

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drifts behandling av sak 34/2022 i møte den 17.06.2022:

## **Forslag**

### **Behandling**

#### Omforent tilleggsforslag:

Som innstillingen med følgende tillegg:

T30, 31 og 32 og va-3 tas ut. F-SKV\_4 skal avsluttes ved enden av parkeringsplassen..

T30, 31 og 32, va-3 og deler av F-SKV\_4 tas ut med hensyn til beite og at det ikke skal tas hull på området vest for Pederveien.

Det er et vilkår at veirett til Pederveien for de nye eiendommene må foreligge før andregangs behandling.

Enstemmig som innstillingen med omforent tilleggsforslag.

### **Vedtak**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10 og 11 legges reguleringsplan for Hæverstølåsen ut til offentlig høring/ettersyn med følgende endringer i bestemmelsene:

#### Pkt. 3.1.1

- Det tas inn at tillatt antall bygninger på eiendommene også omfatter mindre og ikke søknadspliktige tiltak.
- Det tas inn at bestemmelser gitt for tomtene T1-6 også gjelder for eiendommer i planområdet tidligere omfattet av disposisjonsplan for hytteområde Åsen fra 1970.

#### Pkt 2.1.a endres til:

- Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner, jf. Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune og Sametinget skal varsles umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

#### Pkt 2.2.1

- Det legges til at Retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (-T1442/2016) skal legges til grunn for gjennomføring av tiltak.

#### Pkt. 5

- Det tas inn at plan for vann, avløp og overvann være godkjent av kommunen før fradeling av tomter tillates.
- Tomt skal være fradelt og oppmålt før byggetillatelse gis.

T30, 31 og 32 og va-3 tas ut. F-SKV\_4 skal avsluttes ved enden av parkeringsplassen..

T30, 31 og 32, va-3 og deler av F-SKV\_4 tas ut med hensyn til beite og at det ikke skal tas hull på området vest for Pederveien.

Det er et vilkår at veirett til Pederveien for de nye eiendommene må foreligge før andregangs behandling.