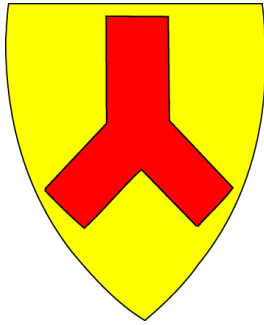




plankontoret



# PLANPROGRAM OMRÅDEREGULERING BERKÅK SENTRUM

Fastsatt av kommunestyret 3.4.19, sak 12/2019



## PLANPROGRAM

Oppdragsnavn: Områderegulering Berkåk  
Oppdragsgiver: Rennebu kommune v/ Rådmannen

Dato utarbeidet	7.1.19
Utarbeidet av	Leif Conradi Skorem og Stine Mari Måren Elverhøi
Kontrollert av	

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	16.1.19	Redaksjonelle endringer etter formannskapetets behandling 15/1.19, sak 4/2019.
002		

### Politisk behandling

Dato	Utvalg	Vedtak
16.1.19	Formannskapet	Formannskapet vedtar at planprogram for områderegulering Berkåk sentrum legges ut til høring/offentlig ettersyn med høringsfrist 6 uker.
2.4.19	Formannskapet	Planprogram for Områdeplan for Berkåk sentrum, som har vært på høring 17.01.19 til 07.03.19, vedtas uten endringer. Vedtaket gjøres med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-9.
3.4.19	Kommunestyret	Planprogram for Områdeplan for Berkåk sentrum, som har vært på høring 17.01.19 til 07.03.19, vedtas uten endringer. Vedtaket gjøres med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-9.

### Framsdebilde:

Ståle Gerhardsen malte veggmaleriet «På samme lag noe sammen» på en gavlvegg på Rebustorget, som ligger inntil Torget på Berkåk. Kunstverket ble laget i forbindelse med Rennebumartnan 2018, som hadde temaet «rampestreker». Foto: Rennebumartnan.

## INNHold

1.	INNLEDNING .....	4
1.1	Bakgrunn og forhold til kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner.....	4
1.2	Om planprosessen og planprogram .....	5
1.3	Planformen områderegulering .....	5
2.	FORMÅL MED PLANARBEIDET .....	6
2.1	Berkåk - kort om dagens situasjon .....	6
2.2	Hva skal løses? .....	8
2.3	Byggeområder .....	9
2.4	Avgrensning av planområdet .....	10
3.	OVERORDNEDE RAMMER FOR PLANARBEIDET .....	12
3.1	Plan- og bygningsloven.....	12
3.2	Nasjonale forventninger, statlige planbestemmelse og statlige planretningslinjer .....	12
3.3	Kommuneplanens samfunnsdel .....	13
4.	UTREDNINGSBEHOV .....	13
5.	PLANPROSESS, MEDVIRKNING OG FREMDRIFT .....	19
5.1	Politisk behandling .....	19
5.2	Organisering av planarbeidet .....	19
5.3	Medvirkning-og deltakelse .....	19
5.4	Framdrift.....	20

# 1. INNLEDNING

## 1.1 Bakgrunn og forhold til kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner

Det ble igangsatt arbeid med ny sentrumsplan for Berkåk i 2015, parallelt med reguleringsplanprosessen for E6 fra Ulsberg til Vindåsliene, vedtatt i 2016. Dette arbeidet ble satt i bero da Nye Veier i 2017 begynte arbeidet med endring av trasé for E6.

Nye Veier arbeider nå med reguleringsplan for E6 gjennom Rennebu, fra Ulsberg til kommunegrensa mot Midtre Gauldal ved Stenlia. Traseen som ligger til grunn for reguleringsarbeidet ligger øst for sentrumsområdet på Berkåk, og foreslås koblet til dagens vegsystem via et planskilt kryss om lag 350 meter øst for sørenden av Buvatnet.

Rennebu kommune ønsker nå å ta opp igjen arbeidet med sentrumsplan for Berkåk, med E6-traseen som nå planlegges som et sentralt premiss. Eksisterende E6 gjennom sentrum avlastes for gjennomgangstrafikk, noe som åpner nye muligheter for utvikling av Berkåk som tettsted. Samtidig gir bortfallet av denne trafikken utfordringer for den delen av næringslivet som retter seg mot vegfarende.

Planarbeidet utføres av Plankontoret på oppdrag fra Rennebu kommune, med Leif Conradi Skorem og Stine Mari Måren Elverhøi som hovedansvarlige.



## 1.2 Om planprosessen og planprogram

Planprosessen gjennomføres som en områdereguleringsplan i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven (pbl).

Rennebu kommune har ikke satt krav om konsekvensutredning av tiltak som er i tråd med avklaringer i kommuneplanens arealdel. Endret vegstruktur i og ved Berkåk sentrum gjør likevel at det kan være aktuelt å vurdere andre formål enn kommuneplanen angir i enkelte deler av sentrum. Dersom det legges opp til endringer fra kommuneplanens arealdel som medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, vil det bli gjennomført konsekvensutredning.

Planprogrammet er utarbeidet for å klarlegge innhold og problemstillinger i planarbeidet, avklare planområdet, organisering og tidsplan, samt å åpne opp for tidlig involvering og medvirkning.

