatt for støy. Det er ikke sannsynlig at fortetting av planområdet har negative konsekvenser for folkehelse og friluftsliv i området.

4.3 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner innenfor planområdet.

Konsekvens av planforslaget: Det er generelt aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8. Det understrekes at dette forholdet må videreformidles til den som skal utføre tiltak i marka. Dette fremgår av reguleringsbestemmelsene.

4.4 Landbruk

Planområdet hører inn under Nerskogen Beitelag og ligger innenfor kommuneplanens byggeområde for fritidsbebyggelse på Ånegga. Beitelaget ble varslet om oppstart av reguleringsarbeidene men har ikke kommentert planforslaget. Ånegga generelt har stedvis svært godt beite, og beites i dag hovedsakelig av sau. Fastmarka på planområdet er hovedsakelig bevokst med lyng, fjellbjørk og noe furuskog, og har dermed liten økonomisk betydning som husdyrbeite. Skogen er definert som vernskog, og har liten økonomisk betydning i skogbruksmessig sammenheng. Det er ikke påvist verdifullt kulturlandskap på planområdet.

Konsekvens av planforslaget: Planforslaget vil redusere beitearealet noe, men store deler av planområdet vil fortsatt være tilgjengelig for beitedyr. For å begrense evt. konflikt mellom beitebruk og bruk av fritidseiendommene gis det mulighet for delvis inngjerding av hyttetomtene. Dette fremgår av reguleringsbestemmelsene. Indirekte vil mer utbygging føre til mer ferdsel og uheldige hundeepisoder i forhold til sau på beite vil kunne inntreffe. Gode rutiner for båndtvang vil i så måte være en suksessfaktor både for beitedyr og annet vilt i området.

Det er ikke kommet fram opplysninger i saken som skulle tyde på at fortetting av planområdet har negative konsekvenser for landbruket eller skogbruket i området. I arealforvaltningen vil en fortetting av eksisterende hyttefelt, fremfor å spre nye hyttefelt utover, bidra til å redusere den totale belastningen for beiteinteressene. Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok for å kunne fatte vedtak.

4.5 Reindrift

Planområdet ligger innenfor sekundærområdet for vårbeite til Trollheimen Reinbeitedistrikt, og dermed innenfor konsesjonsområdet for reindrift i Trollheimen. Primærområdet for vår-, høst- og høstvinterområder som er vist på reindrifas arealbrukskart er i gjeldende kommuneplan avgrenset med hensynssone for reindrift ca. 400 meter nord for planområdet. Det går også ei drivingslei/flyttlei ca. 500 meter nord for planområdet.

Konsekvens av planforslaget: Indirekte vil mer utbygging føre til mer ferdsel og uheldige hundeepisoder vil kunne inntreffe. Det antas at økt ferdsel fra nye enheter i Ånegga i stor grad vil følge eksisterende stier, veger og skiløypenett. Skadevirkninger som følge av nye planer eller tiltak kan være ødeleggende for reindriften hvis beiting og trekk vanskeliggjøres eller hindres.

Kartleggingsrapporten for naturmangfold, som også omhandler beite- og viltverdier, fastslår at det ikke finnes kvaliteter som gjør dette til avgjørende områder for beitedyr. Selve utbyggingen vil heller ikke ha vesentlig betydning for reinen, da denne allerede unnviker området på grunn av eksisterende hytter.

Tilrettelegging av faste ferdselsårer, turstier og løypetraséer vil kunne begrense skadevirkningene den økte aktiviteten medfører for tamreinsdriften. Gode rutiner for båndtvang vil også være en suksessfaktor både for beitedyr og annet vilt i området.

Tilrettelegging for ferdsel i og utenfor kommuneplanens byggeområder for fritidsbebyggelse bør skje på overordnet plannivå. Konkrete tiltak innenfor ett lite planområde vil ikke ha nytteverdi.

Undersøkelser viser at reinen er mindre var for forstyrrelser om våren og sommeren, da den også er utsatt for insekter. Det er ikke sannsynlig at tiltaket gir økte ulemper for reinen, da denne allerede unnviker området (kilde: Konsekvensutredning for reindrift 2010 – Rennebu kommune)

4.6 Estetikk

Hyttene skal bygges med tanke på godt materialvalg og gode fasadeløsninger som ivaretar hytteområdets kvaliteter, bl.a. i forhold til lys, solgang og utsikt. Det har vært en forutsetning for tomteplasseringene at det skal være mulig å bygge ei hytte og samtidig beholde så mye som mulig av urørt natur på tomten.

Konsekvens av planforslaget: Det er svært viktig at hytta tilpasses tomten og ikke omvendt. Sprengning, planering og etablering av store fyllinger for å tilpasse terrenget til hytta skal unngås.

Hytter skal gå fint inn i terrenget. Viktige momenter for dette er:

- Hytter, uthus og anneks holdes lavt i terrenget gjennom lav gesims og lav grunnmur.
- Fargevalg og takteking skal være mørke og harmoniske.

Bebyggelsens høyde skal tilpasses byggeområdets randsoner og den stedlige vegetasjon, samt omkringliggende bebyggelse. Tomter som ved sin plassering bør ha restriksjoner i forhold til tillatt mønehøyde fremgår av plankart og bestemmelser.

4.7 Universell utforming og tilgjengelighet

Det stilles ikke krav i PBL om universell utforming i fritidsboliger. Krav om tilgjengelighet gjelder ikke for fritidsbolig med én boenhet.

4.8 Natur og miljø

Arealplanlegging berører natur og miljø, og skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen. Planens innvirkning på naturmiljøet er kartlagt, og det opprettes hensynssoner med tilhørende bestemmelser i tråd med kartleggingens anbefalinger for bevaring av naturmiljøet på planområdet.

Konsekvens av planforslaget: Utbyggingen vil kunne ha negative konsekvenser for en nyregistrert viktig naturtypelokalitet av rikmyr. Utbyggingen vil i tillegg medføre tap av noe beiteareal, men vil trolig i liten

grad påvirke trekk av rein og andre hjortedyr da disse trolig allerede unngår hytteområdet. Økt ferdsel kan gi mulighet for uheldige hundeepisoder som indirekte har negative effekter for beitedyr. Området er trolig lite verdifullt for rein og hjortevilt grunnet nærhet til eksisterende hytter. Området er ikke utsatt for støy.

Ved at kartlegging av naturmangfold er gjennomført for planområdet og tilstøtende arealer anses kravet til kunnskapsgrunnlaget som oppfylt.

Med hensynssoner og tilhørende bestemmelser anses lovens § 9 «føre-var-prinsippet» ivaretatt.

4.8.1 Viktig naturtype

I konklusjonen fra kartleggingsarbeidet er en rødlistet naturtype som ble funnet lengst sør på planområdet klassifisert som lokalt viktig naturtype (C) på bakgrunn av flere indikatorarter. I naturtyperegistreringen fra iTrollheimen anbefales det å unngå utbygging innenfor skravert område, jfr. iTrollheimen notat, 003-2016, Vedlegg 1 – faktaark prioritert naturtype.

Konsekvens av planforslaget: Generelt kan utbyggingen ha negative konsekvenser for både fugleliv og myrvegetasjonen på rikmyrlokaliteten dersom det utføres inngrep som endrer hydrologien i myra. På samme vis vil utbyggingen kunne ha negative konsekvenser i forhold til store gamle furutrær dersom det utføres hogst som ødelegger levestruktur for vedboende insekter, sopp og lav. Det er imidlertid kun den ene naturtypelokaliteten av rikmyr lengst syd på planområdet som med sikkerhet vil påvirkes negativt av planlagt utbygging. Det viktigste tiltaket for å sikre naturverdien vil være å unngå grøfting oppstrøms myra, slik at vannstanden og normal hydrologi i myra opprettholdes..

Viktige naturtypeforekomster foreslås sikret for inngrep ved å opprette hensynssoner rundt lokalitetene for bevaring av naturmiljøet. Hensynssonene etableres i plankartet og beskrives i planbestemmelsene.

4.8.2 Bekker og vassdrag

Det gå to mindre bekker gjennom deler av planområdet. I det videre planarbeidet er det foretatt en vurdering av naturmiljø og byggeavstand til bekker på planområdet. Fritidsbebyggelsen skal plasseres minst 50 meter fra elver/store bekker og innsjøer, jfr. bestemmelser i kommuneplanens arealdel 2014, og FMST's uttalelse.

Konsekvens av planforslaget: Utbyggingen kan medføre forringelse av det vassdragsnære naturmiljøet langs bekkene. De aktuelle bekkene beskjedne størrelse og beliggenhet tilsier at hensynet til bekk gjennom planområdet kan nedtones. Tomtene bør dog ikke ha grense nærmere bekk enn 5 meter. Dette vil ikke være til hinder for ferdsel i eller gjennom området. Det opprettes byggegrenser på 15 meter på hver side av bekkene for bevaring av det vassdragsnære miljøet, og samtidig som flomsikring. Ved etablering av byggegrensene vil det være liten sannsynlighet for at tiltakene som følger av planen kan gi vesentlig skade på naturmiljøet.

4.8.3 Turstier

I planområdets nordøstlige hjørne er det etablert en tursti som krysser området nordfra på vestsida av bekken. Stien benyttes av hytteeiere og turgåere i området og bør som sådan opprettholdes, men den er ikke av avgjørende betydning for sammenhengen av i stisystemet i området.

