

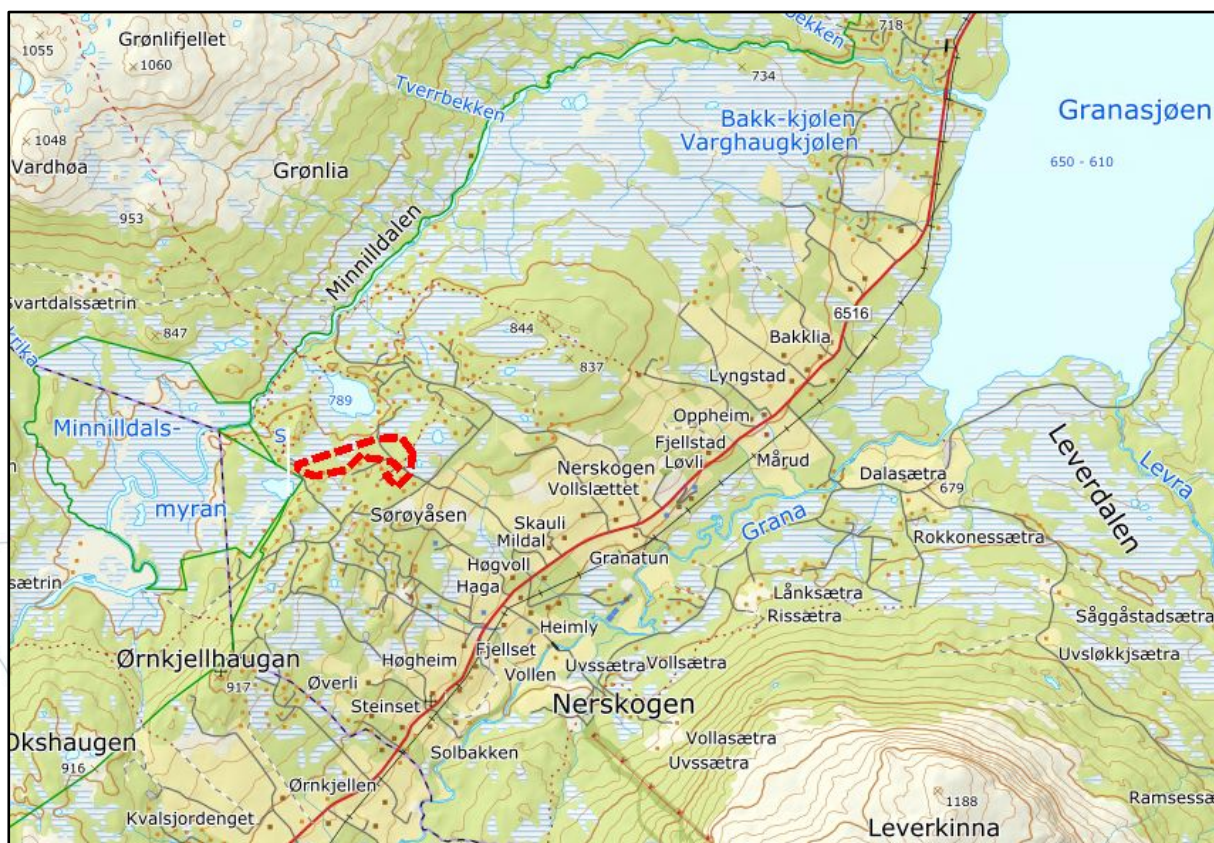


VARSLING OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ GNR.21 BNR.21, SØR FOR SVARTTJØNNA PÅ SØRØYÅSEN, NERSKOGEN

Det varsles med dette om oppstart av arbeidet med en detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse i et område rett sør for Svarttjønnna (Svartdalstjønnna på kartet) på Sørøyåsen.

Planområdet omfatter ca 120 dekar på gnr/bnr. 21/21. Forslagsstillere er Lundhytta AS i samarbeid med Rune Lånke, som er grunneier i planområdet.

Adkomst til planområdet er via Sørøyåsenveien. Den sørøstre delen av planområdet ligger på ei flate mens resten av planområdet ligger i svak nordhelling. Planområdet er mellom 830- og 800 moh. Området er preget av hyttebebyggelse konsentrert i små grupper.



