

Møtested	Kommunehuset på Berkåk
Møtetidspunkt	17.06.20 kl. 12.00
Deltakere	
Fra kommunen	Evy-Ann Ulfnes, Ada Skjerve, Eirik Rønningsgrind, Berit Sæteren, Anita Meland Samuelsen
Fra tiltakshaver	Ola T. Lånke, Arne Fredrik Lånke
Fra konsulent	Andreas Gustavsson, Jostein Kongsvik, Norunn Fossum (Teams)
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i forkant av møte	Planinitiativ
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	Tiltakshaver orienterte om grunnlaget for planen

Tema

Planområdet:

Del av Gnr. 14 Bnr. , se kartskisse i planinitiativ. Det er i etterkant av oppstartsmøtet endret plangrense slik at oppstartvarsel vil gjelde del av reguleringsplan for Svarthamran hytteområde.

Planavgrensning:

Grensene er for en stor del tilfredsstillende i området, mye er gått opp i forbindelse med fradelinger og andre reguleringsplaner. Sørlige plangrense er delvis av dårlig kvalitet, og må gås opp om plangrensen skal gå her. Det vurderes å trekke plangrensen lengre nord. Det må vurderes om utvidelsen av planområdet inn i reguleringsplan for Svarthamran medfører behov for å gå opp grenser her.

Gjennomgang planinitiativet:

Formål: Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

Det planlegges for inntil 13 tomter, med felles adkomstveg og vann/avløpsanlegg.

Utbyggingsvolumer og byggehøyder:

Det planlegges utbyggingsvolum og høyder i samsvar med kommuneplanens arealdel, pkt. 3.2.3. Bestemmelsen sier ikke noe om byggehøyder, dette bør avstemmes i forhold til omliggende bebyggelse/reguleringsplan.

Vei, vann, avløp og adkomst:

Adkomst til planområdet går igjennom Svarthamran hytteområde.

Kommunen har ikke infrastruktur i området. Det må derfor lages egen VA-plan.

Funksjonell og miljømessig kvalitet:

Universell utforming er ikke pålagt for fritidsboliger.

Området er NiN-kartlagt, og består i hovedsak av myr og skog.

Tiltakets virkning på og tilpasning til landskap og omgivelser:

Planområdet ligger mellom to etablerte hyttefelt, med slak helling mot øst. Aktuelle tomter tenkes plassert i områder med skog og fast fjell for å unngå myrområdene. Det vil være lite visuell påvirkning fra hyttene mot omgivelsene som følge av vegetasjonen og terrenget. Bestemmelser for utforming vil trolig bli tilnærmet bestemmelsene i reguleringsplan for Svarthamran hytteområde.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner, evt. gjeldende disponeringsplaner, pågående planarbeid:

Reguleringsplan for Ånegga/Sørøyåsen 1995 angir arealene som Jord- og skogbruk.

I kommuneplanens arealdel er arealene betegnet som fritidsbebyggelse.

Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet:

Naturmiljø, Folkehelse, Universell utforming, trafiksikkerhet, støy og støv, G/S-veger, friluftsliv/tur/skiløyper, grøntområde, sosiale møteplasser, vann og vassdrag (50 m byggegrense), kulturminner (byggefri sone 5 m, Askeladden), lekereale og uteoppholdsarealer, 100 m fra snaufjell, Reindriftsnæringa (drivingsled, vinterbeiteområde, kalvingsland)

Området ligger innenfor sekundærrområde for reindrift. Det pågår arbeid med å få nye frivillige avtaler for drivingslei gjennom området. Det er aktuelt å ta inn en hensynssone for drivingslei i planen.

Skiløype kjøres opp i området, det er gjort flere arkeologiske funn i nærheten. Området ligger innenfor vernskog – vern mot fjell.

Arealene er dyrkbare, men oppdyrking av myr er i dag ikke tillatt.

Fra NiN-kartleggingen: Området omfattes av Svarthammerkjølen 4 og Svartbekken 5, begge registrert som Åpen myrflate i boreonemoral til nordboreal sone av svært høy kvalitet, og god tilstand.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, evt andre utredninger/undersøkelser som må utføres. (Evt. hvem gjør jobben og hvem betaler?)

Tiltakshaver utarbeider ROS-analyse, og kartlegger i forhold til Naturmangfold som ikke er gjort i NiN.

Hvem varsles om planoppstart, prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens Vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat, Mattilsynet, Direktoratet for Mineralforvaltning, Trønderenergi Nett, ReMidt, Trøndelag brann- og redningstjeneste, naboer (basert på martrikkelutdrag fra kommunen), Trollheimen Sijte (reindrifta i Trollheimen), samt lag og foreninger som kan bli berørte av planforslaget.

Planprosessen vil følge krav i Pbl.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle skal ivaretas:

Vurdert til å ikke være omfattet av forskrift om konsekvensutredning da arealbruken er avklart overordnet i kommuneplanens arealdel.

Annet:

Fremdriftsplan

Planprosess/Tidsplan	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Oppstartsmøte						17.						
Varsel om oppstart							--					
Frist for innspill (4 uker) (Møte planforum)												
Utarbeide planforslag, sende inn												
Mtl behandling før off. ettersyn												
Offentlig ettersyn (6 uker)												
Bearbeide planforslag i hht. utt. (Forberede rammesøknad)												
Mtl sluttbehandling (2. gangs beh.)												
Kommunestyret behandling												

Aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum?

Om planen skal meldes inn er første aktuelle møte 16. september, med frist for å melde inn saken 26. august.

Saksbehandlingsgebyr

Sendes tiltakshaver Ola T. Lånke

Evt. felles behandling av plan- og byggesak etter pbl § 12-15

Ikke aktuelt

Fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd

Kravet til fagkyndighet anses som oppfylt.

Evt. stopp av planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.

Planopplysninger (planid og navn)

2020003 Svarthamran II

Kunngjøring

Kunngjøres av Plankontoret for tiltakshaver i Opdalingen og på kommunens hjemmeside.

Kontaktpersoner

Rennebu kommune Anita Meland Samuelsen

Plankontoret Jostein Kongsvik

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner m.m., kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.