Konsekvens av planforslaget: Stien opprettholdes ved at tomtegrensene for T14, T15, T16 og T32 er justert. Det er mange andre stier i området, men kun et fåtall vises på vektorkart. Disse vurderes som mindre viktig stier som ikke trenger særskilt sikring, og som evt. kan legges om.

4.8.4 Myr og våtmark

Fylkesmannen har tidligere påpekt viktigheten av god kunnskap og informasjon om betydningen av våtmark og myr som leverandør av viktige økosystemtjenester. Torvmyr har spesielle økosystemer, med unike arts mangfold av sopp, planter, insekter og fugl, samt egenskaper som naturlig oppmagasinering av vann. Myr er også et av verdens største karbonlager, og kan fortsette å fange og lagre karbon så lenge det

ikke foretas inngrep i den. Hvis myra dreneres, dør torvmosen, og karbonfangsten stanser opp. I tillegg vil torva nede i myra begynne å omdannes og lekke store mengder karbon, bl.a. som CO₂-utslipp.

Gjennom vern av de mest truede myrtypene vil en kunne hindre nye klimautslipp og ivareta det biologiske mangfoldet og økosystemtjenestene fra myra.

Myrområder som skal bevares skjøttes best ved å forbli urørte. Det er særlig viktig å bevare de få lavereliggende kalkmyrene som fortsatt er intakte. Unngå grøfting, gjenfylling og andre inngrep i nærområdene som kan endre hydrologien til myra. Unngå hogst av kantskog ut mot myra. En sone på 10-20 meter, avhengig av lokale forhold, bør få stå urørt.

Dersom det nylig er foretatt grøfting eller igjenfylling kan det være aktuelt å fylle igjen grøftene eller fjerne fyllmasse for å gjenskape området.

Konsekvens av planforslaget: Utbyggingen vil kunne ha negative konsekvenser både for fugleliv og myrvegetasjonen dersom det utføres inngrep som endrer hydrologien i myra. I tillegg er grøfting av myr ugunstig i klimasammenheng da det medfører utslipp av metan og CO₂. Eksisterende hyttebebyggelse på planområdet ligger på fastmark, og nye hyttetomter og veier er også plassert på fastmarksområder. Myrdragene vil ikke bli berørt. Det er svært liten sannsynlighet for at tiltakene som følger av planen kan gi skade på det biologiske mangfoldet og økosystemtjenestene fra myra.

4.8.5 Konklusjon - Natur og miljø, konsekvenser og avbøtende tiltak

Planens innvirkning på områdets naturmiljø er kartlagt. Innenfor planområdet opprettes hensynssoner og tilhørende planbestemmelser i tråd med kartleggingens anbefalinger for bevaring av naturmiljø og naturtypelokaliteter.

Det er ikke funnet andre naturverdier på det aktuelle arealet, og det kan dermed ikke påvises risiko for alvorlige eller irreversible skadeeffekter på naturmangfoldet som følge av tiltakene planen medfører.

For vilt og beitedyr er det ikke funnet kvaliteter ved planområdet som gjør dette til et avgjørende område for disse. Det er ikke påvist vesentlige negative effekter på landskap, økosystemer, naturtyper og arter som følge av påvirkning fra tidligere utbygging i nærområdene.

Tilrettelegging på overordnet plannivå av faste ferdselsårer, turstier og løypetraséer vil kunne begrense mulige skadevirkninger på reindrifta.

Landskapsanalysen for Ånegga-Sørøyåsen, Nerskogen - 2002, kart 1A, viser mesteparten av planområdet som anbefalt utbyggingsområde for fritidsbebyggelse. Samtlige planlagte nye hyttetomter, med unntak av én, ligger innenfor anbefalt utbyggingsområde.

Områdets samlede belastning vurderes til å ligge innenfor det akseptable.

Samlet vurdert er det funnet løsninger som gir de beste samfunnmessige resultater.

4.8.6 Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12

§8 Kunnskapsgrunnlaget

I henhold til naturmangfoldlovens § 8 skal kunnskapsgrunnlaget av naturmangfold og naturverdier baseres på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologisk tilstand.

I Miljøverndepartementets Veileder til Naturmangfoldloven, kap. 6.1 Om kravet til et godt kunnskapsgrunnlag om naturmangfoldet (§ 8), står bl.a. følgende: «Kravet til kunnskapsgrunnlaget vil, både når det gjelder vitenskapelig og erfaringsbasert kunnskap, som hovedregel være oppfylt dersom forvaltningsmyndigheten tar i bruk kunnskap som allerede finnes og som er tilgjengelig».

Det foreligger ingen registreringer fra de tilgjengelige databasene www.artsdatabanken.no og www.naturbasen.no i eller i nærheten av planområdet. Andre databaser som er benyttet er: www.miljostatus.no (Miljødirektoratet) og www.nibio.no (Kilden/Skogoglandskap). Rennebu kommune har heller ingen andre supplerende registreringer.

På bakgrunn av dette har Rennebu kommune vurdert kravet til kunnskapsgrunnlaget som ikke oppfylt, og har satt som krav at det skal foretas kartlegging av naturmangfoldet, med redegjørelser for påvirkninger på områdets økosystem og konsekvenser ved eventuelle funn, samt redegjørelse for påvirkning på trekk av vilt og beitedyr.

Kartleggingen av planområdet ble utført av et kvalifisert foretak i slutten av september 2016 og er sammenfattet i et notat: **iTrollheimen notat, 003-2016**. Notatet følger vedlagt.

Med kartleggingen av naturmangfoldet anses kunnskapsgrunnlaget som godt nok for å vurdere konsekvensene av planforslaget. Kravet til kunnskapsgrunnlaget i lovens § 8 er dermed oppfylt.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Føre-var prinsippet etter § 9 skal komme til anvendelse i de tilfeller der en avgjørelse blir fattet uten tilstrekkelig kunnskap om hvilken innvirkning den vil ha på naturmiljøet. I slike tilfeller skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Planens innvirkning på naturmiljøet er kartlagt, og det skal opprettes hensynssone med tilhørende bestemmelser i tråd med kartleggingens anbefalinger for bevaring av naturmiljøet på planområdet .

Med hensynssonen og tilhørende bestemmelser anses lovens § 9 ivarettatt.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Etter ordlyden i § 10 skal den planlagte bruken av området vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Det ble under kartleggingsarbeidet for naturmangfold ikke påvist vesentlige negative effekter på landskap, økosystemer, naturtyper og arter som følge av påvirkning av planforslaget.

En kjenner ikke til annen vesentlig belastning som må ses i sammenheng med det foreslåtte tiltaket.

Kunnskapsgrunnlaget er godt nok, og lovens § 10 kommer ikke til anvendelse.

§ 11 Kostnadene ved en miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

I henhold til § 11 blir tiltakshaver belastet med de kostnadene en eventuell miljøforringelse fører med seg. Denne forutsetningen kommer til nytte dersom tiltak i henhold til reguleringsplanforslaget vil medføre vesentlig skade på naturmangfoldet. Der det ikke er forventet skade, er tiltak mindre aktuelt.

Det kan ikke påvises risiko for alvorlige eller irreversible skadeeffekter på naturmangfoldet som følge av påvirkning av tiltak i henhold til denne planen, og lovens § 11 kommer dermed ikke til anvendelse.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Formålet med § 12 er å ta sikte på å unngå eller avgrense skader på naturmangfoldet. Dette skal man gjøre gjennom å ta utgangspunkt i slik teknikk og lokalisering som, ut i fra vurderingen av de andre prinsippene, både tar hensyn til naturen og til samfunnsøkonomiske prinsipper. En vurderer lovens § 12 som hensyntatt ved forslag av tiltak som går fram av planforslag og reguleringsbestemmelser..

4.9 Samfunnssikkerhet og beredskap

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal den kommunale planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse for samfunnssikkerhet og beredskap gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse.

4.9.1 Risiko og sårbarhetsanalyse

I det følgende er det foretatt en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet, med spesiell vekt på naturgitte forhold, infrastruktur og prosjektgitte forhold som følge av planlagt utbygging.

I følge plan- og bygningslovens § 4-3 skal det ved utarbeidelse av planer for utbygging gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet for formålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Denne ROS-analysen skal ivareta dette kravet. I planprosessen er det ikke avdekket andre krav til dokumentasjon av samfunnssikkerhet i og ved planområdet.

For nærmere detaljer om planområdet og planlagt arealbruk, vises det til planbeskrivelsen.

4.9.2 Overordnet risikosituasjon

Private reguleringsplaner med krav om ROS-analyse skal kvalitetssikres av kommunens planmyndighet som vurderer eventuelt behov for innhenting av nødvendig eksternt kompetanse.

Det skal gjennomføres en detaljert risiko- og sårbarhetsanalyse der reell fare skal være identifisert, beskrevet og vurdert i forhold til fastsatte krav til trygghet og risikoklasser.

Risikoklasser.

- Skred S1, S2, S3 (spesifikke krav i TEK10)
- Flom F1, F2, F3 (spesifikke krav i TEK10)

Analysen skal dekke det areal som planen omfatter, og eventuelt tilstøtende areal dersom det kan ha innvirkning på planområdet.

Området er lokalisert på Nerskogen i Rennebu kommune.

