

Varsel om oppstart av arbeid med forslag til detaljreguleringsplan for (del av eldre reguleringsplan for Sørøyåsen) Langglenna hytteområde, del av gnr/bnr. 21/19, 21/20 og 21/37. Rennebu kommune.

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 og på vegne av tiltakshavere Kristine Gjervan Fjellstad og Arild Fjellstad Gjervan varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Langglenna hytteområde i Rennebu kommune.

1

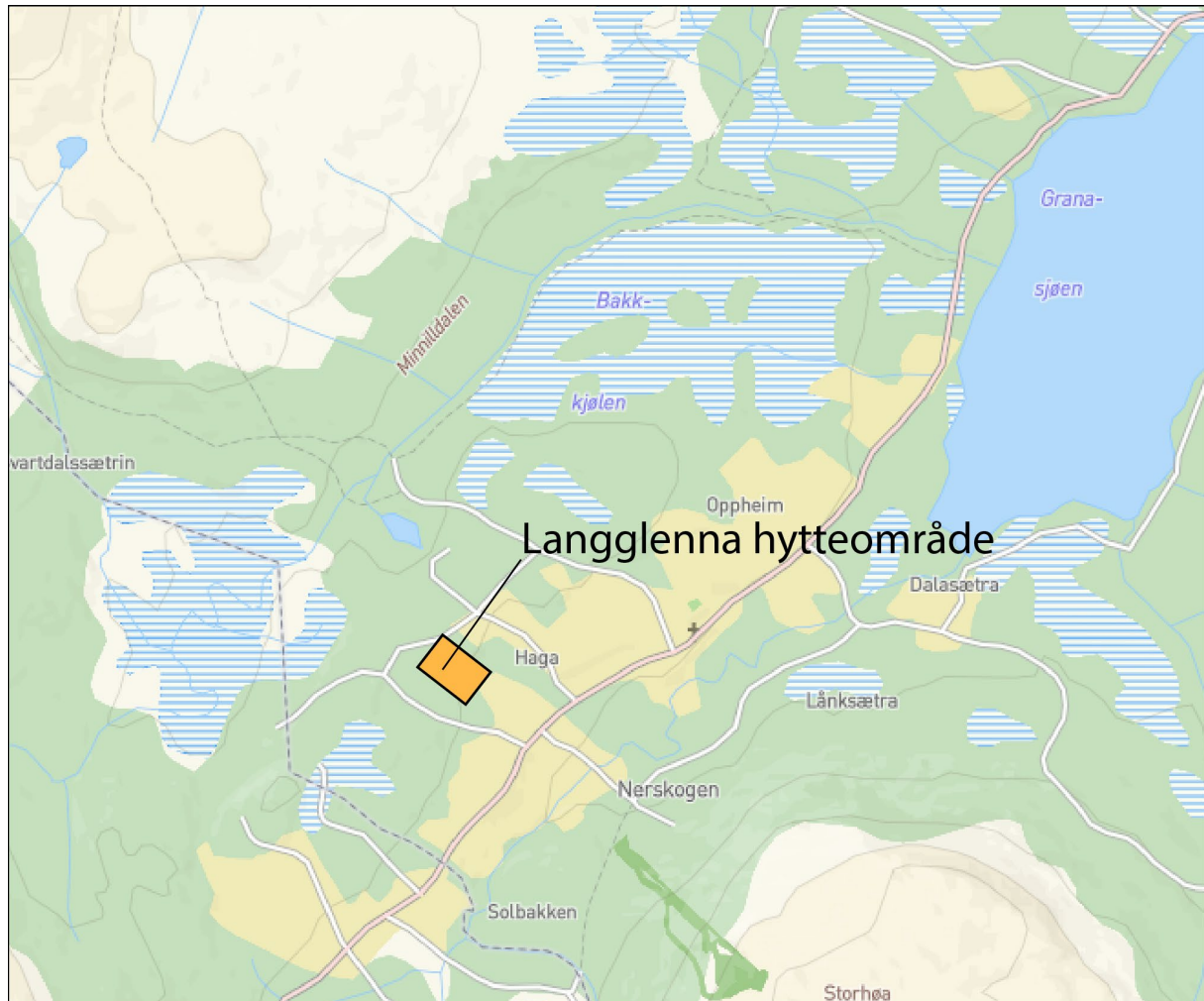


Fig. 1: Oversiktskart.

- Formålet med en ny detaljreguleringsplan er å fortette det bebygde området med 7-8 større tomter og en flateregulering med 12 -13 mindre enheter. Ved flateregulering vil man foreslå små hytter med en miljøprofil (grønn hytteutvikling) dette medfører forenklet grunnarbeid med mindre bruk av betong.

