

Kommunestyrets behandling av sak 38/2022 i møte den 01.09.2022:

Forslag

Behandling

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak

Detaljreguleringsplan for Furusjøen nord vedtas, jf. Plan- og bygningsloven §

Det gjøres følgende endringer:

- Tomt F17 utgår
- Det tas inn bestemmelse om belysning/lysforurensing:
 - Utebelysning begrenses til inngangspartiet. Utelamper skal lyse nedover mot arealet som ønskes opplyst. Lyskilden skal være avskjermet med materiale som er ugjennomsiktig og ugjennomtrengelig for lys (opakt), slik at lyspæra er avskjermet mot himmelen og usynlig på avstand.
 - Utelamper skal lyse nedover mot arealet som ønskes opplyst. Lyskilden skal være avskjermet med materiale som er ugjennomsiktig og ugjennomtrengelig for lys (opakt), slik at lyspæra er avskjermet mot himmelen og ikke synlig på avstand.
 - Lyspunkt skal være montert på bygning.
 - Lyskilder skal ha varm fargetemperatur (2800 Kelvin eller lavere).
 - Vegbelysning tillates ikke.
 - Belysning skal være slått av når eiendommen/bygningen ikke er i bruk.
- Bestemmelse 3.1 kulepunkt 12 endres til: Taktekking skal utføres med materialer som gir mørk og matt fargevirkning. Evt. torvtak skal tilsås med stedegen vegetasjon.
- Bestemmelse 3.1 kulepunkt 6 endres til: For tillatelse til bebyggelse på gnr/bnr 138/15 må flomfare utredes. Dette gjelder også ved gjenoppbygging etter totalskade på bygninger
- Bestemmelse 2 kulepunkt to endres til «Utbygger/tomteeier har ansvar for å sette i stand og revegetere arealene med stedegen vegetasjon etter hvert som utbygginga blir ferdig.»
- V1 stanser ved parkeringsplass P2.

Kart og bestemmelser oppdateres i henhold til vedtak.