Pr. i dag foreligger det ingen relevant helhetlig ROS-analyse for Rennebu kommune. Det er heller ikke funnet andre ROS-analyser for nærliggende reguleringsplaner til det aktuelle planområdet.

4.9.3 Metode

Analysen gjennomføres med en egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB (kilde: www.dsb.no).

Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

- *Svært sannsynlig (4)* – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- *Sannsynlig (3)* – kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig)
- *Mindre sannsynlig (2)* – kan skje (ikke usannsynlig; ca. hvert 10. år)
- *Lite sannsynlig (1)* – en teoretisk sjanse for hendelse; sjeldnere enn hvert 100. år

Kriteriene for å vurdere konsekvenser av uønskete hendelser:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm.
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadde	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens

Tabell 1: *Matrise for risikovurdering*

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- *Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig*
- *Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte*
- *Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres*

Tiltak som reduserer sannsynlighet for risiko vurderes først. Dersom dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som avgrenser konsekvensene. Dersom tiltak ikke er mulig å gjennomføre og/eller er svært omfattende, kan konklusjonen bli at området ikke egner seg til utbyggingsformål.

4.9.4 Uønskede hendelser, risiko og tiltak

Analyseskjema

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak sammenfattet.

Tabell 2: *Bruttoliste mulige uønskede hendelser*

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak
Natur- og miljøforhold					
Ras/skred/flom/grunnforhold.					
Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:					
1. Masseras/-skred	Nei				
2. Snø-/isras	Nei				
3. Flomras; kvikkleire	Nei				
4. Bekk- og elveflom	Ja	1	2		<p>Det går to mindre bekker i nord-sør retning gjennom hele planområdet. Bekkene har begge sitt utspring fra et myrområde ca. 350 meter nord for planområdet</p> <p>Bekkene har normalt liten vannføring hele året og vurderes til å utgjøre svært liten flomrisiko ved ising og ekstreme nedbørmengder.</p> <p>TILTAK: For flomsikring og samtidig bevaring av det vassdragsnære miljøet opprettes en byggegrense på 15 meter på hver side av bekkene på planområdet. Byggegrensen etableres i plankartet og beskrives i planbestemmelsene. Dette vil sikre bebyggelse og installasjoner mot ising og flom, og samtidig ivareta det vassdragsnære biologiske mangfoldet. Byggegrensen på 15 meter vil etterlate tilstrekkelig tomteareal til oppføring av fritidsboliger med akseptabel størrelse.</p>
5. Flom	Nei				
6. Tidevannsflom	Nei				
7. Radongass	Nei	1	2		<p>Radon aktsomhet er klassifisert som usikker mot moderat til lav iflg. NGU kunnskapsdatabase.</p> <p>TILTAK: PBL setter generelle krav til radonsikring i grunnen for byggetiltak.</p>
Vær, vindeksponering.					
Er området:					
8. Vindutsatt	Nei				
9. Nedbøruitsatt	Nei				

Natur- og kulturområder. Medfører planen/tiltaket fare for skade på:					
10. Sårbar flora; Rødlistearter	Ja	1	2		Planens innvirkning på naturmiljøet er kartlagt, og det er registrert en lokalitet med naturtypen <i>Rikmyr</i> . <i>TILTAK:</i> <i>Det opprettes en hensynssone med tilhørende bestemmelser i tråd med naturkartleggingens anbefalinger. Hensynssonene etableres i plankartet og beskrives i planbestemmelsene.</i>
11. Sårbar fauna/fisk	Nei				Området er ikke avmerka som et viktig viltområde. Det er ikke registrert tiurleiker eller trekkruiter for hjortevilt innenfor planområdet. Ingen andre registreringer i tilgjengelige kunnskapsdatabaser.
12. Verneområder	Nei				Området ligger utenfor Trollheimen Landskapsvernområde. Ingen andre registreringer i tilgjengelige kunnskapsdatabaser.
13. Vassdragsområder	Ja	1	2		Fritidsbebyggelse skal i utgangspunktet plasseres minst 50 meter fra elver/store bekker og innsjøer, jfr. bestemmelser i kommuneplan og FMST's uttalelse. Bekkenes beskjedne størrelse og beliggenhet tilsier at hensynet til vassdrag gjennom planområdet kan nedtones. Tomter bør dog ikke ha grense nærmere bekk enn 5,0 meter. Dette vil ikke være til hinder for ferdsel i eller gjennom området. <i>TILTAK:</i> <i>...som pkt. 4</i>
14. Fornminner (AFK)	Nei				Ingen registreringer i tilgjengelige kunnskapsdatabaser. Planbestemmelsene regulerer evt. nye funn.
15. Kulturminne/-miljø	Nei				Sør-Trøndelag fylkeskommune utførte våren 2015 arkeologiske registreringer på planområdet. Det ble ikke registrert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner innenfor planområdet.

Menneskeskapte forhold					
Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:					
16. Vei, bru, knutepunkt	Ja	1	2		Adkomstveger, kryssing av bekk <i>TILTAK:</i> Adkomstveg utformes som landbruksveg klasse 7. Bekkenes beskjedne størrelse og beliggenhet tilsier at kryssing med kjøreveg kan skje med kulverter.
17. Havn, kaianlegg	Nei				
18. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
19. Brann/politi/sivilforsvar	Ja	2	2		Tilrettelegging for effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid, jfr. TBRT's uttalelse til plan. <i>TILTAK:</i> Fremtidige veger dimensjoneres for å tåle brannvesenets utrykningskjøretøy. Planbestemmelsene regulerer dette. Slokkevannforsyning forutsettes å måtte dekkes ved hjelp av brannvesenets tankbiler i førsteinnsats. Tilgang til etterfylling av slokkevann kan tilrettelegges fra tilgjengelige sikre vannkilder i nærområdet. Vannkilde må ha kapasitet for 1 times tapping.
20. Kraftforsyning	Ja	1	2		Det er etablert El-forsyning til fram til planområdet i Ånegga. <i>TILTAK:</i> El-forsyning til hyttetomtene forutsettes løst samtidig med veganlegg.
21. Vannforsyning	Ja	2	2		Planområdet skal tilknyttes eksisterende vannforsyningsanlegg (Ånegga Vasslag). <i>TILTAK:</i> Byggeområdet avgrenses med hensynsone for framtidig grunnvannsforsyning. VA-plan skal ivareta sikker vannforsyning og utslipp som ikke medfører forurensning. Planbestemmelsene regulerer dette.
22. Forsvarsområde	Nei				
23. Tilfluktsrom	Nei				
24. Område for idrett/lek	Nei				
25. Park; Rekreasjonsområde	Nei				
26. Vannområde; friluftsliv	Nei				

Forurensningskilder. Berøres planområdet av:					
27. Akutt forurensning	Nei				
28. Permanent forurensning	Nei				
29. Støv og støy; industri	Nei				
30. Støv og støy; trafikk	Nei				
31. Støy; andre kilder	Nei				
32. Forurenset grunn	Nei				
33. Forurensning; vassdrag/sjø	Nei				
34. Høyspentlinje (me-stråling)	Nei				
35. Risikofylt industri mm. (kjemikalier/ eksplosiver osv)	Nei				
36. Avfallsbehandling	Nei				
37. Oljekatastrofe-område	Nei				
Forurensningskilder. Medfører planen/tiltaket:					
38. Fare for akutt forurensning	Nei				
39. Støy og støv fra trafikk	Nei				
40. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
41. Forurensning til sjø/vassdrag	Ja	1	2		Avløp fra fritidsbebyggelse i lukkede anlegg og infiltrasjon i stedlige masser TILTAK: Godkjent VA-plan for planområdet må foreligge før tomter kan fradeles. VA-plan skal ivareta sikker vannforsyning og utslipp som ikke medfører forurensning. Planbestemmelsene regulerer dette.
42. Risikofylt industri mm. (kjemikalier/ eksplosiver osv)	Nei				
Transport. Er det risiko for:					
43. Ulykke med farlig gods	Nei				
44. Vær/føre begrenser tilgjengelighet	Nei				
Trafikksikkerhet					
45. Ulykke i av- og påkjørsler	Nei				

46. Ulykke med gående/syklende	Nei				
47. Andre ulykkespunkter	Nei				
Andre forhold					
48. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål?	Nei				
49. Er det potensielle sabotasje-/ terrormål i nærheten?	Nei				
50. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm.					
51. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
52. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring					
53. Trafikkulykke ved anleggs-gjennomføring	Nei				

4.9.5 Endelig risikovurdering

Tabell 3: Endelig risikovurdering

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig		19, 21		
1. Lite sannsynlig		4, 7, 10, 13, 16, 20, 41		

Det er ikke funnet hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og samtidig har alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, og som krever tiltak, jfr. tabell 1.

Gjennomgang av naturfarer og eventuelle menneske-/ virksomhetsbaserte farer konkluderer med at området har høy samfunnsikkerhet.

Det kan ikke kreves absolutt visshet om at faresituasjon ikke vil oppstå eller at vesentlig ulempe ikke vil forekomme. Ut fra tilgjengelig kunnskap er det ikke avdekket forhold som tilsier at reguleringsplanen kan forårsake endringer som kan medføre en uakseptabel risiko for menneske, miljø eller materiell.

