

Møtested	Kommunehuset Berkåk
Møtetidspunkt	19.08.2020 Kl. 11.00
Deltakere	
Fra kommunen	Eirik, Evy-Ann, Berit, Lill, Anita
Fra tiltakshaver	Arnulf Toresen, Lise Hæverstøl
Fra konsulent	Ellen Kristin Moe (Allskog)
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i forkant av møte	Planinitiativ
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	Planinitiativ, supplert

Planområdet:

95/2

Planavgrensning:

Hele eiendommen mellom Gamle kongevei og Pederveien, ca. 60 daa.

Eiendomsgrensene i området er delvis kartlagt (95/13 og 15), det er ellers dårlig kvalitet på eiendomsgrensene i området. Om planen skal følge eiendommens grenser må disse klarlegges. Kartlegging av grenser bestilles av grunneier hos kommunen.

Gjennomgang planinitiativet:

Oppsummeres kun stikkordsmessig, se for øvrig planinitiativ.

Formål:

Fritidshusbebyggelse

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

Det planlegges ca 25-30 tomter til fritidsbebyggelse, relativt små tomter og fritidshus. Legger opp til fremtidsretta og klimavennlig utbygging av ihvertfall deler av feltet.

Utbyggingsvolumer og byggehøyder:

Området er ikke fysisk befart av konsulent. Grunnforhold og kvaliteter i planområdet vil gi premisser for det videre arbeidet med planen.

Det planlegges mindre enheter enn det som åpnes for i gjeldende kommuneplanens arealdel, med hytter tilpasset terrenget, mindre enheter.

Kommunens retningslinjer for gjerdning vedlegges. Om kommunens retningslinjer skal fravikes må det tas inn egne bestemmelser om dette.

Vei, vann, avløp og adkomst:

Adkomst fra Gamle kongevei via Pederveien eller eksisterende avkjørsel til hyttene som er bygd i dag, eventuelt via adkomst som går over naboeiendom Åshaug.

Det er ikke kommunalt vann og avløpssystem i området. Det planlegges felles løsninger for nye tomter. Avløpsplan for feltet skal foreligge før fradeling av tomter tillates

Funksjonell og miljømessig kvalitet:

Det planlegges hyttefelt med minst mulig inngrep i skog og grunn, og skal være fremtidsrettet med tanke på å ivareta natur- og miljøhensyn best mulig. Det skal være sammenhengende grøntdrag gjennom feltet.

Det planlegges fellesfunksjoner innenfor feltet som møteplass med f.eks gapahuk, lekeplass og bål plass.

Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser:

Skoging gjøres kun i nødvendig grad, utbygging gjøres med minst mulig «fotavtrykk», bevare naturen i planområdet mest mulig urørt.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner, evt. gjeldende disponeringsplaner, pågående

Området er i kommuneplanens arealdel gitt betegnelsen fritidsbebyggelse i tillegg til hensynssone friluftsliv og beitebruk.

Det er allerede et eldre hyttefelt innenfor planområdet.

Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet:

(Naturmiljø/naturmangfold, Folkehelse, trafiksikkerhet, støy og støv/luftforurensing, Landskap, friluftsliv/tur/skiløyper/by- og bygdeliv, vann og vassdrag, naturressurser, kulturarv, vilt)

Forholdet mellom fritidsbebyggelse, beitebruk/landbruk og friluftsliv må belyses. Hvordan vil ny hyttebebyggelse påvirke beite, ny bebyggelse sett i forhold til dagen aktivitet og bruk. Evt. avbøtende tiltak beskrives.

Arealet er kategorisert som dyrkbar. Type og muligheter for dyrking avklares.

Planens påvirkning på klima og miljø må utredes (klimautslipp, klimaregnskap og klimatilpasning).

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, evt andre utredninger/undersøkelser som må utføres. (Evt. hvem gjør jobben og hvem betaler?)

Tiltakshaver utreder og lager ros-analyse, kartlegging naturmangfold, vilt, fugl.

Det er gjort en vegetasjonskartlegging i forbindelse med beite for sau og storfe i 2017.

Hvilke berørte offentlige organer skal varsles om planoppstart:

Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE, Statens vegvesen, Trønderenergi, Tensio, Mattilsynet, Sametinget, Direktoratet for mineralforvaltning, Trøndelag brann- og redning samt berørte grunneiere, veglag, beitelag/sankerlag, vannverk, Gisdalen beitelag og evt. andre relevante lag og foreninger

Prosser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

Varsling av oppstart i lokalavis, Opp og på kommunens hjemmeside. Nabovarsling og varsling av offentlige instanser og andre berørte i hht Plan og bygningslovens regler.

Det kan være aktuelt å ha en befarings med naboer om det er ønske om det underveis i prosessen.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle skal ivaretas:

Planen vurderes ikke til å falle inn under krav om konsekvensutredning og planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og vedlegg 1.

Annet:

Varsling av oppstart når møtereferat foreligger.

Kommunens bidrag i planprosessen

Kommunen bidrar med f.eks nabolister ved forespørsel.

Aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum?

Nei

Saksbehandlingsgebyr

Sendes tiltakshaver, Lise Hæverstøl

Gebyrregulativ for plansaker:

6.8.2 Plansaker			
Reguleringsplan			
Oppstartsmøte	Pr. møte	2.850	10,0
Behandling av reguleringsplan			
Enkel plan (helt i samsvar med overordnet plan)		46.500	3,2
Mer omfattende plan (i samsvar med overordnet plan, men mangler detaljavklaringer)		60.100	10,0
Komplisert plan (overveiende i tråd med overordnet plan, men mangler detaljavklaringer)		71.500	10,0
Tillegg over 6 tomter	Pr. tomt	915	10,0
Område til næringsvirksomhet:			
Oppstartsmøte	Pr. møte	2.850	10,0
Behandling av reguleringsplan		30.050	10,0
Behandling av planprogram		10.525	10,0
Søknad om endring av plan			
Endring av plan		43.265	10,0
Mindre endring av plan, politisk behandling		17.600	10,0
Mindre endring av reguleringsplan, delegert behandling		10.230	10,0
Dispensasjon			
Dispensasjon fra plan, politisk behandling		Sak	13.650
Dispensasjon fra plan som skal til høring, delegert beh		Sak	9.350
Dispensasjon fra plan som ikke skal til høring, delegert behandling		Sak	4.730
			-
Avbrutt planbehandling			
Før 1.gangs behandling 50% av ordinært gebyr			
Før 2. gangs behandling 75% av ordinært gebyr			
Private rammeplaner for vannforsyning og avløp			
- Inntil 6 tomter		15.255	10,0
- Tillegg over 6 tomter		Pr. tomt	760
Forretnings- og turistområde – mindre enn 15 pe		11.990	10,0
Forretnings- og turistområde – 15 – 50 pe		22.550	10,0
Forretnings- og turistområde – > 50 pe		37.685	10,0

Evt. felles behandling av plan- og byggesak etter pbl § 12-15

Ikke aktuelt

Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd

Oppfylt

Evt. stopp av planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Ikke aktuelt

Planopplysninger (planid og navn)

2021002 Hæverstølåsen hyttefelt

Kunngjøring

Avisen Opp, kommunens hjemmeside

Kontaktpersoner

Lise Hæverstøl

Ellen Kristin Moe (Allskog)

Anita Meland Samuelsen (Rennebu kommune)

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner m.m., kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.