Første fase i planarbeidet er utarbeidelse av planprogram. Planprogrammet skal i henhold til § 4-1 i pbl, redegjøre for:

1. Formålet med planarbeidet.
2. Behov for utredninger: virkninger av planen for miljø og samfunn.
3. Eventuelle alternativer.
4. Planprosessen med frister, deltakere og opplegg for medvirkning.

Formannskapet behandler forslag til planprogram og vedtar å sende forslaget til høring og offentlig ettersyn og tar etter høringen stilling til merknader og fastsetter planprogrammet. Gjennom den påfølgende planprosessen vil det bli åpnet for innspill om ny arealbruk fra næringsliv, grunneiere og rettighetshavere, lag og foreninger, osv.

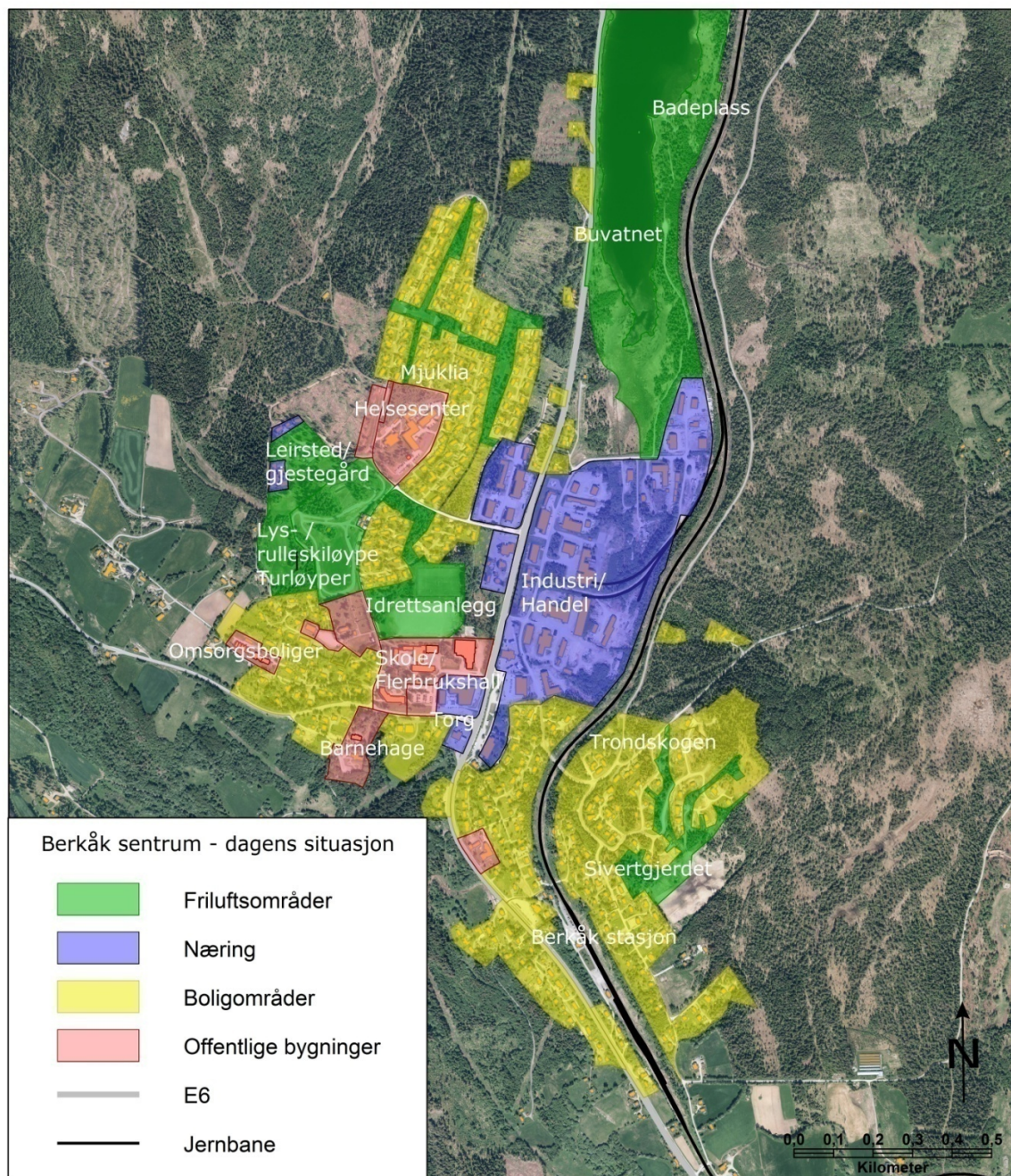
## 1.3 Planformen områderegulering

En reguleringsplan er et detaljert plankart med planbestemmelser, planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Plan- og bygningsloven deler reguleringsplaner i to kategorier: områderegulering og detaljregulering. Denne planen er en områderegulering, som er kommunens planredskap for detaljerte avklaringer av arealbruken over et større og mer kompleks område. Det tas sikte på å differensiere detaljeringsgraden mellom ulike delområder av sentrum, og at det settes krav om detaljregulering i områder der sentrumsplanen ikke avklarer detaljerte rammer for utbygging.

## 2. FORMÅL MED PLANARBEIDET

### 2.1 Dagens situasjon

Tettstedet Berkåk er administrasjonssenteret i Rennebu kommune, og ligger sentralt plassert ved Dovrebanen, E6 og Fylkesveg 700. På Berkåk bor om lag 1300 av kommunens 2561 innbyggere.



