

Dato:23.12.20

Rennebu kommune
Myrveien 1
7391 RENNEBU

Merknader og innspill til planer for nye tomter i Nordeng Hyttegrend

Viser til mottatt brev om høring på detaljreguleringsplan Nordeng III i Rennebu kommune. Frist til innspill er satt til 20.januar 2021.

Jeg kjøpte hytta mi merket med 21/214(se vedlegg 1) av Ingeborg Hårstad(slektning av grunneier Hårstad). Husker at selger fortalte at det fine med dette hyttefeltet var at det var ferdigregulerte, det skulle ikke legges ut nye tomter for salg i dette hyttefeltet.

En fortetning i eksisterende hyttefelt vil redusere opplevd kvalitet i min eiendom samt at det mest sannsynlig vil redusere verdien ved et salg i et fritt marked.

Jeg mener derfor at en slik fortetning er brudd på forutsetningene som lå til grunn da jeg kjøpte hytta mi. Noe helt annet er det å kjøpe hytte i en utvidelse av Nordeng hyttegrend hvor en som kjøper er klar over at hyttene vil komme tett.

Naboen min, nr. 21/213, har fått godkjent å legge veien i området hvor det nå er regulert inne ei ny tomt, nr. 20. Grunnen til at veien ble lagt på tomt 20 var myra på andre siden. Nyere forskning poengter og fokusere på at det å legge veier og hytter i myr er feil i forhold til frigjøring av CO2(da myra lagrer karbon i dødt organisk materiale i uforstyrret tilstand).

De nye tomtene som er forslått, nr. 21 og 22, er regulert inn i et meget værhardt område hvor det fort fyker igjen med snø, og her er det også akebakke om vinteren.

Grunneier var med i årsmøtet 2018 hvor vi vedtok å bruke betydelige summer på vei slik at den ble i god stand i 2018, vi diskuterte i samme møte om vi skulle legge begrensinger på transport av tankbil(septik) i teleløsning. Grunneier sa ingenting om pågående planer om fortetning i hyttefelt og ny anleggsperiode.

I tillegg har jeg lagt ved signert brev fra grunneier Hårstad(se vedlegg 2) som skriftlig bevis på at vei, vann og avløp er ferdigstilt og tatt over av hyttefeltet. Står også konkret i dette brevet at "veiene i Nordeng 1 og Nordeng 2 er ferdig bygd".

Håper dere vil ta våre innspill til følge!

Mvh
Lisbeth Vold
Tlf. 99311543

Vedlegg 1 – Nummererte tomter Nordeng 3

Vedlegg 2 – Brev fra grunneiere overtagelse av infrastruktur

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.

Thank you