



6. SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gebyrer vedtatt i Kommunestyret med hjemmel i:

- § 33-1 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, med endringer sist ved lov av 16.06.2023.
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16.juni 2017 med endringer sist ved lov av 22.06.2018

Generelle bestemmelser:

6.1 Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyrene regnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller rekvisisjon. Saksgebyrer etter plan- og bygningsloven skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake gebyr for igangsettingstillatelse eller for saksbehandling som ikke har funnet sted. For godkjent søknad etter Plan- og bygningsloven § 20-1, som ikke blir realisert kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få dette tilbakebetalt. Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye gebyr, skal kommunen så snart forholdene er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for-mye betalt gebyr.

6.2 Betalingstidspunkt

Utgifter kommunen påføres i forbindelse med undersøkelser av grunn-, geologiske-, arkeologiske og lignende forhold kan kreves refundert av forslagsstiller. Grunnlaget for gebyrets størrelse i plansaker beregnes utfra mottatt planforslag. For saker der gebyrer skal beregnes etter **medgått tid** og kommunens utgifter til fagkyndig bistand til for eksempel vurdering av støy, ras og kulturminner skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag.

Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for **andre arbeider** kan kommunen kreve at gebyret skal være betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som godtgjøres etter timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til fagkyndig bistand utskrives etterskuddsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis gebyrfritak, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

6.3 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han gir fullmakt til av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Tilsvarende kan det med grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr fastsettes et redusert gebyr.

6.4. Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.



6.5. Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Statsforvalteren er klageinstans.

6.6 Avbrutt arbeid

Når en rekvirent/ tiltakshaver forårsaker at kommunenes arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har hatt eller må utføre.

6.7. Endring av regulativet

Endringer av regulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Ved regulering skal satsene avrundes til hele 10 kroner.

6.8. Gebyrsatser

Der kommunene skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet. Gebyrene oppjusteres med 40% slik at selvkostgraden økes fra 59,05 % til 87,5 % for byggesaker og fra 20,63% til 28.9% for plansaker. Det gjøres ikke justeringer for den generelle prisøkningen på 5,0%.

Aktivitet	Enhet	Gebyrsats	Endring i 40 %
6.8.1 Tjenester etter medgått tid			
Kontorarbeid	Time	840	0
Feltarbeid/ befarings	Time	840	0
6.8.2 Plansaker			
Reguleringsplan			
Oppstartsmøte	Pr. møte	4.240	
Behandling av reguleringsplan			
Enkel plan (helt i samsvar med overordnet plan)		70.600	
Mer omfattende plan (i samsvar med overordnet plan, men mangler detaljavklaringer)		97.450	
Komplisert plan (overveiende i tråd med overordnet plan, men mangler detaljavklaringer)		115.950	
Tillegg over 6 tomter	Pr. tomt	1.485	
Område til næringsvirksomhet:			
Oppstartsmøte	Pr. møte	4.620	



Behandling av reguleringsplan		48.735	
Behandling av planprogram		17.065	
Søknad om endring av plan			
Endring av plan		70.150	
Mindre endring av plan, politisk behandling		28.545	
Mindre endring av reguleringsplan, delegert behandl.		16.590	
Dispensasjon			
Dispensasjon fra plan, politisk behandling	Sak	28.780	
Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert beh	Sak	15.160	
Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandling	Sak	7.670	
Avbrutt planbehandling			
Før 1.gangs behandling 50% av ordinært gebyr			
Før 2. gangs behandling 75% av ordinært gebyr			
Private rammeplaner for vannforsyning og avløp			
- Inntil 6 tomter		24.740	
- Tillegg over 6 tomter	Pr. tomt	1.230	
Forretnings- og turistområde – mindre enn 15 pe		18.450	
Forretnings- og turistområde – 15 – 50 pe		36.570	
Forretnings- og turistområde – > 50 pe		61.110	

6.8.3 Tiltakssaker	Enhet	Gebysats	Endring 40 %
Søknadsppliktige tiltak med krav til ansvarlige foretak jf. pbl § 20-3, jf. § 20-1			
Bolig/ fritidsbolig Ett-trinn 3-uker	Per søknad	19.545	
Bolig/ fritidsbolig Ett-trinn 12-uker	Per søknad	25.935	
Flermannsbolig	Per søknad	16.520	
Anneks og tilbygg > 50m ²	Per tiltak	7.380	
Uthus/garasjer større enn >70 m ²	Per tiltak	12.000	
Andre bygninger Ett-trinn 3-uker	Per søknad	12.000	