Illustrasjon: dagens arealbruk på Berkåk

Veg og jernbane har hatt stor betydning for framveksten av Berkåk som tettsted. I 1859 ble gjennomfartsvegen nord/sør lagt om fra Gamle kongeveg på vestsida av dalen og til nåværende trase for E6 på østsida. Veggen fra Berkåk og ned mot Orkdalen ble også ferdigstilt omtrent på denne tida. Det ble etablert skystasjon på Berkåk, som på den måten ble et knutepunkt for ferdsel langs veggen. Dovrebanen åpnet i 1921, og Berkåks posisjon som stasjonssted førte til ytterligere vekst og at kommunesenteret i Rennebu ble lagt hit. Sentrumsfunksjoner som forretninger, skole, kommunehus og idrettsanlegg kom til etter hvert, og ble etablert i området rundt krysset mellom E6 og fylkesveg 700.

Service til vegfarende har vært ei viktig næring på Berkåk, fra skystasjon til dagens bensinstasjoner, vegkro og forretninger. Kraftutbygginga i Orkla- og Granavassdraget rundt 1980 betydde også mye for Berkåk, med økt tilflytting og aktivitet i utbyggingsperioden og gjennom varige arbeidsplasser knyttet til administrasjon, styring og vedlikehold av kraftverk.

En sentral kvalitet ved Berkåk som sted, er god tilgang til attraktive friluftsområder. Buvatnet ligger like nord for sentrum og er et statlig sikret friluftsområde som er mye brukt av bygdas innbyggere. Det er i tillegg god tilgang på turstier sommerstid og skiløyper vinterstid, med utgangspunkt i boligområdene på begge sider av E6.

Rennebu barne- og ungdomsskole ligger i nær tilknytning til Rennebuhallen, med både idrettshall og kultursal med sitteplass til 200 personer. Denne delen av sentrum har stor betydning for barn og unge, både på dagtid og på fritida. Hver sommer siden 1986 har Rennebumartnan blitt arrangert her. Martnan har etablert seg som en nasjonal arena for salg av håndverksprodukter og formidling av håndverkstradisjoner, og har dessuten betydd mye for identiteten til Rennebu.

I 2019 starter utbygging av en aktivitetspark som ligger sentralt plassert i tilknytning til skoleområdet og Rennebuhallen. Aktivitetsområdet er tenkt som et nærmiljøanlegg med aktiviteter tilrettelagt for egenorganisert fysisk aktivitet. Målet er å gi et bredt tilbud til alle, også de som ikke deltar i ballaktiviteter. I tillegg er det et ønske å øke aktiviteten i dette området generelt. Ønsket er at alle brukergrupper skal ta i bruk dette området. Enten som et rekreasjonssted eller som et møtested for fysisk aktivitet.

Torget i Rennebu ble rusta opp i 2009, og har blitt en trivelig møteplass i tilknytning til forretningsbebyggelsen i sentrum. Det er brukt lokale materialer som Rennebugranitt og tre, og kraftproduksjonen i kommunen er synliggjort med et turbinhjul. Opprustinga av torget har også bidratt til at forretningslokalene rundt har blitt mer attraktive for næringsetablering, og har bidratt til å tydeliggjøre en sentrumskjerne på Berkåk.



*Bakkan og Berkåk kirke, 1892 (Lindahl)*



*Berkåk stasjon*



*Konsert på Torget*



*Torget*



*Larsrennet, tradisjonsrikt barneskirenn*



*Buvatnet*



*Rennebumartnan*



*Rennebuhallen*



## 2.2 Hva skal løses?

Formålet med planarbeidet er å gi en oppdatert og hensiktsmessig plan for utvikling av Berkåk som et attraktivt og kompakt kommunesenter.

Fylkesveg 700 må føres fra det nye Berkåkkrysset på E6-traseen som er under planlegging og ned til dagens sentrumsområde. Vurdering av traseer for fylkesvegen blir gjort som del av reguleringsplanen for E6, som utarbeides av Nye Veier AS. I forbindelse med reguleringsplanen for E6 vurderes det også etablering av næringsarealer ved Berkåkkrysset, som erstatning for næringsarealer som lå i tilknytning til den regulerte E6-traseen på Børslettet.

Valg av trasé for fylkesvegen og tilrettelegging av næringsarealer ved ny E6 har stor betydning for framtidig utvikling av Berkåk som tettsted, og Rennebu kommune ønsker derfor å gå i gang med planprosessen for områdereguleringa av sentrum parallelt med reguleringsprosessen for E6.

Vi lever i ei tid prega av klimaendringer, noe vi også må ta inn over oss når vi planlegger mindre tettsteder som Berkåk. Mange er avhengige av bil til og fra daglige gjøremål, men vi kan likevel legge til rette for at flere kan gå og sykle i hverdagen. God tilrettelegging for kollektivtransport kan gjøre det mer attraktivt for flere å reise med buss eller tog. Vi må også ta høyde for et endret klima med mer ekstremvær når vi planlegger de fysiske omgivelsene våre.