Forslag til opptredende risikoklasser for fremtidige byggverk på planområdet

(iht. krav i TEK10):

- Skred risikoklasse **S1**
- Flom risikoklasse **F1**

4.9.6 Klimaendringenes påvirkning på risiko- og sårbarhetsbildet

For Trøndelagsfylkene antas økt frekvens av ekstremvær å være en vesentlig bidragsyter til økt risiko i årene som kommer. Hyppigere opptredende regnskyll med unormalt store nedbørsmengder og/eller kraftig snøsmelting vil kunne få innvirkning på de naturlige vannvegene i utsatte områder.

Planområdet Stamnesbrekkenget anses å ikke være vesentlig utsatt for påvirkning som følge av klimaendringer og ekstremvær.

Generelle forholdsregler ved unormalt store nedbørsmengder og/eller kraftig snøsmelting:

- Vær oppmerksom i utsatte områder. (oftest bratt terreng og langs bekker og elveløp)
- Hold deg oppdatert om utviklingen av været og den hydrologiske situasjonen.
- Forebyggende tiltak, som rensing av dreneringsveier i spesielt utsatte områder, anbefales.

4.9.7 Risikoreducerende tiltak

Gjennom vurderinger som er gjort i ROS-analysen, og på bakgrunn av klimaendringenes påvirkning på risiko- og sårbarhetsbildet, anbefales det å sette inn tiltak som fjerner eller reduserer konsekvensene ved potensielt opptredende hendelser. Tiltak som reduserer sannsynlighet for risiko vurderes først. Dersom dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som avgrenser konsekvensene.

I det følgende er risikoreducerende tiltak for hendelser med mindre alvorlig til alvorlig konsekvens vurdert.

- *Brannberedskap - Manglende tilgang på slokkevann*
- *Sviktende drikkevannsforsyning*

Scenario beskrivelse I : Brannberedskap – Manglende tilgang på slokkevann
Mindre sannsynlig hendelse med mindre alvorlig konsekvens

Hendelse som gjelder brannberedskap i ROS-analysens pkt. 19 er vurdert til å være mindre sannsynlig med mindre alvorlig konsekvens. Rimelige tiltak som reduserer risiko gjennomføres.

Vurdering av konsekvens

Det er ikke ansett som relevant å vurdere sannsynligheten for at brann skal oppstå. Risiko anses i denne sammenheng i første rekke å være forbundet med fremkommelighet for brannutrykning til området og tilgang på slokkevann. Tilgangen på naturlige vannkilder for slokkevann innenfor planområdet er begrenset. I sommerhalvåret er det flere tilgjengelige sikre vannkilder i nærområdet. Vinterstid vil det være en utfordring at vassdragene er tilfrosset.

Risikoreduserende tiltak

- Det er helårs adkomstveg inn i området fra fylkesvei 512, Nerskogsvegen. Adkomstvegen er av god standard og blir godt brøytet vinterstid.
- Forskrift om brannforebygging § 21 åpner for at vannforsyning til brannsløkking kan ivaretas ved at brannvesenet disponerer tankbil. Dette gjelder i områder utenfor tettbebyggelse og der det er liten spredningsfare, eksempelvis mindre bygninger og hytter med god avstand til annen bebyggelse.
- Ved melding om brann på Nerskogen rykker brannvesenet ut med tankbil fra Berkåk og fra Oppdal. Brannvesenets totale medbrakte slokkevannkapasitet er pr. i dag ca. 20.000 liter, og det er mulig med skytteltrafikk når etterfylling av tankbilene er nødvendig.
- Helårs tilgang til etterfylling av slokkevann er i dag mulig fra to større etablerte private vannverk i Ånegga, hhv. vannbassenger ved Anegga Vassverk (20.000 liter) og Svartbekken Vassverk (30.000 liter).
- Tilgang til etterfylling av ytterligere slokkevann kan tilrettelegges fra Svartbekken, med kapasitet for minst 1 times tapping.

Scenario beskrivelse II: Sviktende drikkevannsforsyning
Mindre sannsynlig hendelse med mindre alvorlig konsekvens

Hendelse som gjelder vannforsyning i ROS-analysens pkt. 21 er vurdert til å være mindre sannsynlig med mindre alvorlig konsekvens. Rimelige tiltak som reduserer risiko gjennomføres.

Vurdering av konsekvens

Planområdet skal tilknyttes eksisterende vannforsyningsanlegg (Ånegga Vasslag). I perioder med unormalt stort vannforbruk samtidig med opptredende ekstremvær som tørke eller frost, kan sviktende drikkevannsforsyning oppstå. Dagens kapasitet på vannverket er beregnet for normalforbruk, og vil ved full utbygging av tilknyttede hyttefelt ligge tett opp mot maksimal utnyttelse. Vannverket har i dag to grunnvannsborehull i fjell med samlet forsyningskapasitet på ca. 48.000 liter/døgn og magasin/ bufferkapasitet på 20.000 liter. Overforbruk og ekstreme værforhold kan føre til at vannverkets perifert tilknyttede hytter kan oppleve begrenset vanntilførsel.

Risikoreduserende tiltak

- Om det over tid viser seg nødvendig kan supplerende/alternativ grunnvannsforsyning skaffes fra nytt borehull på egen grunneiendom. Det er mulig å etablere eget anlegg for grunnvannsforsyning på planområdets øvre del som vist på VA-planens vannledningskart, og byggeområdet foreslås avgrenset med hensynssone for ivaretagelse muligheten for supplerende grunnvannsforsyning.

5. Planprosess og medvirkning

5.1 Oppstart av planarbeidet

I mars 2015 ble planspørsmålet for område og formål forelagt Rennebu kommune i et oppstartsmøte. Det ble her konkludert med at utarbeidelse og behandling av planendringen skal skje i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, og i henhold til kommunens Planveileder, med bl.a. digitalt plankart i tråd med nasjonal standard.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i lokalavisa Rennebu Nytt i slutten av april 2015.

Brev med varsel om oppstart av planarbeidet ble samtidig sendt til planområdets naboer og rettighetshavere, og til følgende sektormyndigheter, se adresselister nedenfor. Frist for innspill var satt til 5.6.2015

Naboer og rettighetshavere

SÆTER KAREN, MYRMANNSSVEGEN 4, 7088 HEIMDAL
STAVNEBREKK BERIT INGEBORG, LEIRFIVELVEGEN 10, 7232 LUNDAMO
STAVNE OLAV, STAMNAN, 7392 RENNEBU
STAVNE TROND NARVE, STAMNAN, 7392 RENNEBU
BORLAUG KRISTINE, LAUVSANGERVEGEN 1 A, 7022 TRONDHEIM
BUGGE STEIN, LAUVSANGERVEGEN 1 A, 7022 TRONDHEIM
RØNNE TORBJØRN, RISGROPA 16, 7716 STEINKJER
STAVNE RIGMOR, HOEGGVEGEN 18 C, 7036 TRONDHEIM
HETLE ELISABETH, LADE ALLE 30, 7041 TRONDHEIM
PEDERSEN OLAV FERDINAND, LADE ALLE 30, 7041 TRONDHEIM
SINGSTAD AINA THERESE THORESEN, ENGLÅTTVEIEN 11, 7130 BREKSTAD
SINGSTAD ASBJØRN, ENGLÅTTVEIEN 11, 7130 BREKSTAD
HOEL JON ERIK, SJØLYSTVEGEN 77, 7562 SAKSVIK
DRAGSET BENTE, MARKAPLASSEN 84, 7054 RANHEIM
DRAGSET IVER, MARKAPLASSEN 84, 7054 RANHEIM
MYKLEBUST HEGE DRAGSET, JAKOBSGRENDA 90, 7059 JAKOBSLI
MYKLEBUST HANS GUNNAR, JAKOBSGRENDA 90, 7059 JAKOBSLI
FOSSE GØRIL GULDTEIG, KVEITVADET 2, 7130 BREKSTAD
FOSSE HENRIK, KVEITVADET 2, 7130 BREKSTAD
LANGØRGEN BJØRN, MYRMANNSSVEGEN 18, 7088 HEIMDAL
BJERKENÅS TURID, MYRMANNSSVEGEN 18, 7088 HEIMDAL
ÅNEGGA VASSLAG BA √/ BONDØ TOR-HARTVIG, JAN VOIGTS VEI 2, 7040 TRONDHEIM
ÅNEGGA VEILAG BA √/ DAHL GUNNAR, LYSVERKVEGEN 27 D, 7024 TRONDHEIM
NERSKOGEN LØYPEFORENING √/ MJØEN STEIN, MIDTEGGEN 10 C, 7078 SAUPSTAD
NERSKOGEN BEITELAG √/ HOLBERG KARL MAGNUS, GRANALI, 7393 RENNEBU

Sektormyndigheter

BERGVESENET, TRONDHEIM
FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG
HAMOS FORVALTNING IKS, ORKANGER
JERNBANEVERKET REGION NORD, HAMAR
KVIKNE OG RENNEBU KRAFTLAG AL, RENNEBU
MATTILSYNET REGION MIDT/AVDELING GAULDAL, BRUMMUNDAL
NVE REGION MIDT-NORGE, TILLER
REINEIERNE I TROLLHEIMEN, RENNEBU
RENNEBU KOMMUNE
SAMETINGET, KARASJOK
STATENS VEGVESEN REGION MIDT-NORGE, MOLDE
SØR-TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, TRONDHEIM
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS, TRONDHEIM

5.2. Medvirkning

I det følgende vises sammendrag av mottatte innspill og merknader fra naboer/rettighetshavere og sektormyndigheter til oppstart av planarbeidet.