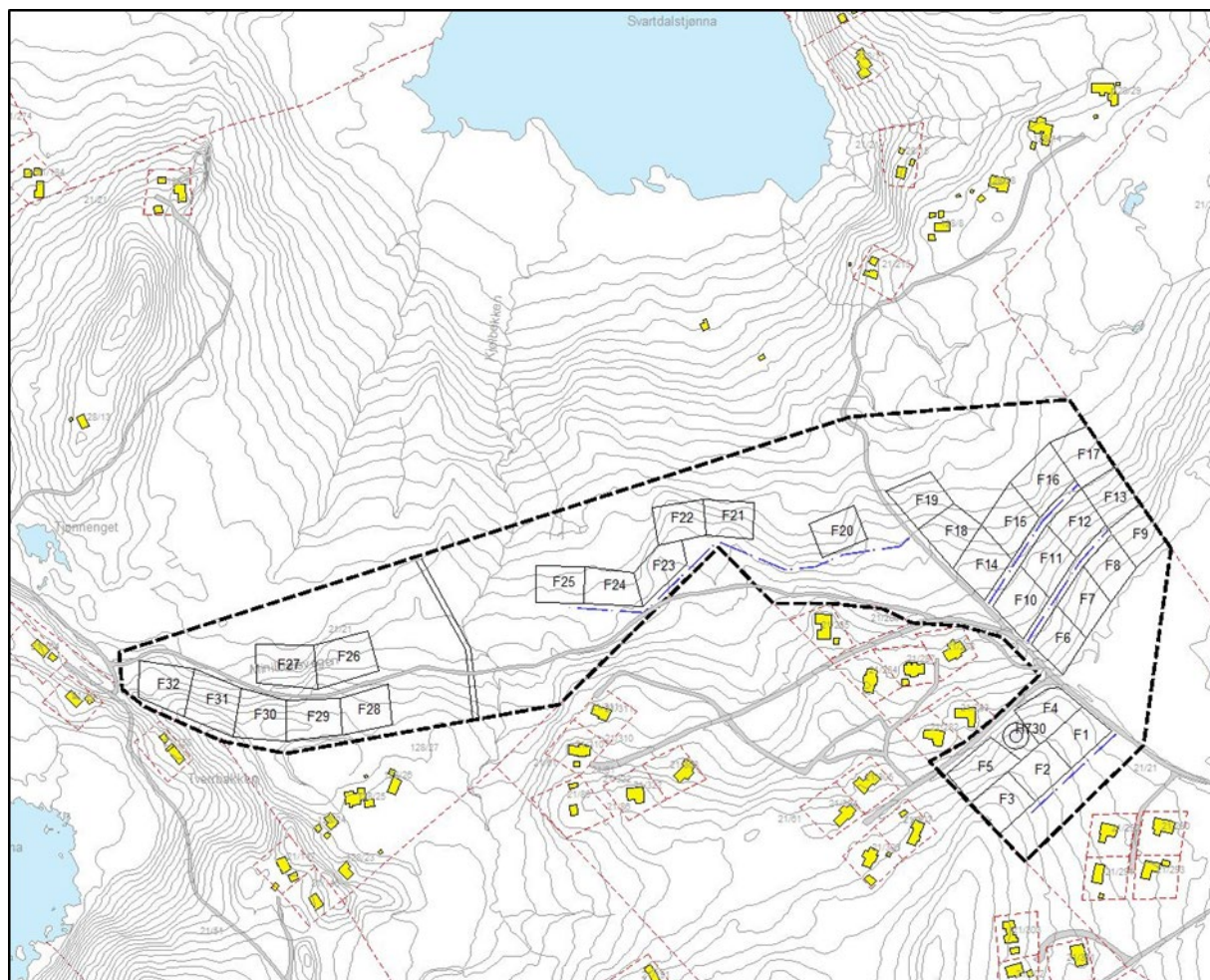
Planområdet er markert med rødstiplet strek.

Gjeldende planer i området

Planområdet er vist til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

I reguleringsplan for Sørøyåsen (Planid: 2006006) er området vist til *jord- og skogbruk* i plankartet. I reguleringsbestemmelsene er det forutsatt at området skal brukes til landbruksdrift og at vegetasjonen må bevares i størst mulig grad av hensyn til hyttebebyggelsen.

Planskisse



Planområdet vist med svartstiplet strek, det er skissert 32 tomter (F1-F32) med traseer for nye veier med blåstiplet strek. Trase for skiløype svarte streker i den vestlige delen av planområdet. Sørøst i planområdet, mellom F4 og F5 er det en fangstgrop vist med båndleggingssone (H730).

Landbruk

Planområdet inngår i Nerskogen beitelag. Det meste av planområdet er vist som godt beite for sau og storfe på <https://kilden.nibio.no/>. Størstedelen av området er registrert som dyrkbar jord med verdiklasse 1 «Noe verdi».

Reindrift

Planområdet ligger innenfor sekundærområdet til Trollheimen Sijte. Området er vist til *vårbeite-oksbeiteland* og *høstbeite-tidlig høstland*. Det er vist en flyttlei som går over nordenden av Svarttjønnna og videre sørvestover rett vest for planområdet. (<https://kilden.nibio.no/>)

Kulturminner

I den sørøstlige delen av planområdet er det registrert en fangstgrop som er et automatisk fredet kulturminne. Det forventes at fangstgropen skal vises i plankartet med en hensynsone - båndlegging etter lov om kulturminner og en sikringsone i et 5 meter bredt belte rundt fangstgropen, som skissert på planskissen over.

Naturmangfold

Kommunen har i oppstartsmøte forutsatt at det skal gjennomføres en kartlegging av naturtyper (iht. DN-håndbok 13). Kartleggingen skal legges til grunn for utformingen av reguleringsplan.

Friluftsliv

I den vestlige delen av planområdet er det en trase som prepareres til skiløype. Traseen er vist med 4 m bredde, vist på planskissen forrige side. Det vurderes å avsette et areal på ca 1 dekar til felles *uteoppholdsareal* for opparbeiding med gapahuk, bål-/grillplass og lignende.

Vann- og avløpsplan

I oppstartsmøte klargjorde kommunen at det før fradeling av tomter eller tillates til andre tiltak, må foreligge godkjent VA-plan.

Oppstartsmøte for planarbeidet

I forbindelse med oppstart av planarbeidet ble det gjennomført et møte mellom kommunen, forslagsstillerne og Plankontoret. Hensikten var å klargjøre forutsetningene for planarbeidet og utformingen av et planforslag. Referat fra oppstartsmøtet er vedlagt.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Plankontoret:

Tlf. 72 42 81 61, eller på e-post: post@plankontoret.net

Innspill til planarbeidet sendes **innen 6. april** til:

post@plankontoret.net eller

Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Vedlagt:

Referat fra møte mellom kommunen, forslagsstillerne og Plankontoret i forbindelse med oppstart av planarbeidet