Følgende problemstillinger står sentralt i arbeidet med planen:

- Hvordan kan vi videreutvikle sentrumsområdet med møteplasser, grøntstrukturer og sentrumsfunksjoner etter at det meste av gjennomgangstrafikken flyttet over på ny E6?
- Hvordan kan vi legge til rette for varierte og attraktive boløsninger i sentrumsområdet?
- Hvordan balanserer vi framtidige muligheter for næringsetablering ved det nye Berkåkkrysset ved framtidig E6 opp mot eksisterende næringsliv i sentrum?
- Hvordan kan vi bevare og videreutvikle grøntstrukturen i sentrum og den gode tilgangen til aktivitets- og rekreasjonsområder som Berkåk har i dag?
- Hvordan kan vi utvikle Berkåk i ei mer bærekraftig og trafiksikker retning, både med tanke på utbyggingsmønster, gang- og sykkelforbindelser og kollektivtrafikk?
- Hvordan planlegger vi slik at Berkåk blir et robust sted i framtidens klima?

## 2.3 Arealbruk

Under følger en liste over aktuelle utbyggingsformål etter plan- og bygningsloven § 11-7. Det kan også være aktuelt med kombinasjoner av formål.

### **Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse
  - Sentrumsnær boligbebyggelse (Legge til rette for attraktive og varierte boløsninger).
- Sentrumsformål
  - Innbefatter forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning med nødvendige grøntareal til bebyggelsen
- Forretning og næringsbebyggelse
- Offentlig og privat tjenesteyting
- Idrettsanlegg
  - Området ved grusbanen og kunstgressbanen er planlagt utviklet til en aktivitetspark, med spesiell vekt på å tilrettelegge for uorganisert aktivitet.

### **Grønnstruktur**

- Kartlegge og sikre overordnet grønnstruktur i sentrum.

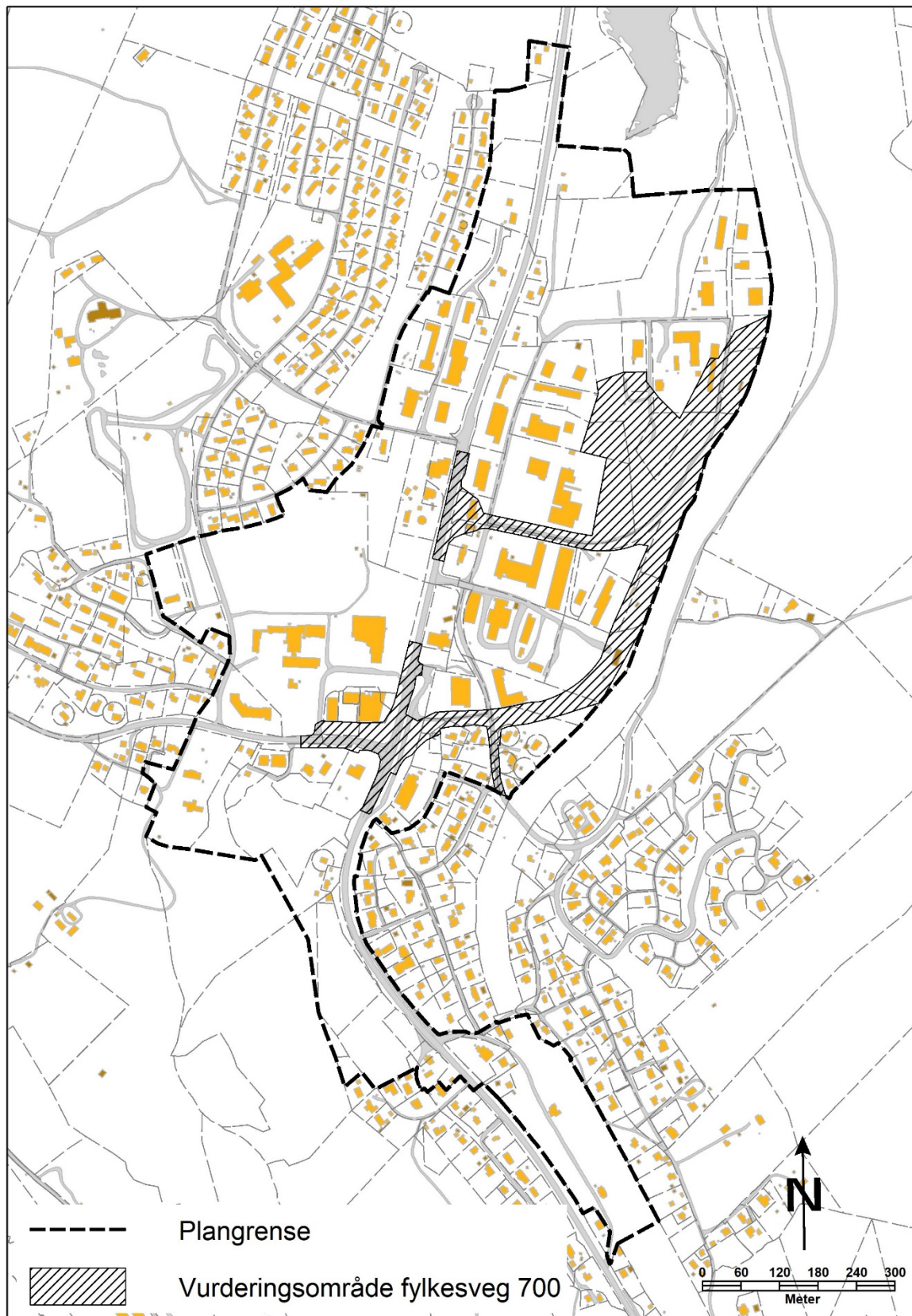
### **Samferdsel og teknisk infrastruktur.**