5.2.1 Medvirkning naboer/rettighetshavere

Som følge av oppstartsvarselet har planlegger innen fristen fått merknader/innspill til planarbeidet fra tre hytteeiere på planområdet, samt én merknad fra Nerskogen Hytteeierforening. Merknadene går i hovedsak på ønske om reduksjon i antall nye tomter og veitrasèer.

Innspill/merknader	Planleggers kommentar (samlet)
<p>Merknad fra eier av Gnr/Bnr 32/85: <i>«Viser til tilsendte dokumenter vedr. reguleringsplan 31/2 Stamnesbrekkenget, og har noen spørsmål i den sammenheng. Vi har eiendommen 32/85 som ligger rett i overkant av nytt regulert område.</i></p> <p><i>Da vi kjøpte vår tomt og bygget vår hytte på den for 2 år siden, ble det forespeilet oss at det ikke kom til å bli noen bebyggelse i forkant av oss. Derfor kom denne reguleringen som en overraskelse. Vet at det er to forskjellige grunneiere og at denne nye reguleringen har kommet nå i det siste og kanskje ikke var kjent i 2012/2013. Håper kanskje dere kan svare oss på det.</i></p> <p><i>Vi er ikke negativ til at det kommer flere hytter i området. Det er et fantastisk område som har god plass til flere å ferdes i. Vi har i alle fall funnet «vår plass på jord» som det heter, og bruker hytta rundt 100 overnattingsdøgn i året. Ut ifra kartskissen, så ser det ut til å bli meget tett av hytter i nytt område, der tomter grenser i hverandre og kanskje indikerer at det blir sammenhengende hytter/leiligheter som er tenkt. Må ærlig innrømme at jeg håper det er tradisjonelle hytter som er tenkt og ikke leiligheter, om man har kommet så langt i tenkinga videre.</i></p> <p><i>Det vi selvsagt er mest opptatt av i denne saken, er faren for at den utsikten vi har pr. i dag forringes ved bygging i forkant av oss, og med dette forringe verdien på vår hytte. Trær ryddes/hugges ned og event. høyde på nye hytter vil bidra til dette. Derfor er det mer et spørsmål på hva vi kan være med å påvirke i dette. Kan de tomter som er plassert nærmest oss (28 og 29) flyttes til en annen plass på området, f.eks. i forlengelsen av tomt nr. 16».</i></p>	<p>Forslagsstiller/grunneier ønsker å videreutvikle næringsgrunnlaget for sin eiendom ved fortetting av et hyttefelt innenfor et større hytteområde på Nerskogen. Eiendommen ligger i sin helhet innenfor kommuneplanens utbyggingsområde for fritidsbebyggelse, og legger slik ikke beslag på nye områder i Ånegga. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for at det kan bygges adkomstveger fram til hver enkelt tomt på planområdet, også eldre tomter, jfr kommunens krav om at reguleringsplan skal vise adkomstveger til alle tomter.</p> <p>Antall nye tomter reduseres fra 33 til 30 stk. Tomt nr. 1, nr.19 og nr. 31 tas ut av planen for å åpne opp for ferdsel og skiløypetrasè gjennom planområdet.</p> <p>Veg V5 er flyttet nordover til avkjøring fra Åneggavegen parallellt med parkeringsplass på grunneiendommen 32/1, etter forslag fra eier av 32/1. Endringen medfører en utvidelse av planområdet, som ble varslet til eiere av naboeiendommer, rettighetshavere og myndighetsinstanser i brev av 31.3.16. Ingen merknader er mottatt.</p> <p>Tomteplasseringene er tilstrebet valgt slik at de er til minst mulig ulempe for omkringliggende hyttenaboer, og forslagsstiller ønsker å beholde plasseringen av tomt nr. 28 og nr. 29. Begrunnelsen for dette er at det er relativt stor høydeforskjell mellom disse tomtene og de eksisterende tomtene nord for planområdet på grunneiendommen 32/1. Bakkenivået ved eksisterende tomt 32/85 ligger ca. 10 høydemeter over bakkenivået ved ny tomt nr. 28 og nr. 29. Det er lagt inn en avstand på minimum 50 meter mellom nye og eksisterende tomter. Når en tar høydeforskjell og avstand i betraktning, vil en med god planlegging kunne plassere og orientere nye fritidsboliger på tomt nr. 28 og 29 slik at disse får en usjenerende beliggenhet i forhold til eksisterende hytter. En vil derfor fastholde valgte tomteplasseringer som vist i opprinnelig planforslag.</p>
<p>Merknad fra eiere av Gnr/Bnr 32/66 og Gnr/Bnr 32/84: <i>«Viser til brev av 5. mai 2015 hvor det varsles om oppstart av reguleringsplanarbeid. Det bes i samme brev om innspill til planarbeidet, som blir gitt i dette brev.</i></p> <p><u>Antallet hyttetomter</u> <i>Selve planområdets størrelse ser greit ut, men ankepunktet er at det er foreslått å plassere 33 hyttetomter innenfor dette området. Tomtene går stort sett kant-i-kant med hverandre noe som gjør at en sperrer av for fri ferdsel i området. Etter vår mening er det plassert alt for mange hyttetomter innenfor dette planområdet, og plasseringen/ antallet tomter medfører at det ikke blir noe friareal mellom tomtene.</i></p>	

<p><i> Dette er i kontrast til hvordan reguleringen ellers er i området Ånegga. Den tette tomteplasseringen kan føre til misnøye blant nye hyttebyggere og eksisterende hytteeiere. Etter vår mening bør antallet tomter ikke være mer enn 20 innenfor planområdet.</i></p> <p><u>Hyttetomtenes plassering</u> <i>Selve plasseringen av hyttetomtene fører til en begrenset mulighet til ferdsel i området, spesielt med tanke på at det ikke er «luft» mellom tomtene. Fra nedre del av Ånegga og opp lia mot Ånegga/gapahuk er det veldig store myrområder, og det er et begrenset antall områder hvor en kan gå «tørskodd» opp lia uten bruk av veien. Det eksisterer i dag en «tørr» sti opp lia som vil komme i konflikt med tomtene 16, 15, 32 og 14. Stien benyttes hovedsaklig av Myrslettet hyttefelt (nærmere Granasjøen), for å gå videre innover i fjellet. På vinteren går skiløypa opp den samme lia, og forslaget til plassering av tomtene vil sperre for muligheten for å ha en skiløype her. Løypa ligger i dag i en fin åpen trase', men vil med dette reguleringsforslaget måtte flyttes lenger øst, noe som vil medføre konflikt med skog og bli en vesentlig brattere trase'.</i></p> <p><u>Konklusjon</u> <i>Antallet hyttetomter i planområdet bør reduseres betraktelig, samtidig som en sørger for at det blir mer «luft» mellom tomtene. Noen tomter bør flyttes for å sikre at det fortsatt er mulighet for å gå «tørskodd» på sti fra Myrslettet hyttefelt og oppover lia i retning gapahuken. Plasseringen av tomtene bør være slik at det fortsatt er mulig å ha en skiløype over planområdet.»</i></p>	<p>Kommuneplanens bestemmelser til arealdelen regulerer byggeavstand mellom fritidsbebyggelse og større vassdrag, jfr. § 3.5.1 <i>Bruk og vern av sjø og vassdrag - Kantsoner mot vannforekomster skal unntas for inngrep og utbygging ved at det avsettes en kantsone på 50 meter.</i></p> <p>Det renner to mindre bekker i retning nord-sør gjennom planområdet. Begge bekkene har sitt utspring fra myrområdene ca. 300 meter nord for planområdet. Bekkenes beskjedne størrelse og beliggenhet tilsier at hensynet til vassdrag gjennom planområdet kan nedtones. Tomtene bør dog ikke ha grense nærmere bekken enn 5,0 meter. Dette vil ikke være til hinder for ferdsel i eller gjennom området. Som flomsikring og samtidig bevaring av det vassdragsnære miljøet opprettes byggegrenser på 15 meter på hver side av bekkene.</p> <p>I planområdets nordøstlige hjørne er det etablert en tursti som krysser området nordfra på vestsida av bekken. Stien benyttes av hytteeiere og turgåere i området og bør som sådan opprettholdes, men den er ikke av avgjørende betydning for sammenhengen av i stisystemet i området. I planområdets nordøstlige hjørne opprettholdes turstien ved at tomtegrensene for T14, T15, T16 og T32 justeres.</p> <p>---</p> <p>Det vises forøvrig til at det som følge av oppstart av reguleringsarbeidene våren 2015 ble foretatt en kartforretning og grenseoppgang for grunn-eiendommen Gnr/Bnr 31/2 Brekken i Ånegga. Grenseoppgangen ble gjennomført i regi av Rennebu kommune sammen med flere innkalte grunneiere og tomteeiere i området.</p> <p>For alle hyttetomter må det inngås privatrettslige avtaler med grunneiere og veilag om tilknytning og bruksrett til adkomstveger og parkeringsplasser</p>
<p>Generell merknad fra Ånegga Veilag: <i>Veilagets angjeldene i denne saken er knyttet til det nye hyttefeltets bruk av veinettet til Ånegga Veilag. Vi forutsetter at de nye hytteeierne blir andelshavere i Ånegga Veilag.</i></p>	<p>Høsten 2016 ble kartlegging av naturmangfold/ biologisk mangfold på planområdet gjennomført. I tilhørende NML-rapport konkluderes det med et funn av en viktig naturtype skal bevares ved å etablere en hensynssone i plankartet - <i>HENSYNSSONE C – LNFR Bevaring naturmiljø, Viktig naturtype.</i></p> <p>Hensynssonen vises i plankartet, V1 flyttes nord for hensynssonen og plassering av tomtene T2, T5, T6, T7 og område for felles avløpsanlegg justeres. Endring av plankart ble varslet til eier av 32/42. Merknad ble mottatt den 24.10.2016, med forslag til alternativ plassering av vegtrasé V1. Forslaget til alternativ vegtrasé for V1 tas til følge, og endringen er tatt inn i revidert plankart.</p>

