



1. KART OG OPPMÅLING

Henvisninger og hjelpemidler:

- *Matrikkelloven av 17.06.2005, lovens §32, forskriftens §16*

Tinglysingsgebyret bestemmes av Tinglysingsmyndigheten

1	Gebyrer	Pris	Endringer %
1.1	Oppretting av matrikkelenhet		
1.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
	areal fra 0 – 2000 m ²	18.590	3,0
	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	630	3,0
	Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og i henhold til samme reguleringsplan, er gebyret 70% av overstående fra og med tomt nr.3		
1.1.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		3,0
	areal fra 0 – 2000 m ²	18.590	3,0
	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	630	3,0
1.1.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
	areal fra 0 – 250 m ²	9.410	3,0
	areal fra 251 – 2000 m ²	15.015	3,0
	areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	630	3,0
1.1.4	Oppretting av anleggseiendom Gebyr som for oppretting av grunneiendom.		
	volum fra 0 – 2000 m ³	17.880	3,0
	volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³ .	2.250	3,0
1.1.5	Registrering av jordsameie		
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid		
1.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
	Viser til 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan komme tilleggs-gebyr for å utføre oppmålingsforretning		
1.2.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		

	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, beregnes etter medgått tid, minimum 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2		
1.3	Grensejustering		
1.3.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Grenser som blir berørt av justeringen må klarlegges med kvalitetsheving (pkt. 1.6) om disse ikke har dagens standard krav for nøyaktighet.		
	areal fra 0 – 250 m ²	11.390	3,0
	areal fra 251 – 500 m ²	14.025	3,0
1.3.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³		
	volum fra 0 – 250 m ³	11.070	3,0
	volum fra 251 – 1000 m ³	14.300	3,0
1.4	Arealoverføring		
1.4.1	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	areal fra 0– 500 m ²	30.635	3,0
	pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	3.740	3,0
1.4.2	Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0 – 500 m ³	22.495	3,0
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på .	1.870	3,0
1.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
	For inntil 2 punkter	3.905	3,0
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	990	3,0

1.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klar-legging av rettigheter		
	For inntil 2 punkter	7.865	3,0
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1.960	3,0
	<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid</i>		
1.7	Privat grenseavtale		
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	5.615	3,0
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	1.870	3,0
	<i>Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid</i> Billigste alternativ for rekviert velges.		
1.8	Urimelig gebyr Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.		
1.9	Betalingstidspunkt <i>Gebyret kreves inn ved utsending av matrikkelbrev</i>		
1.10	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken Gjør rekvierten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret		
1.11	Utstedelse av matrikkelbrev Satsene reguleres av Statens kartverk (Matrikkelforskriften, §16, nr.4)		
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	0
	Matrikkelbrev over 10 sider	350	0
1.12	Timepris <i>Timepris for arbeider etter medgått tid</i>		
	Kontorarbeid	1.280	3,0
	Feltarbeid	1.460	3,0