



Detaljreguleringsplan Granslettet, endring 2019

PlanID: 5022 2003 001

Forslagsstiller: Rennebu kommune

Utarbeidet av: Plankontoret

Utarbeidelse, saksbehandling og revisjoner	SAKSNR	DATO	SIGN
Vedtak i kommunestyret av reguleringsplan Granslettet	0069/03	13.11.03	JOS
Oppstartsmøte, kommunen og plankontoret		04.04.18	
Informasjonsmøte for grunneiere og naboer til planområdet		13.04.18	
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		23.04.18	jko
Fremming av planforslag		12.04.19	jko
1. gangs behandling i MTL-utvalget			
Offentlig ettersyn og høring			
2. gangs behandling i MTL-utvalget			
Sluttvedtak i kommunestyret			

1. Planens formål

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur; vei, vann og avløp, samt å hensynta reindriftas flyttlei gjennom planområdet.

2. Fellesbestemmelser for planområdet

2.1 Vegetasjon og terreng

- Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Utgravde masser må fylles på steder der de ikke virker skjemmende.
- Overskuddsmasser etter inngrep henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.
- Utbygger/tomteeier skal revegetere og tilpasse alle inngrep til omgivelsene. Dette skal utføres innen et år etter at byggearbeidene ferdigstilles.
- Det tillates ikke oppført luftkabler for eks. for fremføring av elektrisk kraft o.l.
- Ledningsnett for el./tele., vann og avløp skal fortrinnsvis legges i veggrunnen, men kan nedgraves innenfor hele planområdet. Infrastrukturen skal legges slik at den ikke er til ulempe for de formål arealene er regulert til.
- Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.

2.2 Naturmangfold

- Det må gjennomføres en kartlegging av naturtyper før tomtene F1, F2, F3, F4 kan fradeles og før avløpsanleggene kan etableres.
- Resultatene fra kartleggingen avgjør om tomtene fradeles og om vann- og avløpsanlegg kan plasseres som planlagt i Vann- og avløpsplan. Eventuelt må det gjøres endringer som ivaretar naturmangfoldet.

2.3 Vann- og avløp

Løsninger for vannforsyning og for utslipp av sanitært avløpsvann skal skje i henhold til en vann- og avløpsplan som er godkjent av kommunen.

2.4 Ledningsnett

Ledningsnett for el./tele., vann og avløp kan tillates nedgravd innenfor hele planområdet, men slik at det ikke er til ulempe for de formål arealene er regulert til.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Fritidsbebyggelse

- Bebyggelsen skal samles i et tun og tilpasses omgivelsene med en enkel og harmonisk utforming, materialvalg og fargevirkning. Lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning må unngås. Takteking skal utføres med materiale som gir en matt og mørk virkning.
- Det skal ikke opprettes fritidseiendommer som er større enn 1,5 dekar.
- Maks bebygd areal (BYA) pr. tomt er 30 %, men ikke over 200 m² BYA, inkludert 2 biloppstillingsplasser - minimum 40 m². For hovedbygning er maks BYA 160 m² og for sekundærbygg er maks BYA 50 m².
- Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel på mellom 22 og 35 grader. Maks mønehøyde er 6,2 m på hovedbygg og 4 m på sekundærbygg.
- Maks høyde på grunnmur er 60 cm.
- Alle hulrom mellom bygning og bakkenivå skal tettes.
- Flaggstenger o.l. installasjoner tillates ikke oppført.
- Tomter til fritidsbebyggelse kan ikke fradeles før kommunen har godkjent en vann- og avløpsplan for planområdet.
- Inntil 300 m² av hver tomt tillates inngjerdet. Maks høyde på gjerde er 1,2 meter, og minst 50 % av konstruksjonen skal være åpen.

Ved byggesøknad skal det følge:

- Situasjonsplan som viser eksisterende og planlagte bygninger, parkeringsplasser og kjørearealer.
- Profiler som viser plassering av bygninger, anlegg, eksisterende og framtidig terreng.

3.2 Kjøreveg og annen veggrunn

- Kjøreveger skal anlegges iht. tekniske og geometriske krav til landbruksveg klasse 7 etter normaler for landbruksveier.

4. Bestemmelser hensynssoner

4.1 Særlige hensyn til reindrift (H520)

Det tillates ikke ny bebyggelse eller anlegg som er til ulempe for flytting av rein gjennom sonen.

4.2 Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø (H570)

Innenfor området må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet.

4.3 Sone for båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssonen er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.