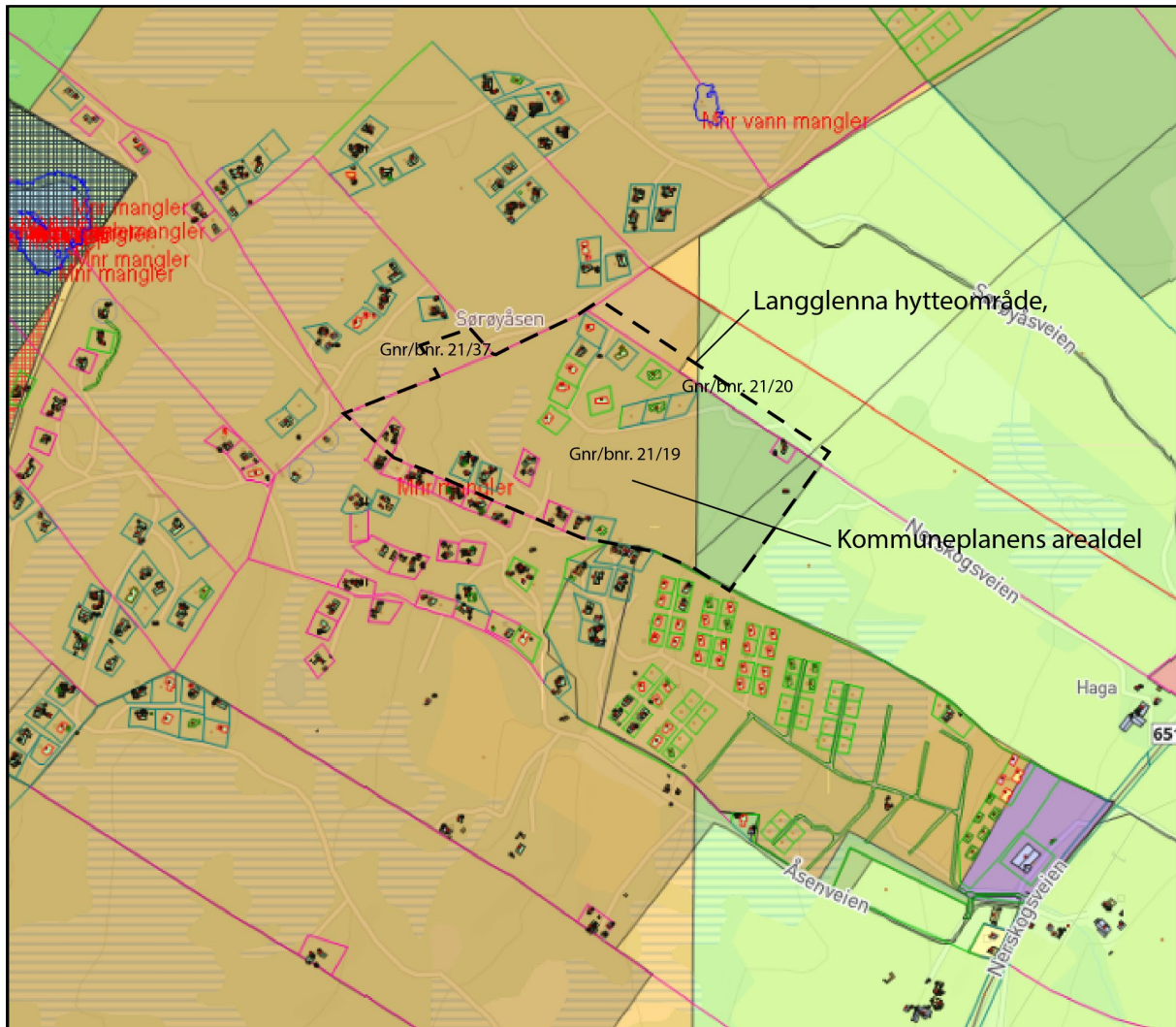


Fig. 2: Planavgrensning vist i kommuneplanens arealdel

- Utslipp av avløpsvann fra de nye tomtene må føres til godkjent avløpsanlegg. Man tar sikte på å utnytte/utvide kapasiteten til eksisterende vann- og avløpsanlegg. Tilgang til slokkevann vil bli med medbrakt vann i brannbil ved utrykning. Behovet for ekstra vannmagasin for slokkevann vurderes videre i planprosessen.
- Atkomst er ved bruk av det eksisterende veinettet (Sørøyåsvegen, Langglenna og Tverrvegen), samt opparbeiding (eksisterende landbruksveg på nordøstsiden av planområdet) av ny atkomst m. parkering til det flateregulerte området. Atkomst (Nerskogvegen) fra Nerskogvegen som i hovedsak går på eget område kan brukes i anleggsperioden.