- Vurdere struktur på sideveger til dagens E6 for å bedre mulighetene til å ferdes på tvers.
- Fastsette rammer for videre arbeid med detaljplan for stasjonsområdet i samarbeid med Sør-Trøndelag fylkeskommune og Jernbaneverket.
- Se på muligheter for å (videre-)utvikle trafiksikker og enkel tilgang for gående og syklende fra sentrum til de sentrumsnære friluftsområdene

### **Hensynssoner**

- Sone med særlig hensyn til friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, med angivelse av interesse
- Støysoner.

## 2.4 Avgrensning av planområdet



Planområdet omfatter hovedsakelig det som funksjonelt utgjør sentrumsområdet på Berkåk. I tillegg er det tatt inn et ubebygde område nord for Krovegen som i kommuneplanens arealdel er avsatt til boligformål, med tanke på å avklare sentrale forhold som atkomst i sentrumsplanen.

Regulering av ny trasé for fylkesveg 700 gjennom sentrum og opp mot framtidig E6 inngår i det pågående planarbeidet for E6 Ulsberg – Vindåsliene. Det vurderes to alternative traseer for denne vegen, og arealene som er berørt av disse vurderingene er skravert i illustrasjonen over. Når reguleringsplan for E6 blir sluttbehandlet, vil den valgte traseen for fylkesveg 700 inngå i E6-planen, og sentrumsplanen vil legge seg inntil denne.

### **3. RAMMER OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET**

#### **3.1 Plan- og bygningsloven**

Områderegeringsplan er hjemlet i plan- og bygningsloven. Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

#### **3.2 Nasjonale forventninger, statlige planbestemmelse og statlige planretningslinjer**

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging vedtatt ved kongelig resolusjon 12. juni 2015 skal legges til grunn for planleggingen. Det fokuseres her på gode og effektive planprosesser, bærekraftig areal- og samfunnsutvikling generelt og attraktive og klimavennlige by og tettstedsområder spesielt.

Statlig planretningslinje (§ 6-2) og statlige planbestemmelser (§ 6-3) brukes for å konkretisere de nasjonale forventningene til planleggingen og markere nasjonal politikk på viktige områder i planleggingen. Disse skal legges til grunn for planlegging etter plan- og bygningsloven. Aktuelle statlige planretningslinjer/-bestemmelse:

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, jf. rundskriv T – 2/08
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlig planbestemmelse/Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre.

I tillegg nevnes *retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, rundskriv T – 1442 som et viktig grunnlag for planleggingen. Det vises til kap. 4. *utredningsbehov* for behandling av øvrige nasjonale mål i planleggingen.

### 3.3 Kommuneplan 2013 - 2025

Kommuneplanens samfunnsdel setter følgende mål for områdene næringsutvikling og bolyst, som vil være retningsgivende for arbeidet med områdereguleringa:

#### Næringsutvikling

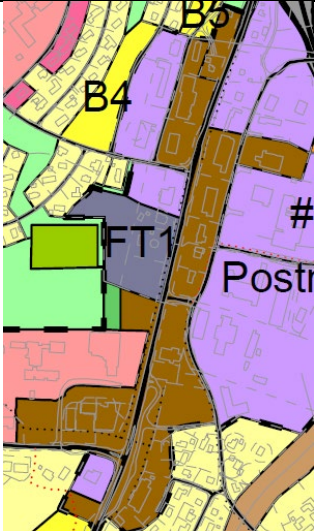
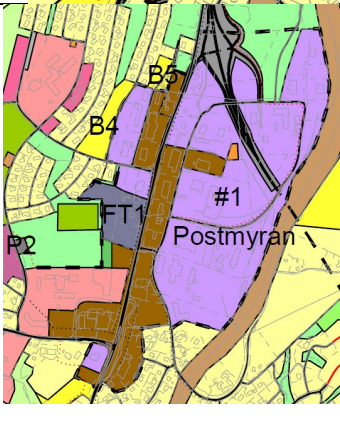
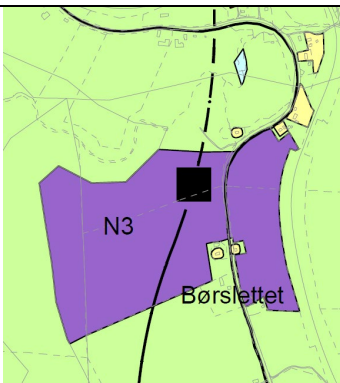
- Berkåk videreutvikles som et attraktivt sted for næringsetablering
- Det skal tilrettelegges for økt handel og forretningsvirksomhet i sentrum rundt Torget i Rennebu
- I samarbeid med næringslivet legges til rette for økt varehandel og større vareutvalg for å redusere handelslekkasje

