

4. KART OG OPPMÅLING

Henvisninger og hjelpemidler:

- *Matrikkelloven av 17.06.2005, lovens §32, forskriftens §16*

Sist endret 18.06.2021. Tinglysingsgebyret bestemmes av Tinglysingsmyndigheten.

Gebyrene oppjusteres med 40% slik at selvkostgraden økes fra 52,2% til 70,8%. Det gjøres ikke justeringer for den generelle prisøkningen på 5,0%.

1	Gebyrer	Pris	Endring 40%
1.1	Oppretting av matrikkelenhet		
1.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	areal fra 0 – 2000 m ²	27.405	
	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	930	
	Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme reguleringsplan, er gebyret 70% av overstående fra og med tomt nr.3		
1.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
	areal fra 0 – 2000 m ²	27.405	
	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	930	
1.1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	areal fra 0 – 250 m ²	13.875	
	areal fra 251 – 2000 m ²	22.135	
	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	930	
1.1.4	Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	volum fra 0 – 2000 m ³	26.360	
	volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³ .	3.320	
1.1.5	Registrering av jordsameie		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		
1.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
	Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggs-gebyr for å utføre oppmålingsforretning		
1.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		

	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, beregnes etter medgått tid, minimum 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2		
1.3	Grensejustering		
1.3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Grenser som blir berørt av justeringen må klarlegges med kvalitetsheving (pkt. 1.6) om disse ikke har dagens standard krav til nøyaktighet.		
	areal fra 0 – 250 m ²	17.540	
	areal fra 251 – 500 m ²	21.085	
1.3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
	volum fra 0 – 250 m ³	17.540	
	volum fra 251 – 1000 m ³	21.085	
1.4	Arealoverføring		
1.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	areal fra 0– 500 m ²	45.165	
	pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	5.515	
1.4.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0 – 500 m ³	33.165	
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på .	2.760	
1.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		

	For inntil 2 punkter	5.755	
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1.455	
1.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klar-legging av rettigheter		
	For inntil 2 punkter	11.590	
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	2.890	
	<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid</i>		
1.7	Privat grenseavtale		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	8.280	
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	2.760	
	<i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid</i> Billigste alternativ for rekvirent velges.		
1.8	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
1.9	Betalingstidspunkt <i>Gebyret kreves inn ved utsending av matrikkelbrev</i>		
1.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret		
1.11	Utstedelse av matrikkelbrev Satsene reguleres av Statens kartverk (Matrikkelforskriften, §16, nr.4)		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	0
	Matrikkelbrev over 10 sider	350	0
1.12	Timepris <i>Timepris for arbeider etter medgått tid</i>		
	Kontorarbeid	1.350	0
	Feltarbeid	1.540	0