



Detaljreguleringsplan Svarthamran II, Rennebu kommune

PlanID: 5022 2020003

Forslagsstillere: Berit og Ola T. Lånke, grunneierei planområde, gnr/bnr.14/1.

Utarbeidet av: Plankontoret

Utarbeidelse, behandling og revisjoner i medhold av pla-nog bygningsloven		Dato	SIGN.
Oppstartsmøte mellom kommunen, forslagsstillerne og Plankontoret		07.11.19	AMS
Utarbeidet planforslag		16.07.21	JKO
1. gangs behandling	HSD	26.11.21	AMS
Offentlig ettersyn og høring fra 02.12.21 til 20.01.22			
2. gangs behandling	HSD	06.05.22	AMS
Sluttvedtak i kommunestyret	Kommunestyret	19.05.22	AMS

1. Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur, tilpasset med hensyn til naturmiljøet og andre berørte interesser.

2. Bestemmelser for flere arealformål eller hele planområdet

- 2.1 Alle tiltak skal utføres med minst mulig inngrep og slik at det blir minst mulig skjemmende for omgivelsene.
- 2.2 Masser som fraktes inn i området skal være uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter. Fremmede arter skal ikke plantes eller sås i planområdet.
- 2.3 Terrenget skal settes i stand og revegeteres, i størst mulig grad ved å legge tilbake opprinnelig vegetasjon etter at hvert tiltak er ferdig. Eksisterende skog/trær skal bevares i størst mulig grad.
- 2.4 Maks fyllingshøyde er 1,5 m over terrengnivå og maks helning på fylling er 30 grader.
- 2.5 Det tillates ikke oppførte luftkabler for fremføring av elektrisk kraft o.l.
- 2.6 Tomter til fritidsbebyggelse kan ikke fradeles før kommunen har godkjent plan for vann, avløp og overvann. I planen skal det i størst mulig grad legges til rette for felles avløpsløsning (-er).
- 2.7 Ledningsnett for vann, avløp og e.l/tele skal så langt som mulig legges i grunnen langs veiene. Ellers kan ledningsnett legges i grunnen innenfor øvrige deler av planområdet der dette er forenlig med den brukarealene er regulert til.
- 2.8 Bebyggelsen skal oppføres slik at stedet fremstår med et godt enhetlig preg.
- 2.9 Fargesetting av fasader skal skje med jordfarger.
- 2.10 Taktekkingskvalitet skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Dette gjelder ikke der det monteres solcellepaneler.
- 2.11 Det tillates ladestasjoner for el.bil på områder for bebyggelse og anleggsformål, der dette er forenlig med den brukarealene er regulert til.
- 2.12 Overvannshåndtering skal skje på bakgrunn av oppdaterte klimaprognoser fra miljøvernmyndighetene.
- 2.13 Løsninger for overvannshåndtering skal skje på hver tomt, ev for flere tomter sammen, og skal hensynta nåværende og planlagte tiltak som kan bli berørt.
- 2.14 Overvannshåndtering skal skje med åpne løsninger, ev. med fordryning. Avrenning skal i størst mulig grad skje via naturlige vannveier.

2.16 Retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (-T1442/2016) skal legges til grunn for gjennomføring av tiltak.

3. Fritidsbebyggelse (F1 – F16)

3.1 Maks bebygd areal er 150 m². Biloppstilling kommer i tillegg.

3.2 Det tillates maks 3 bygg på hver tomt.

3.3 For hovedbygning er maks BYA 150kvm og for hvert sekundærbygg er maks BYA 50kvm.

3.4 Bebyggelsen skal ha saltak med vinkel 22-30 grader, og tilpasses byggets hovedform. Maks mønehøyde for hovedbygning/fritidsbolig er 6,3 m og sekundærbygg 5 meter.

3.5 Maks høyde på grunnmur er 0,60 m.

3.6 Terrasser med ferdig golv tillates opptil 80 cm over terreng.

3.7 Åpninger mellom bygning og terreng skal tettes for å hindre at dyr setter seg fast.

3.8 Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.

3.9 Etter søknad kan det settes opp gjerder i tråd med kommunens til enhver tid gjeldende bestemmelser/retningslinjer for inngjerding av fritidsbebyggelse.

4. Samferdselsformål – Kjøreveger, annen veggrunn

4.1 Kjøreveiene er felles for de eiendommene de gir adgang til.

4.2 Dimensjonerende aksellast for kjøreveiene er minimum 11,5 tonn.

4.3 Annen veggrunn kan benyttes til grøft, nedgraving av ledningsnett og avkjørsel til tomter.

4.4 Sideareal langs veier skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

4.5 Kjørevei over myr:

4.5.1 Det tillates kun inngrep i myr ved nedgraving av ledningsnett for vann, avløp og el/tele.

4.5.2 Veilegging skal legges på duk og ha en bredde på minimum 5 m inkl. veiskuldre.

4.5.3 Overdekning i bunn med pukk av minimum 25 cm tykkelse, og et lag med grus av minimum 10 cm tykkelse.

5. Faresone - høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370)

5.1 Det tillates kun bebyggelse som er en del av høyspenningsanlegget.

5.2 Det kan tillates anleggnedgravd i grunnen.

6. Sone med angitte særlige hensyn – Reindrift (H520)

Flyttleien for reindrift skal holdes åpenuten hindringer ved flytting av rein gjennom området.

7. Sone med angitte særlige hensyn – Bevaring av naturmiljø (H560)

7.1 Det tillates ikkegrøfter for drenering eller andre inngrep som hindrer sirkulasjon i myra eller som påvirker naturmiljøet i vesentlig grad.

7.2 Det tillates kun inngrep i forbindelse med nedgraving av ledningsnett for vann, avløp og el/tele, men slik at drenerende effekt unngås. Det skal dokumenteres i forbindelse med søknad om bygging av veg/va hvordan dette skal ivaretas.

7.3 Det tillates ikke inngrep eller tiltak i bekk.