#### Bolyst

- Berkåk skal utvikles som et attraktivt kommunesenter med et godt tilbud innen detaljhandel og tjenesteproduksjon
- Det skal tilbys varierte og attraktive boløsninger på Berkåk
- Torget i Rennebu skal videreutvikles som en attraktiv kulturarena
- Buvatnet skal ivaretas og utvikles som et viktig aktivitetsområde
- Tilbudene på Berkåk skal bindes sammen med gode og trygge trafikkløsninger for myke trafikanter

Kommuneplanens arealdel viderefører samfunnsdelens satsning på bolyst og næringsutvikling, og det er lagt stor vekt på attraktivitet for bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i planen. Planen legger opp til fortetting med boligbebyggelse i Berkåk sentrum, både ved avsetting av et nytt område til boligformål og ved å legge opp til blanda arealbruk (sentrumsformål) på begge sider av dagens E6 i sentrum. Planen la opp til etablering av et større næringsområde på Børslettet, i tilknytning til et planlagt kryss på E6.



	<p><b>Sentrumsformål langs dagens E6</b></p> <p>Sentrumsformålet er i kommuneplanens arealdel brukt på de områdene som ligger langs dagens E6 og som hovedsakelig rommer forretningsvirksomhet og bensinstasjoner i dag (100 daa). Det beskrives at det settes krav om utarbeidelse av en ny sentrumsplan i dette området (se beskrivelse av bestemmelsesområde under), og at sentral bosetting, videreutvikling av forretningene og parkeringsløsninger blir et viktig tema i dette arbeidet.</p>
	<p><b>Bestemmelsesområde i Sentrum</b></p> <p>Fordi trasespørsmålet for E6 var uavklart da kommuneplanens arealdel ble utarbeidet, ble det avgrenset et område av sentrumskjernen på Berkåk (svart stiplet strek i illustrasjonen til venstre) der planen angir at formålet i kommuneplanen gjelder foran vedtatte reguleringsplaner. Det kreves reguleringsplan for byggetiltak i dette området.</p> <p>Hele det nevnte bestemmelsesområdet inngår i planavgrensninga som følger oppstartsvarselet for planarbeidet. Ny sentrumsplan vil dermed gi et planmessig grunnlag for utbygging i disse områdene.</p>
	<p><b>Næringsarealer Børslettet</b></p> <p>Arealdelen slår fast et behov for mer næringsareal med nærhet til Berkåk. Ved siste revisjon ble et større område ved Træthaugvegen tatt ut av planen på grunn av tilgjengelighet og trafiksikkerhet for boligområdet Trondskogen. Som erstatning for dette arealet, ble det avsatt et nytt næringsareal på Børslettet. Området er om lag 300 daa, og ligger i tilknytning til et kryss på E6-traseen som ble vedtatt i 2016.</p>

### 3.4 Reguleringsplan for E6 Ulsberg – Vindåsliene, 4-feltsveg

Nye Veier AS er i ferd med å utarbeide reguleringsplan for E6 i østlig trasé gjennom Rennebu, jf. planprogram fastsatt av kommunestyret 28.06.2018. E6 planlegges etablert med fire kjørefelt, fartsgrense 110 km/t og med planskilt kryss ved Berkåk, ca 1,5 km fra sentrum øst for sørenden av Buvatnet. Når det gjelder forholdet til Berkåk sentrum, er det særlig to forhold ved planarbeidet for E6 som er sentrale; påkobling av fylkesveg 700 og regulering av næringsarealer i tilknytning til framtidig E6.

### **Fylkesveg fra sentrum til framtidig E6**

Det må etableres en forlenging av fylkesveg 700 fram til nytt kryss på E6, både med tanke på å koble på gjennomfartstrafikk på fylkesvegen og for å føre lokaltrafikken inn på E6. Formannskapet gjorde høsten 2017 vedtak om at traséspørsmålet for fylkesveg 700 skulle avklares som del av reguleringsplanen for E6. Dette medfører at planområdet for E6-planen er avgrenset slik at en stor del av sentrumsområdet øst for dagens E6 inngår, med tanke på å kunne vurdere ulike traseer for fylkesveg 700.

I fastsatt planprogram for dette planarbeidet, er vurderingen om alternative traseer for fylkesvegen beskrevet slik:

*I forbindelse med etablering av nytt toplanskryss ved Berkåk skal det etableres ny tverrforbindelse mot dagens E6 i Berkåk sentrum og påkobling mot fv. 700. I innledende fase av planarbeidet gjennomføres det en egen forstudie som avklarer mulige traseer og påkoblingspunkt for den nye tverrforbindelsen. De ulike alternativene vektles innbyrdes mot hverandre ut fra gitte kriterier og mål som avklares med Rennebu kommune. Valgt alternativ fra silingsprosessen inngår i konsekvensutredningen og bakgrunnen for valg av alternativ framgår av planbeskrivelsen.*

En slik forstudie, i form av tre grovprosjekterte vegalternativer og en tilhørende silingsrapport, er utarbeidet av Sweco på oppdrag fra Nye Veier. Dette materialet ble lagt fram for kommunestyret i oktober 2018, der det ble gjort følgende vedtak:

*Kommunestyret i Rennebu kommune tar innholdet i silingsrapporten til etterretning.*

*Kommunestyret rår Nye Veier til følgende:*

*Videre arbeid med alternativ 2 forkastes ut fra at alternativet ikke har klare fordeler som tilsier at det bør arbeides videre med det.*