5.2.2 Medvirkning sektormyndigheter

I det følgende vises et sammendrag av mottatte innspill og merknader fra sektormyndigheter til oppstart av planarbeidet:

Innspill/merknad	Planleggers kommentar
<p>Sametinget 12.05.2015 <i>Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminne-faglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette: «Kulturminner og aktsomhetsansvaret. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.» Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne. eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.</i></p>	<p>Tas til orientering. Generelt aktsomhetsansvar mht. kulturminner tas inn i reguleringsbestemmelsene.</p>
<p>Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT) 01.06.2015 <i>Det må legges til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid. TBRT viser til retningslinjer vedrørende Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner. Det vises samtidig til forskriftskravene i TEK 10 § 11-17. Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap (m/veiledning). De førstnevnte retningslinjene utfyller og presiserer veiledning til TEK 10 § 11-17 og beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk</i></p> <p><i>Det forutsettes at avstanden mellom hyttene ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 10 § 11-6. Det forutsettes også at brannsikkerheten i bygningene blir ivaretatt i henhold til forskriftskravene, og det minnes om tilfredsstillende brannvarsling og brannslukkeutstyr.</i></p>	<p>Framtidige veger på planområdet skal dimensjoneres for å tåle utrykningskjøretøy. Utførelse som <i>standard landbruksveg klasse 7 iht. Landbruks- og matdepartementets håndbok «Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse»</i> ivaretar dette. Planbestemmelsene regulerer dette. Innenfor planområdet forutsettes vinterbrøyting av vegene.</p> <p>Plan og bygningslovens TEK 10 § 11-6 definerer brannsikkerhet for byggverk.</p>

<p>...forts. TBRT 01.06.2015 <i>Dersom det er planer om å benytte forbruksanlegg for flytende og gassformig brensel (for eksempel bolig-gass), må det fastsettes arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg på bakgrunn av en risikovurdering, jf. Forskrift om håndtering av farlig stoff. Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av kvalifisert foretak.</i></p>	<p>Ikke aktuelt.</p>
<p>Mattilsynet 03.06.2015 <i>Det må sikres at nye tiltak, for eksempel avløpsløsning for hyttene, ikke kommer i konflikt med eventuelle eksisterende vannforsynings-systemer i området.</i> <i>Det må utarbeides vann- og avløpsplan for området.</i> <i>Mange små avløpsanlegg inne i et område med flere drikkevannsuttak krever nøye planlegging av plassering.</i> <i>Areal for beskyttelse av vannkilder må avsettes i planområdet, og det er viktig at det utarbeides planbestemmelser for området som ivaretar drikkevannshensynet.</i></p> <p><i>For å sikre vannforsyningen ytterligere anbefales det å få registrert området i kommunens arealdel som hensynssone drikkevann.</i></p> <p><i>Tett tank vil ikke bidra til kontinuerlige utslipp, men utgjør en potensiell risiko for vannkvaliteten ved at uhell kan skje med disse. Dette gjelder også avløpsledninger om de ikke er av tilfredsstillende kvalitet (trykktestet). Det er et bedre prinsipp å unngå forurensning av kilden enn å fjerne forurensninger ved vannbehandling. Dette innebærer at vannkilder beskyttes tilfredsstillende mot forurensning. Sentrale føringer for fritidsbebyggelse sier at det i størst mulig grad skal tilstrebes å benytte eksisterende infrastruktur i et område. Om det ikke er mulig skal det fortrinnsvis etableres felles vann- og avløpsløsning.</i></p>	<p>Planområdet skal tilknyttes privat vannverk på naboeiendom 32/1 ca. 270 meter vest for planområdet. Mulighet for supplerende grunnvannsforsyning innenfor planområdet sikres med en hensynssone hvor det ikke tillates utslipp av avløpsvann.</p> <p>Planbestemmelsene regulerer dette og setter krav til forhold som må på plass før det kan gis byggetillatelse for nye avløpsanlegg (eks. grunnundersøkelser). Ny VA-plan for Stamnesbrekkenget ivaretar sikker vannforsyning og utslipp som ikke medfører forurensning.</p> <p>Til orientering for kommunes interne saksbehandling...</p> <p>I ny VA-plan for Stamnesbrekkenget beskrives flg. minimumsløsninger for nye tomter: <i>Separat biofilteranlegg for gråvann med etterpolering i stedlige masser og separat tett sortvannstank med vannbesparende toalett (inntil 1 liter pr. spyling).</i> Hovedrensetrinnet for gråvann skal skje med egen biofiltertank og slamtank med påfølgende kontrollert utslipp av renset gråvann til infiltrasjon i grunnen i felles etterpoleringsanlegg.. Felles etterpoleringsanlegg plasseres på opprettede områder for avløpsanlegg i planen. Sortvannstank plasseres på egen tomt Dersom flere eiere av fritidseiendommer skulle finne det hensiktsmessig å bygge felles renseanlegg for gråvann og sortvann skal anleggene plasseres på opprettede områder for avløpsanlegg. Stedlige masser er for tette til naturlig infiltrasjon, dvs. at det må tilføres masser for kunstig/assistert infiltrasjon i grunnen Infiltrasjon av sortvann i grunnen er arealkrevende og utgjør en større potensiell fare for forurensning av grunnvannsforsyningen enn infiltrasjon av gråvann. For å unngå dette benyttes separate tette sortvannstanker med vannbesparende toalett (inntil 1 liter pr. spyling).</p>

<p>...forts. Mattilsynet 03.06.2015 <i>Hvis vannforsyningsystemet kommer til å forsyne minst 20 hytter, eller minst 50 personer, er det godkjenningsspliktig jfr. drikkevannsforskriften § 8 1. ledd.</i> <i>Mattilsynet minner om at det ikke er tillatt å dele opp ett vannforsyningsystem i flere enheter for å unngå godkjenningssplikt, så lenge vannuttakene har samme opprinnelse (åre, grunnvannsmagasin etc.). Krav til dokumentasjon av vannkvalitet før iverksetting av bygging fremgår av plan- og bygningsloven. Før etablering av vannforsyningsystem skal planene for vannforsyningsystemet være godkjent. Krav til vannkvalitet samt prøvetaking gjelder også for vannforsyningsystemer som ikke er godkjenningsspliktige.</i> <i>Dimensjonering av ledningsnett/infrastruktur (evt. basseng/magasin) samt kildekapasitet må ta utgangspunkt i blant annet antall personer som skal forsynes samt standard på fritidsbebyggelsen.</i> <i>Erfaringsmessig er det enkelte høytider stort belegg på hyttene og vannforbruket er uforholdsmessig stort sett i forhold til resten av året.</i></p>	<p>Nye tomter tilknyttes eksisterende vannforsyningsanlegg i Ånegga. Ånegga Vasslag SA er et privat vannverk med forsyningskapasitet på 2.000 liter/time og bufferkapasitet på 20.000 liter. Dette dekker et teoretisk gjennomsnittsforgbruk for ca. 107 hytter og en samtidig forbruks-topp for ca. 36 hytter. jfr. beregning i VA-plan. Det er i pr. i dag tilknyttet 79 hyttenheter til vannverket. Om det over tid viser seg nødvendig kan supplerende/alternativ grunnvannsforsyning skaffes fra et nytt borehull innenfor planområdet. Etablering av nytt vannforsyningsystem på planområdet er godkjenningsspliktig.</p>
<p>Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK) 17.06.2015 <i>Planarbeidet vil være i hht kommuneplanens arealdel og synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Fylkeskommunen har gjennomført varslete befaring av planområdet. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.</i> <i>Så langt har ikke Sør-Trøndelag fylkeskommune andre kommentarer til planforslaget</i></p>	<p>Tas til orientering. Det er generelt aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8.</p>
<p>Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (FMST) 03.06.2015 <i>Landbruk og bygdeutvikling</i> <i>I det videre planarbeidet er det viktig at virkninger for landbruket blir vurdert, herunder virkninger for eventuelle beiteinteresser og kulturlandskap</i></p>	<p>Ånegga hører inn under Nerskogen Beitelag, har stedvis svært godt beite og beites i dag av sau. Beitetetthet er i dag forholdsvis lav (ca. 15 sau/km²). For vilt og beitedyr er det ikke funnet kvaliteter ved planområdet som gjør dette til et avgjørende område for disse. Skogen er definert som verneskog og har skogbruksmessig liten økonomisk betydning. Det er ikke påvist verdifullt kulturlandskap på planområdet, og det er ikke påvist vesentlige negative effekter på landskap, økosystemer, naturtyper og arter som følge av påvirkning av planforslaget. I arealforvaltningen vil fortetting i et eksisterende hytteområde, fremfor å spre nye hyttefelt utover, bidra til å redusere den totale belastningen for beiteinteressene. Planforslaget er utarbeidet på bakgrunn av grunneieres ønske om å utvikle næringsgrunnlaget for sin landbrukseiendom ved fortetting av hyttefelt i tråd med kommuneplanens utbyggingsområde. Det er stor etterspørsel etter flere hyttetomter på denne delen av Nerskogen.</p>

