

Forslag

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-10 og 11 legges Reguleringsplan for Furusjøen nord ut til høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Tomtene F18, F19, F20, F22 og F23 tas ut.
- Bestemmelsene punkt 2, fellesbestemmelser for planområdet kulepunkt 6 endres til: Det tillates ikke tiltak og inngrep i elv (Lauva), eller inngrep som kan påvirke vannstrømmene i myra.
- Bestemmelsene punkt 2, fellesbestemmelser for planområdet siste kulepunkt endres til: Tomter til fritidsbebyggelse kan ikke fradeles før kommunen har godkjent VA-plan for området. Det skal i størst mulig grad benyttes fellesanlegg for feltet, evt. for grupper av hytter. Det skal tas inn va-løsninger også for eksisterende bebyggelse, og det skal vises hvordan vannforsyning er tenkt løst. Det skal i VA-planen tas hensyn til at det tas ut drikkevann i elv og sjøen, og det skal tas inn løsning for slokkevann.
- Bestemmelsene punkt 2, fellesbestemmelser for planområdet kulepunkt to endres til: Utbygger/tomteeier har ansvar for å sette i stand og revegetere arealene etter hvert som utbygginga blir ferdig.
- Bestemmelsene punkt 2, fellesbestemmelser for planområdet kulepunkt 1 tillegges teksten Eksisterende vegetasjon, gamle trær, læger og gadd skal bevares i størst mulig grad.
- Bestemmelsene punkt 3.1 Fritidsbebyggelse kulepunkt 4: Maks BYA endres til 150 m². Parkering kommer i tillegg.
- Bestemmelsene punkt 3.1 Fritidsbebyggelse siste kulepunkt: Det legges til at kommunens retningslinjer for utforming av gjerder skal følges.