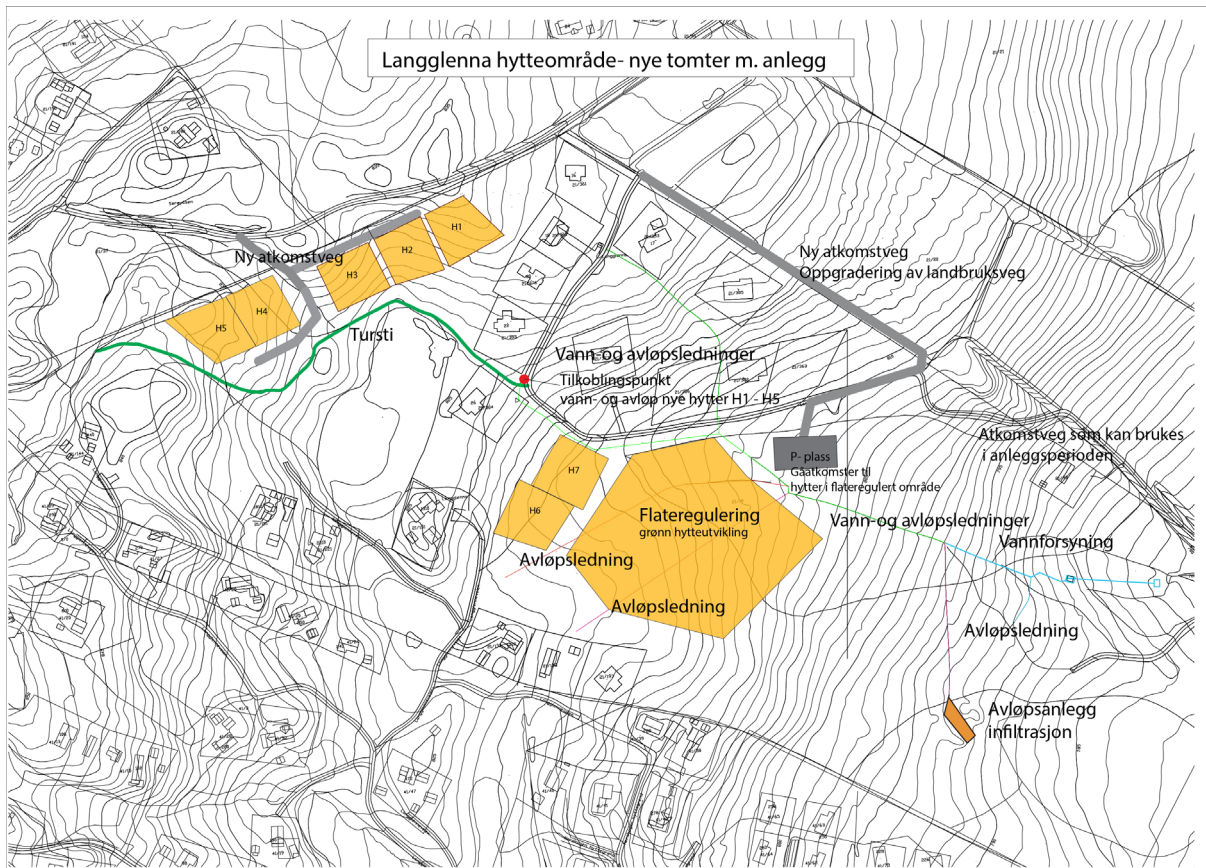


Fig. 3: viser tenkt plassering av nytt tomteareal. m. anlegg.

- Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og det er derfor ikke behov for planprogram (pbl §4-1) eller konsekvensutredning (pbl §4-2). Planområdet er ca. 130 da.

Spørsmål eller innspill kan rettes til:

E-post: post@olafjosne.no

Tlf. mob - 93639487

Frist for innspill settes til 15. februar

Mvh

Ola Fjøsne

Adresseliste - Varsel om oppstart av arbeid med forslag til detaljreguleringsplan for Langglenna hytteområde, del av gnr/bnr. 21/19, 21/20 og 21/37.

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Postboks 2600, 7734 STEINKJER

sftlpost@statsforvalteren.no

Forslag til detaljreguleringsplan for Langglenna hytteområde, del av gnr/bnr. 21/19, 21/20 og 21/37.

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

postmottak@trondelagfylke.no

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre ÅL, 2605 LILLEHAMMER

firmapost@vegvesen.no

4

MATTILSYNET

Felles postmottak Postboks 383, 2381 BRUMUNDDAL

postmottak@mattilsynet.no

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO

nve@nve.no

Region Midt: Abels gate 9, 7030 Trondheim

rm@nve.no

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE (TBRT)

Sluppenvegen 18, 7037 TRONDHEIM

postmottak@tbrt.no

SAMEDIGGI/ SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

samediggi@samediggi.no

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

Ladebekken 50, 7066 TRONDHEIM

post@dirmin.no

TROLLHEIMEN REINBEITEDISTRIKT / SIJTE

c/o Anna Kristine Renander, Nerskogsveien 1958, 7393 RENNEBU

trollheimen-sijte@hotmail.com

Varslet oppstart av arbeid med reguleringsplanen er sendt til alle berørte naboer, annonsert i Opp-avisa, og i tillegg lagt ut på Rennebu kommunes hjemmeside.