...forts. FMST 09.06.2015

Miljøvern

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil hensynet til naturmangfold, vassdrag, turkorridorer og landskap være sentrale tema i vår vurdering av planen. Det anbefales at Klima- og miljødepartementets veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse legges til grunn i det videre planarbeidet. En regulering som foreslått vil medføre nedbygging av en del av et område på Ånegga som tidligere har ligget relativt åpent mellom etablerte byggeområder for fritidsbebyggelse. Fortetting er i utgangspunktet fordelaktig ut fra at arealforbruket både til byggegrunn og infrastruktur totalt sett blir mindre enn for et tilsvarende nytt byggeområde. Samtidig er ikke dette fortetningspotensialet ubegrenset av hensyn til områders bæreevne, sett i lys av økt menneskelig aktivitet inn i området og omkringliggende områder og hensynet til naturmangfold. Nerskogen er sterkt påvirket av fritidsbebyggelse, og det er et stort press på arealene. Fylkesmannen har tidligere etterspurt en vurdering av omfanget av ny bebyggelse i denne delen av kommunen. Med bakgrunn i «før-var-prinsippet» bør det vurderes konsekvensene av en ytterligere fortetting, spesielt i forhold til belastningen på naturmangfold- og friluftslivsverdier i området.

Det er viktig å unngå inngrep ned mot bekken som renner gjennom området. Fylkesmannen mener det bør tas inn en bestemmelse som sikrer at bekker og vassdrag blir ivaretatt og opprettholdt slik at vannføring og naturlig helling bevares. Av Vannressurslovens § 11 framgår det at "Langs bredden av vassdragmed årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr" ... Bakgrunnen for bestemmelsen om kantskog langs vassdrag er den store betydningen kantskogen har for det biologiske mangfoldet og landskapsbildet

Planens innvirkning på naturmiljøet er kartlagt, og det opprettes hensynssone med tilhørende bestemmelser i tråd med kartleggingens anbefalinger for bevaring av naturmiljø på planområdet.

Antall nye tomter er redusert til 30 stk. Opparbeiding av byggeområde, infrastruktur og samferdselsanlegg skal skje på en mest mulig hensynsfull og skånsom måte. Vegetasjon skal ivaretas både under utbygging og etter at hytteområdet er utbygd. Hytter skal tilpasses tomte og ikke omvendt. I planområdets nordøstlige hjørne opprettholdes tursti ved at tomtegrensene for T14, T15, T16 og T32 justeres. Med hensynssonen og tilhørende bestemmelser anses «føre-var-prinsippet» ivaretatt.

Planarbeidet er i henhold til gjeldende kommuneplans arealdel og synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser, jfr. STFK's uttalelse. Landskapsanalyse for Ånegga-Sørøyåsen, Nerskogen - 2002, kart 1A, viser planområdet som anbefalt utbyggingsområde. Planområdet ligger innenfor et etablert utbyggingsområde i tråd med gjeldende kommuneplan, og legger således ikke beslag på nye urorte områder.

Det opprettes byggegrenser på 15 meter på hver side av to bekker for bevaring av det vassdragsnære miljøet, og samtidig som flomsikring.

FMST har tidligere påpekt viktigheten av god kunnskap og informasjon om betydningen av våtmark og myr som leverandør av viktige økosystemtjenester. Myr er et av verdens største karbonlager, og fanger og lagrer karbon så lenge det ikke foretas inngrep i den. Vern av de mest truede myrtypene kan hindre nye klimautslipp og ivareta biologisk mangfold og økosystemtjenestene fra myra.

Eksisterende hyttebebyggelse ligger på planområdets fastmark. Nye hyttetomter er også plassert på disse fastmarksområdene. Myrdragene på planområdet vil i svært liten grad bli berørt.

...forts. FMST 09.06.2015

Reindrift

Fylkesmannen registrerer at planforslaget er i samsvar med overordnet arealplan, men vil likevel bemerke at det går ei flyttelei ca. 500 meter nord for planforslaget. I tillegg er områdene i tilknytning planforslaget avmerket som vår-, høst- og høstvinterområder på reindrifts arealbrukskart. Ved å øke antall hytter i området vil også aktiviteten og ferdsele i tilknytning flytteleia og beiteområdene til Trollheimen sjte øke, noe som vil være uheldig for reindrifta . Vi viser til landskapsanalysen for Ånegga og Sørøyåsen (utarbeidet av Plankontoret i 2002), der viktigheten av flytteleiene fra Grythatten-området, via Kreklingen og Ånegga mot Sørøyåsen og slakteanlegget på Nerskogen også påpekes.

I kommuneplanens arealdel står det at det ikke er tatt stilling til hvor mye fortetting som kan tillates innenfor disse hytteområdene, og i følge oversikten over regulerte og ledige hyttetomter i kommunen er det fortsatt ca. 260 ledige tomter i disse områdene, og hele 939 ledige tomter i hele kommunen. Her kan man stille seg spørsmålet om det er behov for ytterligere tomter, og om grensen for hva som er akseptabelt mht. reindrifta i området snart er nådd

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter. Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Planområdet ligger utenfor primær-området til Trollheimen Reinbeitedistrikt. Primærområdet for vårbeite ligger på nordsida av Minilla. Det går ei drivingslei /flyttelei ca. 500 meter nord for planområdet. Skadevirkninger som følge av nye planer eller tiltak kan være ødeleggende for reindrifta hvis beiting og trekk vanskeliggjøres eller hindres. Økt rekreasjonsbehov i befolkningen vil trolig gi økt aktivitet og ferdsel innover i Trollheimen uavhengig om det bygges flere hytter i Ånegga. Det antas at økt ferdsel fra nye enheter i Ånegga i stor grad vil følge eksisterende stier, veger og løypenettet til turistforeninga. Tilrettelegging av faste ferdselsårer, turstier og løypetraser på overordnet plannivå vil kunne begrense skadevirkningene den økte aktiviteten medfører for tamreinsdrifta.

Rennebu kommune har i kommuneplanen ikke tatt stilling til hvor mye fortetting som kan tillates... Planområdet ligger innenfor et etablert utbyggingsområde som er i tråd med gjeldende kommuneplan, og legger således ikke beslag på nye urørte områder. Det er stor etterspørsel etter flere hyttetomter på denne delen av Nerskogen.

Det er gjennomført risiko og sårbarhetsanalyse for samfunnssikkerhet og beredskap (ROS-analyse) for planområdet i tråd med PBL § 4-3.

Det er ikke funnet hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og samtidig har alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, og som krever tiltak..

Gjennomgang av naturfarer og evt. menneske-/ virksomhetsbaserte farer konkluderer med at området har høy samfunnssikkerhet.

5.3 Konklusjon – Medvirkninger til planarbeidet

I det følgende vises forslagsstillers konklusjon i forhold til mottatte innspill og merknader til reguleringsarbeidet fra naboer, rettighetshavere og sektormyndigheter.

5.3.1 Medvirkning naboer/rettighetshavere

Merknadene og presiseringene fra hytteeierne og hytteforeningen er tatt til etterretning og forsøkt tatt hensyn til så langt som det er funnet mulig.

Tomt nr. 1, 19 og 31 tas ut av planen for å åpne opp for ferdsel og skiløypetrasè gjennom planområdet. Tomtegrensene for tomt nr. 14, 15, 16 og 32 er justert, og tomtearealene er redusert for å opprettholde tursti i planområdets nordøstlige hjørne.

Veg V5 er flyttet mot nord og planområdet er utvidet til å omfatte en ca. 30 meter lang adkomstveg langs parkeringsplass over naboeiendom 32/1 inn til planområdet fra Åneggavegen. Planutvidelsen er framkommet etter forslag fra eier av naboeiendom 32/1. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, ble berørte naboer og rettighetshavere varslet om dette ved e-post den 31. mars 2016, dvs. om mindre endring av tidligere angitt planavgrensning i tidligere utsendt oppstartsvarsel. Planutvidelsen ble varslet uten innsigelser.

Videre er hensynssone for bevaring naturmiljø tatt inn i plankartet på planområdets sørlige del iht. konklusjon i NML-rapport fra utført kartlegging av naturmangfold/biologisk mangfold på planområdet. Veg V1 er flyttet nord for hensynssonen, og plassering av tomtene T2, T5, T6, T7, og ett område for felles avløpsanlegg, er justert i forhold til hensynssonen.

Omlegging av adkomstveg V1 ble varslet til berørt nabo i e-post av 20.10.2016, og endelig plassering av vegtrasè ble etter noe justering akseptert av den aktuelle naboen.

Grunneier ønsker ikke en ytterligere reduksjon av antall nye hyttetomter. Planområdet ligger innenfor et allerede etablert utbyggeområde for fritidsbebyggelse som er i tråd med gjeldende kommuneplan, og legger således ikke beslag på nye områder på Nerskogen.