*Arbeid med alternativ 1 og 3 videreføres i den pågående planprosessen for reguleringsplan for ny E6. Aktuelle alternativ legges ut til høring og offentlig ettersyn. Endelig valg av løsning foretas av kommunestyret i forbindelse med sluttbehandling av reguleringsplan for ny E6 våren 2019.*

*Omleggingen av E6 vil medføre betydelige tapte inntekter for næringslivet i Berkåk sentrum. Selv om dette på ingen måte kan oppveies gjennom en gunstig trasévalg for fv 700, mener kommunestyret at alternativ 1 av de foreliggende, er det som i størst mulig grad ivaretar dette hensynet.*

*Alternativet kommer best ut i forhold til næringsliv, landskapsbilde, investeringskostnader og arealbeslag/grunnerverv. Dette alternativet vil også hindre dobbeltrafikk i sentrum og i liten grad berøre eksisterende boligbebyggelse.*

Dette medfører at høringsforslaget til reguleringsplan for E6 fra Ulsberg til Vindåsliene vil omfatte to

alternative traseer for fylkesveg 700, og at valg av trasé skjer ved sluttbehandling av denne reguleringsplanen. Trasévalget har stor betydning for muligheter og begrensninger når det gjelder arealbruk og sentrumsutvikling, og Rennebu kommune ønsker å se dette spørsmålet i sammenheng med arbeidet med områderegulering Berkåk sentrum. Disse to prosessene blir koordinert ved å arbeide med områdereguleringa samtidig som planprosessen for E6 pågår.

### **Næringsarealer ved framtidig E6**

Nye Veiers planarbeid for endring av trasé for E6 gjennom Rennebu medfører at næringsarealene som er avsatt ved Børslettet i kommuneplanens arealdel ikke lenger ligger i nærheten av framtidig hovedveg, og området er ikke like relevant for næringsetablering. Ut fra dette ble planområdet for detaljregulering av E6 avgrenset slik at det kan vurderes etablering av næringsarealer i tilknytning til kryssområdet som planlegges nordøst for Berkåk sentrum. Planområdet ble opprinnelig avgrenset ut fra ei øvre grense på 400 daa. Det pågår imidlertid vurderinger av landskapstilpasning og atkomstløsninger, og mye tyder på at omfanget etter disse vurderingene blir nærmere 300 daa.

Omfang av næringsareal ved framtidig E6 og rammer for hva slags næringsvirksomhet som tillates i disse områdene er et sentralt spørsmål for utvikling av Berkåk som tettsted. Problemstillingen vil derfor være en del av det videre planarbeidet for Berkåk sentrum, selv om det aktuelle området ligger i planområdet for reguleringsplanen for E6.

## **3.5 Gjeldende reguleringsplaner**

Reguleringsplaner som vil bli fullstendig overlappet og erstattet av ny sentrumsplan:

- Postmyran Industriområde, vedtatt 16.11.1981
- Berkåk sentrum, vedtatt 23.5.1985
- Postmyran industriområde, vedtatt 19.9.1993
- Berkåk sentrum vest, vedtatt 25.11.1993
- Berkåk sentrum vest 2, vedtatt 30.9.2004
- Berkåk nord, vedtatt 30.3.2006
- Bakkan, vedtatt 14.9.2006
- Berkåk sentrum vest 2, vedtatt 17.2.2011

Gjeldende reguleringsplaner som vil bli berørt av og delvis erstattet av ny sentrumsplan

- Berkåk sentrum, vedtatt 22.2.1982
- Buvatnet, vedtatt 19.6.2014
- E6 Ulsberg – Vindåsliene, vedtatt 19.5.2016



## 4. KUNNSKAPSGRUNNLAG OG UTREDNINGSBEHOV

Rennebu kommune har ikke satt krav om konsekvensutredning av tiltak som er i tråd med avklaringer i kommuneplanens arealdel. Endret vegstruktur i og ved Berkåk sentrum gjør likevel at det kan være aktuelt å vurdere andre formål enn kommuneplanen angir i enkelte deler av sentrum. Dersom det legges opp til endringer fra kommuneplanens arealdel som medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn, vil det bli gjennomført konsekvensutredning.

Følgende kunnskapsgrunnlag legges til grunn for vurdering av planforslagets virkninger i planbeskrivelsen og i konsekvensutredningen.

Tema	Kommentar	Kunnskapsgrunnlag
Forurensning/ luftkvalitet	Redegjøring av hvordan kjente forurensningskilder (støy, støv og grunnforurensning) påvirker tiltak innenfor planområdet. Utredningen skal om mulig identifisere tiltak for å minske skadevirkninger.	Nye Veier AS utarbeider støyutredning for ny E6, inkludert to alternative traseer for fylkesveg 700. Det må vurderes om det er behov for å supplere dette materialet for å vurdere etablering av ny støyfølsom bebyggelse.
Kulturminner	I hvilken grad tiltak i medhold av planen påvirker kulturminner og kulturmiljø.	Vurderingene blir basert på opplysninger i databasen Askeladden.
Barn og unges oppvekstvilkår	Hvordan planen ivaretar barn og unges interesser, herunder tilgang til lekeområder, tilrettelegging for fritidsaktiviteter og trafiksikker veg til skole og fritidsaktiviteter.	Barnetråkkregistreringer gjennomført i forbindelse med trafiksikkerhetsplan vedtatt 2018.
Folkehelse	I hvilken grad tiltakene påvirker befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.  I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, og direkte fra bolig. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb og andre daglige gjøremål.	Målsettinger i folkehelseplan?  Kartlegging og verdsetting av friluftsområder Rennebu kommune 2017
Trafiksikkerhet	Vurdere konsekvenser av planforslaget i et trafiksikkerhetsperspektiv.	Kommunedelplan for trafiksikkerhet 2018 – 2022.  Aktuelle datasett fra Statens vegvesen
Samfunnsliv,	Effekten på folketallsutvikling,	Egne vurderinger