Andre bygninger Ett-trinn 12-uker	Per søknad	19.545	
Andre bygninger To-trinn-rammetillatelse	Per søknad	25.940	
Fasadeendring	Per søknad	7.450	
Bruksendring som krever vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 32-2	Per søknad	12.000	
Bruksendring som ikke krever vurdering av unntak fra Teknisk forskrift, jfr pbl § 32-2	Per søknad	8.735	
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Per søknad	8.735	
Riving av bygning < 50 m2	Per søknad	8.735	
Riving av bygning > 50 m2 som krever avfallsplan og miljøsaneringsrapport	Per søknad	4.790	
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner som krever ansvarsrett	Per søknad	6.315	
Vesentlig terrenginngrep, vei, parkeringsplass, m.m	Per søknad	4.325	
Skilt- og reklameinnretninger som krever ansvarsrett	Per søknad	10.415	
Ansvarsrett			
Ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig	Per søknad	3.205	
Ansvarsrett når foretak ikke kan erklære ansvar	Per søknad	2.500	
Erklæring om ansvarsrett med sentral godkjenning	Per foretak	310	
Erklæring om ansvarsrett uten sentral godkjenning	Per foretak	540	
Ferdigattest (ferdigattest utstedes i løpet av fem år etter opprinnelig byggtillatelse. Inngår i grunngebyret)			
Ferdigattest som mangler nødvendig dokumentasjoner	Per søknad	1.500	Ny
Søknad om ferdigattest for saker eldre enn 5 år.	Per søknad	1.790	Ny
Tilsyn etter pbl. § 25-1			
Tilsyn	Per tiltak	7.825	
Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1			
Forhåndskonferanse	Per møte	5.215	
Søknadspliktige tiltak uten krav til ansvar jf. pbl. §§ 20-4 og 20-1			



Bygning og tilbygg	Per søknad	9.815	
Alminnelige driftsbygninger i landbruket inntil 1000 m2	Per søknad	17.725	
Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	Per søknad	4.900	
Riving av tiltak	Per søknad	4.635	
Innhegning mot vei og gjerding på fritidseiendom	Per søknad	4.325	
Registreringsgebyr			
Registreringspliktige bygninger som er unntatt søknadsplikt	Per tiltak	890	Ny
Søknadspliktige bygninger	Per tiltak	2.660	
Søknadspliktig riving	Per tiltak	1.220	
Søknadspliktig vei	Per 100 m	1.220	
Deling etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav m			
Søknad om deling i samsvar med reguleringsplan - Første tomt	Per søknad første tomt	7.490	
- Utover første tomt	Per tomt	350	Ny
Andre søknader om deling	Per søknad	9.140	Ny
Arealoverføring	Per søknad	9.605	Ny
Dispensasjon etter pbl. kap. 19			
Dispensasjon fra plan, politisk behandling	Per søknad	20.120	
Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert beh.	Per søknad	13.790	
Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandling	Per søknad	6.970	
Tillegg per dispensasjon	Per disp.	1.800	Ny
Søknad om justering/ endring av gitt tillatelse			



RENNEBU KOMMUNE

Ved mindre justeringer/endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad	15%	Ny
Ved større justeringer/endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr for ny søknad.	Per søknad	35%	Ny
Søknad om seksjonering			
Sak som krever befarng	Per søknad	10.000	Ny
Sak som ikke krever befarng	Per søknad	7.000	Ny
Tillegg for flere enn 4 seksjoner	Per seksjon	350	Ny
Ulovlighetsoppfølging			
Minstegebyr	Per tiltak	8.230	
Stans av ulovlig tiltak, minimum 3 x minstegebyr	Per tiltak	25.870	
Pålegg om opphør, minimum 3 x minstegebyr	Per tiltak	25.870	
Fjerning/ retting av ulovlig utførte tiltak, minimum 3 x minstegebyr	Per tiltak	25.870	
Oppfølging av tiltak som er tatt i bruk før tillatelse er gitt	Per tiltak	6.090	