Antall tomter og tomteplasseringene er tilstrebet valgt slik at de er til minst mulig ulempe for omkringliggende hyttenaboer. En fastholder derfor et redusert antall på 30 nye tomter innenfor det nye planområdet Stamnesbrekkenget i Ånegga.

5.3.2 Medvirkning sektormyndigheter

Ny detaljreguleringsplan for Stamnesbrekkenget er utarbeidet etter beste skjønn med grunnlag i tilgjengelige oppdaterte kunnskapsdatabaser, befarings i området og generasjoners kunnskap om området, samt på bakgrunn av gjennomført kartlegging av naturmangfold/ biologisk mangfold på planområdet.

I henhold til myndighetspålagte krav i naturmangfoldlov og naturvernlov er undersøkelser, vurderinger og avbøtende tiltak for planområdet dokumentert.

Opparbeiding av byggeområde, infrastruktur og samferdselsanlegg er planlagt for å gi minst mulig inngripen i de naturgitte forhold på planområdet, og til minst mulig ulempe for hyttenaboene i området.

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for arealet og utbyggingsformålet, samt eventuelle endringer i disse forholdene som følge av den planlagte utbyggingen.

Ny VA-plan for området er utarbeidet parallelt med detaljreguleringsplanen, og skal godkjennes av Rennebu kommune før nye tomter kan fradeles fra hovedbruket.

Alle mottatte innspill og merknader til planarbeidet er i sin helhet oversendt til Rennebu kommune.

5.4 Saksbehandling

Plan-ID 2015002 - Delplan Stamnesbrekkenget Gnr/Bnr 31/2 Ånegga, kommunens arkivsaknr. 15/846.

- Planforslag datert 8.10.2015, innlevert den 17.11.2015.
- Mottakskontroll utført den 19.02.2016 og 18.03.2016.
- Revidert planforslag datert 20.4.2016, innlevert 9.5.2016
- Revidert planforslag datert 24.4.2017, innlevert 11.5.2017 (inkl. kartleggingsrapport Naturmiljø).
- 1-gangs saksbehandling i MTL den 17.11.2017, sak. 36/17.

- **Utvalg for miljø, teknikk og landbruk behandlet i møte den 17.11.2017 sak 36/17**

Planen vedtas lagt ut til offentlig ettersyn og høring når endringer i kart, beskrivelse og bestemmelser er foretatt. I samsvar med kommunens vedtak ved 1. gangs behandling er planforslaget endret ved flg.:

*Kart: Tomtene T2, T3, T5, T20, T21, T22 og T23 er tatt ut av planen.
Areal for avløpsanlegg sør for tomt T23 tas ut av planen.
V4 tas ut av planen fra krysset med V5.*

*Beskrivelse: Endring av punktene 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 2.11, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3 og 3.2.6.
Kapittel 4 er omarbeidet til samsvar med vedtak.*

*Bestemmelsene: BYA endres til BYA/BRA
Endring av § 1.3, § 3.4, § 3.6 og § 3.7.
§ 1.6 strykes*

Endringene over er tatt inn i planen og planmaterialet oversendes Rennebu kommune med siste revisjonsdato 24.9.2018.

PLANBESTEMMELSER

Plan-ID 2015002 - Delplan Stamnesbrekkenget Gnr/Bnr 31/2 Ånegga

SAKSBEHANDLING IHT. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte		27.3.2015	F. Skjerve
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		28.4.2015	F. Skjerve
Oppstartsbrev		5.5.2015	F. Skjerve
Planforslag utarbeidet		8.10.2015	F. Skjerve
Mottakskontroll		19.2.2016	TD
Revidert planforslag utarbeidet		20.4.2016	F. Skjerve
Revidert planforslag utarbeidet, inkl. kartleggingsrapport		24.4.2017	F. Skjerve
1. gangs behandling i MTL-utvalget	36/17	17.11.2017	TD
Opprettet planforslag utarbeidet		24.9.2018	F. Skjerve
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			
PlanID: 2015002			

§ 1. FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Hogst av kantskog ut mot myr er ikke tillatt, og en sone på minst 10 meter skal bevares. Store karakteristiske trær bevares der disse ikke kommer i direkte konflikt med bebyggelse og anlegg.
- 1.2 Tiltak tillates ikke nærmere bekk enn 15 meter (byggegrense).
- 1.3 Fradeling av tomter kan skje etter at hensynene i PBL §§ 27-1, 27-2 og 27-4 er ivaretatt for samtlige tomter innenfor planområdet..
- 1.4 Det tillates ikke oppført luftkabler. Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.
- 1.5 Kulturminner og aktsomhetsansvar: Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Pålegg om aktsomhetsansvar skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2. OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- 2.1 Tillatt utnyttelse BYA/BRA = 250 m² pr eiendom. Sekundærbygg tillates med BYA/BRA inntil 40 m². BYA/BRA beregnes etter gjeldende regler inklusive parkeringsareal.
- 2.2 Bebyggelsen skal tilpasses omgivelsene med en enkel og harmonisk utforming, materialvalg og fargevirkning. Kun matte og mørke jordfarger tillates som hovedfarge. Alle tak skal tekkes med naturmaterialer som torv, tre eller stein, evt. skiferetterligning (shingelpapp). Flaggstenger tillates ikke.
- 2.3 Det tillates ett hovedbygg og inntil tre sekundærbygg pr. tomt. Bygningene skal plasseres mest mulig samlet i et tun slik at de fremstår med et godt og enhetlig preg hvor hovedbygningen framstår som den største og mest sentrale.
- 2.4 Tak skal være utformet som saltak der hovedmøneretningen følger høydekotene. Takvinkel skal være mellom 20 og 35 grader.
- 2.5 Hovedbygning med oppstuggu kan oppføres på tomtene T6-T11 og T30. Største tillatte mønehøyde for hytter med oppstuggu er 7,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng, der oppstuggu maksimalt kan utgjøre 30 % av hovedetasjens BYA. For hytte uten oppstuggu er største mønehøyde 5,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

- 2.6 Terrasser med ferdig golv mer enn 80 cm over gjennomsnittlig planert terreng tillates ikke.
2.7 Ved byggesøknad skal det følge situasjonskart som viser plassering av bygninger, adkomstvei og minst to biloppstillingsplasser, framtidige bygg, samt terrengprofil før og etter bygging.
2.8 Gjerde er søknadspliktig anlegg. Søknad behandles etter gjeldende kommunale retningslinjer.

§ 3. OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1 Kjøreveger på planområdet skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 7 iht. normaler for landbruksveger. Vegene skal tilpasses terrenget med minst mulig inngrep. Veger må tilfredsstille kravene for adkomst med slamtømmebil og utrykningskjøretøy ved brann. Det er ikke tillatt å opparbeide andre veger enn de som er beskrevet i planen.
- 3.2 Alle tomtene på planområdet har hovedadkomst via Åneggavegen og felles avkjørsel fra Fv512. Tomt T30 har egen avkjørsel fra Åneggavegen.
Felles kjøreveger på planområdet:
- V1 er felles adkomstveg for brukere av V2 og V3 samt for tomt 31/42.
- V2 er felles adkomstveg for tomtene T6-T10.
- V3 er felles adkomstveg for tomtene T4, T11-T18, T32 og T33.
- V5 er felles adkomstveg for tomtene T24-T29, 31/34 og 31/71.
- 3.3 Ved all avløpsplanlegging skal det gjennomføres en samordning med drikkevannsforsyning. Det skal legges til rette for separate avløpsanlegg og små felles avløps- og vannforsyningsanlegg. Der det er naturlig kan felles avløpsanlegg for flere hytteenheter etableres. Ved nedspyling med vannmengde inntil 1 liter pr. spyling kan tette tanker tillates.
- 3.4 Boring og nedlegging av anlegg for vann og avløp iht. VA-plan, samt jordkabel for strøm og lignende, er søknadspliktige. Nye anlegg for avløp med utslipp til grunnen skal ha en minste avstand til vannforsyningsanlegg på minimum 100 meter. Etter nedgraving skal arealene tilbakeføres til en tilstand som er forenelig med de formålene arealene er regulert til.
- 3.5 Felles pumpehus/servicebygg kan ha en høyde på 3 meter over opprinnelig terreng med grunnflate inntil 15 m². Plassering tilpasses landskapet og omkringliggende bebyggelse.
- 3.6 Det er ikke tillatt med tiltak som virker drenerende på myr.
- 3.7 V1, V3, P1 og P2 skal utføres uten graving i myr. Det skal benyttes geonett og påfylling av bærende masser.
- 3.8 Bygging av vegtrasèer, avløpsrenseanlegg og ledningstrasèer for vann, avløp og strøm skal samordnes på planområdet.

§ 4. HENSYNSSONER

- 4.1 HENSYNSSONE A – LNFR Område for grunnvannsforsyning
Innenfor hensynssonen for grunnvannsforsyning tillates ikke utslipp av avløpsvann. Det er ikke tillatt med tiltak som reduserer kvaliteten på grunnvannet.
- 4.2 HENSYNSSONE C – LNFR Bevaring naturmiljø, Viktig naturtype, rikmyr
Innenfor hensynssonen for rikmyr er det ikke tillatt med utbygging, torvuttak, grøfting eller andre tiltak som kan endre grunnvannstanden.