



## Detaljreguleringsplan Sørånegga, Rennebu kommune

PlanID: 5022 2020 001

Forslagsstillere: Kristian Stavne Askim og Grønn Fritid as

Utarbeidet av: Plankontoret

Utarbeidelse, behandling og revisjoner i medhold av plan- og bygningsloven			
Oppstartsmøte mellom kommunen, Forslagsstillerne og Plankontoret	13.01.20		
Kunngjøring oppstart av planarbeidet	10.02.20		
Fremming av planforslag til kommunen	04.06.20		
1. gangs behandling			
Offentlig ettersyn og høring fra.... til ....			
2. gangs behandling			
Sluttvedtak i kommunestyret			

### 1. Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

### 2. Felles bestemmelser for planområdet

- Alle inngrep skal prosjekteres og utføres slik at det er minst mulig skjemmende for omgivelsene.
- Utbygger/tomteeier har ansvar for å sette i stand og revegetere terrenget med stedegen vegetasjon etter at hvert tiltak er ferdig.
- Maks fyllingshøyde er 0,50 m og maks helning på fylling er 30 grader.
- Det tillates ikke oppført luftkabler for fremføring av elektrisk kraft o.l.
- Tomter til fritidsbebyggelse kan ikke fradeles før kommunen har godkjent en vann- og avløpsplan for planområdet.
- Nedgraving av ledningsnett for vann, avløp og el./tele kan skje innenfor hele planområdet, men slik at drenerende effekt unngås.
- For støy i anleggsfase gjelder grenseverdier satt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442.

### 3. Bestemmelser for arealformål og hensynssoner

#### 3.1 Felles bestemmelser for fritidsbebyggelsen

- Bebyggelsen skal oppføres slik at stedet fremstår med et godt enhetlig preg.
- Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.
- Det tillates ladestasjoner for el.bil.
- Det kan det monteres solcellepaneler på bebyggelsen.
- Takteking utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning der det ikke monteres solcellepaneler.
- Etter søknad kan det settes opp gjerder i tråd med kommunens til en hver tid gjeldende bestemmelser/retningslinjer for inngjerding av fritidsbebyggelse.
- Åpninger mellom bygningsdel og terreng skal tettes.

- Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.
- Flaggstenger o.l. installasjoner tillates ikke.
- Maks mønehøyde måles over gjennomsnittelig planert terreng rundt bygning.

### 3.2 Fritidsbebyggelse F1 – F5

---

- Det tillates maks 3 bygg på hver tomt.
- Maks BYA for bebyggelsen på hver tomt er 250 m<sup>2</sup> inkl. 2 biloppstillingsplasser minimum 36 m<sup>2</sup>.
- For hovedbygning er maks BYA 150 m<sup>2</sup> og for hvert sekundærbygg er maks BYA 50 m<sup>2</sup>.
- For tomtene F1 – F3 er maks mønehøyde 6,30 m for hovedbygning og 4,80 m for sekundærbygg.
- For F4 og F5 er maks mønehøyde er 5,30 m for hovedbygning, og for sekundærbygg 4 m.
- Maks høyde på grunnmur er 0,60 m.
- Avstand mellom bygningsdel og terreng skal maksimalt være 1 m.

### 3.3 Fritidsbebyggelse F6

---

- Tomta skal utbygges med 8 hytter og 2 bygg med felles funksjoner inkl. en gjesteleilighet.
- Det kan oppføres en gapahuk som en del av bebygd areal.
- Tillat maks bebygd areal (BYA) er 450 m<sup>2</sup>.
- For bygg med dusj, badstu og en gjesteleilighet er maks mønehøyde 5,80 m.
- Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-5. «Tiltak som er unntatt søknadsplikt» tillates ikke.
- For øvrige bygg er maks mønehøyde 5 m.
- Det skal ikke benyttes betong.
- Avstand mellom bygningsdel og terreng skal maksimalt være 0,70 m.

### 3.4 Kjøreveger (V1 og V2), Annen veggrunn og Parkering (P)

---

- Kjørevei V1 og V2 er felles for de boenhetene og eiendommene de gir adkomst til.
  - Veiene skal anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 3 iht. normalene for landbruksveier.
- For den delen av V1 som krysser myr gjelder følgende:
- Det skal ikke graves i myra.
  - Veistrekningen skal anlegges iht. Notat – Aktuell veitrase Sørånegga med forslag til teknisk løøsning, Trondheim 25.02.2020, Sveinung Løset, Inst. for bygg- og miljøteknikk NTNU
  - Sideareal langs veier skal revegeteres med stedegen vegetasjon.
  - Annen veigrunn kan benyttes til grøft.
  - Det skal ikke legges fast dekke.

### 3.5 Grønnstruktur – Naturområdet (NG)

---

- Ledningsnett for vann, avløp og el./tele tillates nedgravd, men slik at drenerende effekt unngås.
- Andre anlegg eller bebyggelse tillates ikke.

### 3.6 LNF – Naturformål (N1 og N2)

---

- Innenfor områdene skal hensynet til de kartlagte naturtypene vektlegges.
- Ledningsnett for vann, avløp og el./tele tillates nedgravd, men slik at drenerende effekt unngås.
- Andre inngrep, anlegg eller bebyggelse tillates ikke.

## 4. Bestemmelser for hensynssoner

### 4.1 Faresone - høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370)

---

- Det tillates kun bebyggelse som er en del av høyspenningsanlegget.
- Det tillates nedgravde anlegg i grunnen.