

RENNEBU KOMMUNE
RENNEBU KOMMUNE
SENTRALADMINISTRASJON
Myrveien 1
7391 RENNEBU

Deres ref:
Vår ref: 2020/229745
Dato: 08.01.2021
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL MOTTATT HØRING - DETALJREGULERINGSPLAN NORDENG III - RENNEBU KOMMUNE

Mattilsynet mottok 3. desember 2020 høring – forslag til detaljreguleringsplan for Nordeng III. Høringsfristen er satt til 20. januar 2021.

Bakgrunn

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift i Rennebu kommune vedtok i møte den 30. oktober 2020, sak 38/2020, å legge forslag til detaljreguleringsplan for Nordeng III (planID NO50 5022 2018 002) ut til offentlig ettersyn og høring.

Gjelder

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

Fakta

Mattilsynet ga 13. desember 2018, vår ref. 2018/270137, følgende innspill til varsel om oppstart av planarbeidet:

- Mattilsynet legger til grunn at tilfredsstillende vannforsyning etableres, primært ved tilkobling til eksisterende vannforsyning om kapasiteten er tilstrekkelig.
- Ved etablering av nye borebrønner må det sikres tilstrekkelig kapasitet samt at kvalitetskravene i drikkevannsforskriften § 5 overholdes.
- Nye vannledninger må ha tilstrekkelig dimensjon for å sikre tilstrekkelig leveringssikkerhet.
- Eksisterende vannforsyning i området må ikke påvirkes negativt av tiltaket. Det er spesielt viktig at avløp etableres på en forsvarlig måte.
- Nye vannforsyningssystemer som leverer drikkevann til minst 2 skal være registrert hos Mattilsynet før byggestart, jf. drikkevannsforskriften § 17. Registreringen kan utløse krav om en plangodkjenning i samsvar med § 18.
- Gjeldende VA-norm bør legges til grunn.
- VA-plankart som viser ledningsnett for vannforsyning og avløp utarbeides.

- Reguleringsbestemmelser om utbyggings – og påkoblingsplikt bør ivaretas i egen rekkefølgebestemmelse.

Vurdering

Av planbeskrivelsen går det fram at skal reguleres inn to nye vannforsyningsanlegg i tillegg til eksisterende anlegg. Det er etablert sikringssone «område for grunnvannsforsyning (H120)» rundt en borebrønn. Områdene der VF1 – VF3 ligger er avsatt til arealformål «vannforsyningsanlegg». Det er avsatt et areal på 8 * 8 meter rundt anleggene. Vi vurderer det som positivt at areal i tilknytning til drikkevannskilder blir beskyttet i planverket. Det er i tillegg utarbeidet bestemmelser som er likelydende for alle vannkildene uavhengig av arealformål. I tillegg er det positivt at sikring av brønntoppene inngår i bestemmelsene. Disse tiltakene vil redusere faren for forurensning av drikkevannet.

I bestemmelsene er det krav om at tomter til fritidsbebyggelse ikke kan fradeles før kommunen har godkjent vann – og avløpsplanen, og at ledningsnett for vann og avløp skal etableres i tråd med godkjent VA – plan.

VA-planen beskriver tenkt løsning for vannforsyning. Vi ser at det er flere tomter som er tatt ut av planen (BFR 1-20, i tillegg veiene SKV 3 og 5 samt BVA 1 og 3). Dette kan endre behovet for vannforsyning.

Det er positivt at det er avklart at vannforsyningen ikke er dimensjonert for brannvann. Videre er det positivt at dimensjonerende vannmengde og ledningsnettets dimensjoner er beskrevet.

Innspill

I hovedsak ivaretar mottatte dokumenter og VA – planen nødvendige beskrivelser for en rammeplan for vann og avløp. Det er spesielt positivt at området rundt kildene sikres med hensynssone / arealformål og at det er bestemmelser knyttet til området. Videre at det foreligger krav til sikring av brønntopper. Vi har noen innspill til det videre arbeidet:

- I bestemmelsene bør det vurderes krav om påkobling til fellesanlegg for vann.
- Vi kan ikke se at det stilles krav til utførelse av drikkevannsanlegg i samsvar med VA-norm. Dette bør vurderes for å sikre at de krav som kommunen setter til VA-tekniske anlegg blir ivaretatt.
- Grøfter og ledningsanlegg skal planlegges og utføres slik at de tilfredsstillende gjeldende tetthetskrav i hele sin planlagte levetid. Materialbruk og utførelse skal være slik at det ikke fører til uakseptabel forringelse av kvaliteten på drikkevannet eller svikt i effektiv transport av drikkevann, samt avløpsvann og overvann der det kan tenkes å påvirke drikkevannsinteresser.
- Produkter og materialer som benyttes i vann- og avløpsanlegg, skal ha slike egenskaper at bestemmelsene i plan- og bygningsloven og de tekniske kravene i forskriften tilfredsstilles.
- Vi viser til følgende som står i VA-planen:
«Vannforsyningen skal tilfredsstillende PBLs § 27-1 Vannforsyning samt Drikkevannsforskriften rev. 01.01.17. Det må tas kontakt med Mattilsynet og kommunen når det skal søkes om tillatelse til feltopparbeidelse. Meldeplikt oppstår for vannverk med 2 abonnenter og oppover».

Vi vil utfordre kommunen med tanke på § 27-1 i PBL: *«Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende».*

Det påligger derfor kommunen å etablere en praksis som sikrer dokumentasjon på at vannkvaliteten er i samsvar med kravene i drikkevannsforskriften, eventuelt sikre at nødvendig vannbehandling etableres og at kapasiteten er tilfredsstillende, før bygninger føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi

Statsforvalteren i Trøndelag v/Tor Sæther - fmlttsa@fylkesmannen.no