kulturliv, og næringsliv	arbeidsplasser og generelt aktivitetsnivå.	
Tettsteds karakter	Hvordan bidrar tiltaket til Berkåks karakter som tettsted? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estetikk</li> <li>• Landskap: Nær- og fjernvirkning av tiltak</li> </ul>	Stedsanalyse Berkåk  Byggeskikkveileder Rennebu kommune

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Planen vil legge opp til utbygging, og utløser dermed krav til risiko- og sårbarhetsanalyse jf. plan- og bygningslovens § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone. Der risiko- og sårbarhetsanalysen avdekker behov for avbøtende tiltak, skal disse sikres gjennom plankart og bestemmelser.

## 5. PLANPROSESS, MEDVIRKNING OG FREMDRIFT

### 5.1 Politisk behandling

- Kommunestyret har vedtatt at Formannskapet har myndighet som planutvalg for reguleringsplanene for E6 og Berkåk sentrum. Formannskapet vedtar å legge planprogrammet ut på høring og offentlig ettersyn samtidig som de ber om innspill til planarbeidet.
- Formannskapet fastsetter planprogrammet.
- Kommunestyret legger forslag til reguleringsplan ut på høring og offentlig ettersyn, etter innstilling fra Formannskapet.
- Formannskapet behandler merknader til planforslaget og innstiller til kommunestyret.
- Kommunestyret vedtar og godkjenner reguleringsplanen.

### 5.2 Organisering av planarbeidet

- Plankontoret har hovedansvar for gjennomføringen av planarbeidet og utarbeider plandokumenter, gjennomfører planprosessen og er sekretær i styringsgruppa.
- Styringsgruppa for planarbeidet består av ordfører, rådmann og strategisk rådgiver.
- Formannskapet holdes løpende orientert om arbeidet med planen.
- Rådmannen fremmer planforslag og innstiller til politisk behandling.

### 5.3 Medvirkning

Planarbeidet organiseres slik at alle interesserte og berørte får anledning til å gjøre seg kjent med innholdet i planen og komme med innspill.

#### *Høring av planprogram og varsling av oppstart*

Dette planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet. Alle kan komme med innspill til planprogrammet og til oppstartsvareselet.

#### *Planutarbeidelse*

I arbeidet med utforming av planforslaget ønsker vi å ha dialog med interesserte og berørte. Vi vil prøve ut metoden *gjestebud*, der lag og organisasjoner eller enkeltpersoner inviteres til å avholde egne møter der de arbeider med problemstillinger knyttet til planen og kommer med innspill til planarbeidet ut fra dette.

#### *Høring og offentlig ettersyn*

Plandokumenter og informasjon om planarbeidet vil bli lagt ut på kommunens hjemmesider i forbindelse med høring og offentlig ettersyn. Her vil eventuelle oppdateringer av framdriftsplanen, med datoer og tidspunkter, gjøres fortløpende. Oppstart av planarbeidet blir annonsert samtidig med høring av planprogram. Det settes en frist på 6 uker for å komme med merknader til planprogrammet og komme med innspill til planarbeidet. Det arrangeres folkemøte i løpet av perioden planprogrammet er på høring. I høringsperioden vil planforslaget bli presentert i et åpent møte og i møte med særskilte grupper, herunder ungdomsråd.

## 5.4 Framdrift

Arbeidet med sentrumsplanen er omfattende, og ulike faktorer kan påvirke framdrifta til planprosessen. Tabellen under viser en foreløpig framdriftsplan for sentrumsplanarbeidet sammenstilt med framdriftsplanen for den pågående planprosessen for detaljregulering E6 Ulsberg – Vindåsliene, jf. fastsatt planprogram.

Områderegulering Berkåk sentrum		Detaljregulering E6 – Ulsberg - Vindåsliene
	<b>2018</b>	
	Mai	Varsel om oppstart av planarbeid, utlegging av Planprogram til høring og offentlig ettersyn
	Juni	Fastsetting av planprogram
	Juli	Utarbeidelse av planforslag
	August	
	September	
	Oktober	
	November	
	Desember	
	<b>2019</b>	
Varsel om oppstart av planarbeid, utlegging av Planprogram til høring og offentlig ettersyn	Januar	Politisk 1. gangsbehandling
Fastsetting av planprogram, utarbeidelse av planforslag	Februar	Høring og offentlig ettersyn
	Mars	
	April	Politisk sluttbehandling
Politisk 1. gangsbehandling	Mai	
Høring og offentlig ettersyn	Juni	
	Juli	
Politisk sluttbehandling i løpet av høsten 2019.	August	
	September	
	Oktober	
	November	
	Desember	